KAT KARŞILIĞI KONUT İNŞAATI YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

**Sivas İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:**

1 - Sivas İli Merkez Kılavuz Mahallesinde bulunan mülkiyeti Sivas İl Özel İdaresi (5/8) ile Sivas Belediyesine (3/8) ait aşağıda tapu kayıtları belirtilen taşınmaz üzerine, projesine uygun olarak kat karşılığı konut inşaatı yapım işi, şartnamesi esasları dahilinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

Taşınmaza ilişkin tapu bilgileri     :

İli                                                  :  Sivas

İlçesi                                             :  Merkez

Mahallesi                                      :  Kılavuz

Ada/Parsel No - Yüzölçümü        :  5898/1 - 8000 m2

İmar Durumu                                :  Konut alanı

2 - İhale İl Encümenince, 06 Eylül 2016 Salı Günü, Saat: 10.00’da Sivas Merkez Akdeğirmen Mahallesi İl Özel İdaresi Ana Hizmet Binası İl Encümeni Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3 - İşin Keşif Bedeli: 26.177.799,20 TL (KDV Hariç)

(Yirmialtımilyonyüzyetmişyedibinyediyüzdoksandokuzlirayirmikuruş)

4 - Geçici Teminat Tutarı: 785.334,00 TL (Yediyüzseksenbeşbinüçyüzotuzdörtlira)

5 - İhale Şartnamesi ve Ekleri Sivas İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve/veya temin edilebilir. Şartname temin bedeli 10.000,00 TL’dir. (İştirakçilerin şartname alması zorunludur.)

6 - İhaleye katılabilmek için istenilen belgeler:

İsteklilerin, aşağıda belirtilen belgeleri Kapalı Zarf (dış zarf) içerisinde ihale saatine kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Sivas İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

a) İç Zarf (Teklif Zarfı): Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen örneğine uygun pay teklif cetveli.

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.

b.1 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b.2 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

c.1 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli İmza Beyannamesi.

c.2 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi. (Pilot firmanın en çok hisseye sahip olması zorunludur. Ortakların hisse oranları ortaklık sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.)

e) İstekli adına vekalet edilmesi durumunda noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi.

f) Sivas İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığı adına 785.334,00 TL tutarındaki geçici teminatın yatırıldığına dair banka makbuzu (Sivas İl Özel İdaresi T.C. Ziraat Bankası Sivas Merkez Şubesi İBAN: TR74 0001 0002 3036 9171 0050 03 hesabına yatırılacaktır.) veya usulüne uygun düzenlenmiş süresiz Banka Teminat Mektubu.

g) Keşif Bedelinin %20’sinden az olmamak üzere kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini ya da serbest mevduatını gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak banka referans mektubu (Banka Teyit yazılı)

h) Keşif Bedelinin %10’undan az olmamak üzere, İhale tarihi itibarı ile geçerli olan Yapım İşlerinde, Benzer İş Gruplarının B Üstyapı (Bina) Grubu İşlerinin II. Grubunda belirtilen işlere ait resmi kurumlardan alınmış benzer iş bitirme/denetleme belgeleri.

ı) Teknik Personel Taahhütnamesi (Ortak girişim halinde ortaklığı oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından imzalanmış olacaktır.)

j) Türkiye’de tebligat için adres beyanı (Beyanda telefon, faks ve e-posta adresi gibi bilgilerin belirtilmesi)

k) İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge.

l) İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak prim borcu olmadığına dair belge.

m) İhale Şartnamesi ve Ekleri’nin satın alındığına dair belge.

n) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyanı

7 - İhaleye iştirak edenler şartnameyi peşinen kabul etmiş sayılır.

8 - Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler, telgraf veya belgegeçer ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

7590/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20160823-3.htm#_top)