KİRA KARŞILIĞI YAPIM MODELİ İLE KAFE-RESTORAN VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPIMI VE 10 YILLIĞINA (İNŞAAT SÜRESİ DAHİL) İŞLETİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

**Kütahya Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz İnköy Mahallesi, Akkent Mevkii 47 pafta, 2919 parsel de kayıtlı bulunan alanda; Kira Karşılığı Yapım Modeli ile 770 m²’lik kapalı alana sahip tek katlı Kafe-Restoran ve Çevre Düzenlemesi yapımı ve -10- yıllığına (inşaat süresi dahil) işletilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince “Kapalı Teklif Usulü” ihaleye konulmuştur.

İhale Tarihi / Günü              :  08 Eylül 2016/Perşembe

İhalenin Yapılacağı Yer       :  Kütahya Belediyesi Encümen Toplantı Salonu (Kat: 5)

Arttırıma Konu olan Aylık

Muhammen Bedel               :  2.500,00.-TL  (K.D.V. hariç) İnşaat süresi 7 Ay'dır (Bu sürenin 2 ayı uygulama projelerinin hazırlanması idare olurunun alınması ve yapı ruhsatının alınması için ayrılmış, kalan 5 aylık süre ise inşaat faaliyetleri içindir.) İnşaat Süresince: Aylık Kira Bedeli: (K.D.V. hariç) 2.500,00.-TL olarak sabit kalacak olup; Tesisin projelerine göre yapımının tamamlanmasından sonra, ihalede belirlenen kira bedeli aylık olarak 1-yıl boyunca geçerli olacak, diğer yılların kira bedeli ÜFE -bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı- oranında arttırılacaktır.

Geçici Teminat Bedeli         :    9.000,00.-TL

Özel Teminat Bedeli            :  25.000,00.-TL

İhale Saati                            :  14:00

2 - İhalelere katılacaklardan istenen belgeler (İhaleye girebilme şartları) :

a) Üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası yazılı olan Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Tebligat için yazılı olarak adres göstermesi,

c) 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair yazılı beyanı,

d) Vergi borcu olmadığına dair Vergi dairelerinden son üç (3) ay içinde alınmış belge,

e) Prim borcu bulunmadığına dair S.G.K.'dan son üç (3) ay içinde alınmış belge,

f) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

g) İhale ilan tarihinden sonra Belediyeye borcu bulunmadığına dair Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belgenin aslı,

h) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

i) Bu ihaleye katılacak olanların şirket olması halinde, şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküsü,

j) Bir başkası adına iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnamelerini,

k) Geçici Teminatını ve Özel Teminatını yatırdığına dair makbuz veya Teminat Mektubu (süresiz) aslı,

İhaleye katılmak isteyenler yukarıda belirtilen belgelerle birlikte Teklif Zarflarını 08 Eylül 2016 tarihinde 14:00’a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine (Belediye Hizmet Binası 5. Kat) teslim edecek ve ihale saatinde istekliler ile birlikte Belediye Encümeni huzurunda zarflar açılacaktır. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Saat ayarında PTT veya TRT idarelerinin saat ayarı esas alınır.

Daha fazla bilgi almak ve şartnamelerini görmek isteyenlerin, mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kiralama Servisine (Belediye Hizmet Binası 3. Kat) müracaatları ilan olunur.

7758/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20160827-3.htm#_top)