



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE KEŞAN YENİMUHACİR TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Yenimuhacir Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.

- Edirne Keşan Yenimuhacir Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 Ocak- 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**EDİRNE KEŞAN YENİMUHACİR KONUTLARI
FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K1 tipi (106,63 m2) 1 adet 3+1	115.132	6.000.-TL.	240	489,80
E tipi (77,96 m2) 1 adet 2+1	70.817	2.000.-TL	180	382,32

***Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin 2.000.-TL veya 6.000.-TL, oranındaki peşinat miktarını **14 Ocak- 29 Mart 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için E tipi konutlarda 180 ay, K1 tipi konutlarda 240 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi sözleşme imzalanmasını takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış **Temmuz 2013** dönemi itibariyle uygulanacaktır.

- E tipi konutlar için açık satışı başvuran konut alıcıları konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Açık satışı başvuran konut alıcıları konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.