

SATIŞA ÇIKARILAN İHTİYAÇ FAZLASI GAYRİMENKULLERİN SATIŞ İHALELERİ HAKKINDA BİLGİLER

Bankamız tarafından ilk defa satışa çıkarılan ve satışı devam eden gayrimenkullerin satış ihaleleri hakkındaki özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

1. Bankamızın ihtiyaç fazlası gayrimenkulleri peşin veya vadeli olarak satılacaktır. Vadeli satışlarda teklif bedelinin en az %25'i peşin olmak kaydıyla 120 aya kadar eşit taksitlerle ödeme yapılması mümkündür.

2. Satışlar kapalı zarfla teklif alınmak ve teklif sahipleri ile pazarlık ve/veya açık artırma yapılmak suretiyle gerçekleştirilecektir. Belirtilen ihale gününde satılmayan gayrimenkullerin satışına her ayın 1. ve 3. Perşembe günleri aynı saatte, aynı usulle yapılacak ihalelerle gayrimenkulün satışına kadar devam edilecektir.

3. Gayrimenkul satış komisyonlarının ihale kararı geçici mahiyette olup, bu komisyonların kararları Bankamızın yetkili organları tarafından onaylandıktan sonra kesinleşmiş olacaktır.

4. Gayrimenkulün satışına ilişkin olarak verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayan Bankamız ihaleyi yapıp yapmamakta ya da dilediğine yapmaktan serbesttir.

5. Satışa çıkarılan ve satışı devam eden tüm gayrimenkullere ait bilgiler ile Satış Şartnamesi, Satılma Teklif örneği, Satış ve Borçlanma Protokolü örnekleri internet sitemizde yer almaktadır.

6. Bankamızca satışa sunulan gayrimenkullerin bir kısmının satışı muhammen bedel açıklanmadan gerçekleştirilecek olup istekliler bu gayrimenkuller için diledikleri tutarda kapalı zarf teklifinde bulunabilecektir. Muhammen bedeli açıklanan gayrimenkuller için ise muhammen bedel altında teklif verilemeyecektir.

7. İhaleye katılacak isteklilerin, her bir gayrimenkul için listede belirtilen tutarda nakit veya şartnamede belirtilen diğer teminatı vermeleri gerekmektedir.

8. Teminat olarak verilebilecek süresiz ve limit içi kesin teminat mektupları metninde, Bankamızca düzenlenen gayrimenkul satış ihalesine iştirak için isteklinin vermesi gereken teminatın, düzenleyen banka/katılım bankası tarafından temin edildiği, ibaresinin yer alması gerekmektedir.

9. Peşin ve taksitli satınalmaya ilişkin teklif mektupları, ilgili satış şartnamesinde belirtilen şartlara göre hazırlanıp, ihalenin yapılacağı günden önceki iş günü mesai bitimine kadar ilgili İhale Komisyonu'na elden teslim edilecek veya posta ile gönderilebilecektir. Postadaki gecikmelerden Bankamız sorumlu değildir.

10. Teklif verenlerin ihale gün ve saatinde ihalenin yapılacağı adreste hazır bulunmaları gerekmektedir.

11. Satışa çıkarılmış gayrimenkuller hakkında aşağıda belirtilen adres ve iletişim kanalları ile gayrimenkulün bulunduğu Şubelerden de bilgi alınabilir.

12. İletişim bilgilerimiz ile Genel Müdürlük İhale Komisyonu tarafından satışı yapılacak gayrimenkullerin ihalelerinin gerçekleştirileceği adresler aşağıda yer almaktadır.

Ataköy/İstanbul Satış Ofisi:

Adres: Ataköy 9.-10. Kısım Karanfil Sokak B-8 Blok Daire:2 Bakırköy/İSTANBUL

Telefon: (0212) 661 82 57

Ataşehir/İstanbul Satış Ofisi:

Adres: Ataşehir Sedef Caddesi Turkuaz Sitesi A-1 Blok Daire:1 Ataşehir/İSTANBUL

Telefon: (0216) 455 12 85

Varlık/Ankara Satış Ofisi:

Adres: İstanbul Yolu Trafo Durağı karşı No: 10 Varlık-Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 854 56 20, (0312) 584 55 74, (0312) 584 55 64

E-Posta: gayrimenkulsatis@ziraatbank.com.tr

İlgililere duyurulur.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölüm Başkanlığı