

## 1. TAŞINMAZIN BİLGİLERİ (K.2774)

<b>Sahibi</b>	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ
<b>Niteliği</b>	ARSA
<b>Tapu bilgileri (adresi)</b>	Aydın İli, Söke İlçesi, Güllübahçe Köyü, Köyiçi Mevkiinde kain ve tapunun 105 ada, 1 Parselde kayıtlı 8.378,84 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa, (Posta adresi: Turunçlu Mahallesi, Güllübahçe Beldesi, Söke AYDIN)
<b>İhale Usulü</b>	Açık Teklif – Açık Artırma





<b>GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ BİLGİLER</b>	<p>Konu gayrimenkul, topografik olarak düz bir alanda, yamuk geometrik şekle sahip, 8.378,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsadır. Üzerinde herhangi bir yapı ve tesisat bulunmamaktadır. Taşınmazda endüstriyel tarım yapılmakta olup, üzerinde pamuk ekili durumdadır . ( Ürün ikinci tarafından hasat edilecektir , arsa ürün hariç teslim edilecektir. ) Konu gayrimenkul Söke İlçesi, Köyiçi mevkiindedir. Yakın çevresinde Güllübahçe-Doğanbey asfaltı, Tariş Pamuk Deposu, Kahramanlar Caddesi,Priene Antik Kenti vardır. Gayrimenkule ulaşım için Güllübahçe Belde Belediyesinden, Priene Antik Kenti yolu üzerinden yaklaşık olarak 1.5km ilerlendiğinde yolun sağında konumlanan asfalta cephesi bulunan konu gayrimenkule ulaşılır. Güllübahçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre konu parsel mevcut 1/1000 ölçekli planda Turizm 2. Konut Alanında kalmaktadır.A-2 İnşaat nizamında olup, hmax:10.50m dir. Konu gayrimenkul mevcut imar planında turizm alanında kalmaktadır.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<b>İhale Bilgileri</b>	<p>Gayrimenkul <b>13.06.2013 Perşembe günü saat 14.00'de İzmir, Konak Cumhuriyet Bulvarı, No.36 Kapanı İş Hanı 5.kat 501 no.lu büroda</b> açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. Satışa katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş <b>20.000.- TL.</b> değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bloke çek getirmeleri ya da bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (yetkili imzaları taşıyan dekontun ibrazı) gereklidir.</p> <p>İhale şartnamesi internet sitemizden incelenebilir.</p> <p><b>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</b></p> <p>Nakit Teminat yatırılmak istenirse İş Bankası Kozyatağı Ticari Şb.TR86 0006 4000 0011 3860 0001 65 numaralı hesaba yatırılabilir. Diğer hesap numaralarımız <b>www.darussafaka.org</b> internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p><b>Önemli Not:</b> Nakit Teminat Kabul Edilmemektedir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:00 – 17.00) içinde aranabilir.TEL: (0212) 276 50 10 direk hat –</p> <p>(0212) 276 50 20 (pbx) GSM. 0534 518 21 37 (Mustafa bey)</p>