

T.C.
STANBUL ANADOLU
10. CRA DA RES
2014/756 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul 1, Ata ehir lçe, Yukarı Dudullu Mahalle/Mevkii,13584 Parsel No,12.345,94 m2 yüz ölçümlü tapu kayıtlarında arsa olarak geçen yerinde ise yapıla manın oldu u görülen ta ınmazdır. Ta ınmaz üzerinde tapuda malik olarak gözükmeyen ki ilere ait binaların bulundu u tespit edilmi tir. Bazı binaların belli bölümlerinin söz konusu arazi içinde kaldı ı bu nedenle bu tür binaların de erlemesi yapılmamı tır. Plansız bir bölge olu u üzerinde i galcilerin varlı ı gibi nedenler arazinin de erini dü üren etkenlerdir. Söz konusu gayrimenkul üzerine kurulu bulunan yapıların genelde gecekondu ekinde ço unlu u tek katlı, yı ma ve betonarme ekilde yapılar vardır. Söz konusu ta ınmaz üzerindeki Ye il Camlıca Soka ı 17 kapı numarası alan bina; tek katlı betonarme karkas sistemde yapılmı bir bina olup depolama alanı olarak kullanılmakta oldu u tespit edilmi tir. Bina 405 m2 yüz ölçümlüdür. Ye il Camlıca Soka ı 15 kapı numarası alan bina; tek katlı yı ma sistemde yapılmı bir bina olup konut olarak kullanılmaktadır. Bina 122 m2 yüz ölçümlüdür. Ye il Camlıca Soka ı 13 kapı numarası alan bina; tek katlı yı ma sistemde yapılmı tır. Bina 94 m2 yüz ölçümlüdür. Ye il Camlıca Soka ı 11 kapı numarası alan bina; betonarme karkas sistemde iki katlı olarak yapılmı bin bina olup dernek lokali olarak kullanılmaktadır. Bina 178 m2 taban alanlı olup 356 m2 yüz ölçümlüdür. Yıpranma oranı 0,2 olarak kabul edilmi tir. Ye il Camlıca Soka ı 9 kapı numarası alan bina; tek katlı yı ma sistemde yapılmı bir binadır. Bina 104 m2 yüz ölçümlüdür. Ye il Camlıca Soka ı 7 kapı numarası alan bina; tek katlı yı ma sistemde yapılmı bir bina olup konut olarak kullanılmaktadır. Bina 129 m2 yüz ölçümlüdür. Ye il Camlıca Soka ı 3 kapı numarası alan bina; tek katlı yı ma sistemde yapılmı bir bina olup konut olarak kullanılmaktadır. Bina 133 m2 yüz ölçümlüdür. Aybay Soka ı 10 kapı numarası alan bina; Tek katlı yı ma sistemde yapılmı bir binadır. Bina 84 m2 yüz ölçümlüdür. Ye il Camlıca Soka ı 2 kapı numarası alan bina; tek katlı yı ma sistemde yapılmı bir binadır. Bina 104 m2 yüz ölçümlüdür.

Adresi: stanbul 1, Ata ehir lçe, Yukarı Dudullu Mahalle/Mevkii,13584 Parsel

Yüzölçümü: 12.345,94 m2

mar Durumu: 1/5000 ölçekli, nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli, planları onanmadan uygulama yapılamayaca ı bu anlamı ile plan dı ı bir durumda oldu u Danı tay 6. Dairesinin 21/12/2009 tarih ve E:2008/8893 K:2009/12447 sayılı kararı ile arsa düzenlemesinin iptaline ili kin kararın kesinle mi oldu u bilgisine ula ılmı tır. Ayrıca G22A04A2D pafta 0 ada 13584 parsel sayılı, 12.345,94 m2 yüz ölçümlü arsa niteli inde yer, fonksiyon bilgisi plan dı ı pozisyonudur.

Kıymeti: 19.093.300,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki erhler: Tapu kaydındaki gibi

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

1. Satı Günü: 31/07/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü: 25/08/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletelim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta nımazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K 127 Md. GÖRE SATI LANI TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı tebli yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/756 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 18/05/2015

Muhittin VURAL
cra Müdür Yardımcısı
100525

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.