**TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Çankaya İlçesi, Dikmen Vadisinde bulunan İmarın 28440 Ada 3 Parseli üzerinde **6 Adet** bağımsız bölüm için; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.07.2012** tarih **1036** sayılı ile **09.08.2012** tarih **1220** sayılı kararı ve Başkanlık Makamının **20.12.2012** tarih ve 25790 sayılı Olur’u ile; **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 69. maddesine** istinaden ve29.09.2005 Tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan, İçişleri Bakanlığı ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan **‘‘ Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliği ’’** hükümlerince ihale edilerek, aşağıda yazılı bedeller üzerinden perakende, peşin mülkiyet satışı yapılacaktır.

1. İhale **10.01.2013** tarihinde, saat **14.00’de** Ankara Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 18 Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan Encümen Salonunda, Belediye Encümeni tarafından yapılacaktır.
2. İstekliler, İhaleye katılmak için Örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;
3. Şahıs olması halinde Kanuni İkametgahı olması, kimlik fotokopisi ve tebligat için adres göstermesi.
4. Şirket ise Ticaret ve / veya Sanayi Odası belgesi **(2013 yılı vizeli)**
5. Noter tasdikli İmza sirküleri. Noter tasdikli vekaletname **(Gerekiyorsa 2013 yılı)**
6. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış satış listesinde belirtilen Muhammen Bedelin %3’ü kadar geçici teminat mektubu vermesi veya teminatı nakit vermek isteyenler için ise Ankara Büyükşehir Belediyesi veznesine nakit olarak yatırılıp, alınacak makbuz dosyasına konulacaktır.
7. Yer Görme Belgesi ( Fotokopisi )
8. Bu işin İhale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair alındı belgesi.
9. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.
10. Perakende; peşin satışı yapılacak bağımsız bölümlerin satış şartnamesi ve bağımsız bölümlere ait geniş bilgi, her gün çalışma saatleri içerisinde Ankara Büyükşehir Belediyesi; Hizmet Binası Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 14 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**’nda görülebilir. İhaleye katılmak isteyenler; **200,00.-TL**. karşılığı “İhale Dosyası” satın almak zorundadır.
11. Satışlarda; İhalenin istekliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içinde; İSTEKLİ, satış bedelinin tamamını ( KDV dahil ), İlan bedeli, Karar pulu ve diğer vergiler ile birlikte peşin olarak ödeyecektir.
12. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
13. Teklif mektupları en geç **10.01.2013** Perşembe günü saat **12.00’ye** kadar sıra numaralı makbuz mukabilinde ihaleyi / artırmayı yapacak Ankara Büyükşehir Belediyesi; Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat 7 Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**’na verilecektir. Teklifler, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle zamanında verilmeyen teklif mektupları işleme koyulmayacaktır.
14. İhale Komisyonu (Encümen Başkanlığı) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
15. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi: <http://www.ankara-bel.tr>

**BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE AİT FİYAT LİSTESİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İlçesi** | **Mevkii** | **Kullanım Amacı** | **Ada /Parsel** | **Blok No** | **Katı** | **Bağ.Böl No** | **Oda Sayısı** | **Brüt Alanı M2** | **Muhammen Bedel** | **Geçici Teminat** | **İhale Saati** |
|
|
| 1 | ÇANKAYA |  Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken |  28440/3 | D2 | Zemin Kat | 2 | 3+1 | 120 | 210,000.00 | 6,300.00 | 14.00 |
| 2 | ÇANKAYA |  Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken |  28440/3 | D2 | Zemin Kat | 3 | 3+1 | 120 | 210,000.00 | 6,300.00 | 14.00 |
| 3 | ÇANKAYA |  Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken |  28440/3 | D2 | 4.kat | 18 | 3+1 | 120 | 240,000.00 | 7,200.00 | 14.00 |
| 4 | ÇANKAYA |  Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken |  28440/3 | D2 | 6.kat | 27 | 3+1 | 120 | 240,000.00 | 7,200.00 | 14.00 |
| 5 | ÇANKAYA |  Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken |  28440/3 | D3 | Zemin Kat | 1 | 3+1 | 120 | 170,000.00 | 5,100.00 | 14.00 |
| 6 | ÇANKAYA |  Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken |  28440/3 | D3 | Zemin Kat | 3 | 3+1 | 120 | 180,000.00 | 5,400.00 | 14.00 |