**T.C.**

**İSTANBUL**

**10. İCRA DAİRESİ**

**2015/3973 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** **:** İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Merkezefendi Mah., 2947 Ada, 3 Parselde tapuda Tarla nitelikli 1.602,00m2 yüzölçümlü taşınmazdır.

 Tapuda tarla vasıflı taşınmaz ile mahallen üzerinde akaryakıt istasyonu ve bu istasyona hizmet eden yapılardan müteşekkildir. Demontabl bir şekilde üstü kapalı alana dönüştürülmüş 6 adet pompa ve bu pompaların bağlı olduğu yer altı akaryakıt depoları, muhasebe, mini market, işçi odalarını barındıran 2 katlı bir bina(bu bina yaklaşık 170,00m2'dir.) bulunmaktadır. Yıkama ve yağlama bölümlerine sahip sundurmaların toplamı alanı ise yaklaşık 75,00m2'dir. Gayrımenkul 3 tarafı yollarla çevrilidir. Geometrik olarak yarım daire şeklinde topografik olarak kuzey-güney istikametine eğimlidir. Altyapı sorunu olmayan Bayrampaşa-Esenler otogarına ve E-5 karayoluna yaklaşık 1,5 km'de sanayinin ve de trafiğin çok yoğun yaşandığı bir bölgede bulunmaktadır. Belediye altyapı hizmetlerinden yeterince yararlanmaktadır. Bu konumu itibarıyle müspet olarak değerlendirilmiştir. İşletmenin halen faal olmayışı, imar durumundaki riskli alana dahil bölgede kalıyor oluşu yani yeni düzenlemede akaryakıt istasyonu değil de başka hizmet gruplarına hizmet verme durumunun hasıl olacağı, cins tashihinin bulunmayışı cihetiyle de menfi olarak değerlendirilmiştir.

Arsa olarak : 1.602,00m2x12.200,00TL = 19.544.400,00TL

Hizmet yapısı ve sundurmalar: = 455.600,00TL

1-Toplam (Arsa ve yapı olarak) = 20.000.000,00TL

Depolar: 5 adet x 12.000,00TL adet = 60.000,00TL

LPG Pompaları = 30.000,00TL

Benzin pompaları(Sökülünce hurda olur) = ----------

Jenaratör (70kVa) 2. El = 12.000,00TL

2-Toplam(Depolar,pompalar ve jeneratör) = 102.000,00TL

Arsa+Yapı+Depolar+Pompalar+Jeneratör 20.000.000,00TL + 102.000,00TL = Toplam 20.102.000,00TL

**Kıymeti** **: 20.102.000,00TL** (Yirmi Milyon Yüz İki Bin Türk Lirası)(İstanbul 13. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/718E. Sayılı dosyası ile kesinleşmiştir.)

**Adresi :** İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Vatan Mah.(Merkezefendi), Esenler Caddesi, No:36

**İmar Durumu** **:** 2947 Ada, 3 Parselin 16.05.2013 gün ve 28649 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2013/4655 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 01.04.2013 tarihli ve 1533 sayılı yazısı üzerine 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. Maddesine istinaden riskli alan içerisinde kaldığı anlaşılmaktadır.

**KDV Oranı** **:** %18

**Kaydındaki Şerhler** **:** Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** **:** 18/07/2016 günü 09:00 - 09:10 arası

**2. Satış Günü** **:** 18/08/2016 günü 09:00 - 09:10 arası

**Satış Yeri** **:** İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 Satış şartları :

 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10.İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarakyatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın “şartsız, kesin ve süresiz” teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olmasıve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre “döviz” teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

 6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanentebliğ olunur.

 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/3973 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Sinan GÜNDOĞDUİcra Müdür Yardımcısı39248 |