

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3589 EŞAS

Satılmaya karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
10. BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Dosyasında mevcut Büyükçekmece Kaymaklığı Tapu Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmazdaki A 4 Blok, Birinci Kat, 100/8309 arsa payı, 10. bağımsız bölüm numaralı, Dubleks Mesken niteliği taşınmazın tapınmasıdır.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu mesken niteliği taşınmaz tapunun Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmaz üzerinde yapılmış devrim emlekte olan Garden Hill odu proje kapsamında A4 bloğu yer almaktadır. Ana taşınmaz adres olarak Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz her türlü teknik ölçüye imdatın tamamlanmış, belediye ve kamu hizmetlerinin verildiği bir bölgede yer almaktadır olup D 100 korumasına yakın konumdadır. Bu anlamda toplu taşınm araçlarıyla geniş ulaşım olanına sahiptir. Çarşı, pazar, alışveriş ve bedel yerlerine okulu ve hastaneye nispi uzaklıkta yer alan taşınmazın yakın çevresinde az kati apartman ve müstakil konut tipi yapılaşmalar ile villa tarzında site tipi yapılaşmalar, Özel Büyükçekmece Çınar Koleji, 19 Mayıs İlköğretim Okulu, Gazanfer Bilge Spor Salonu, Büyükçekmece Aşkeniz Süresi Başkanlığı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın yer aldığı A4 Blok bodrum, zemin, 1. odel normal ve çatı katından oluşmaktadır. Her bir blok betonarme karkas tarzda inşa edilmiş olup ince imdatlan heriz tam değildir. Proje kapsamında kaba inşaatı yapılmış huzur da bulunmakta olup ana taşınmazda çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri henüz tamamlanmamıştır. Yerinde yapılan incelemede, taşınmazın alt bölümünün hol + koridor, banyo + wc, mutfak, balkon, salon ve 1. odel oda bölümlerinden, granit kapı merdiven ile ulaşım üst bölümünün ise, hol, 2. odel oda, banyo + wc ve teras bölümlerinden oluştuğu, net 149,00 m² olduğu, binanın güney doğu cephesinde yer aldığı, meskenin dışı ve içi manzarasının bulunduğu, sıkk zeminelede seramik kaplaması işlerinin yapıldığı, PVC döğrölmalın taktıldığı, kuru zemin kaplamaları ile dış ve iç kaplamaları, vitrin ve armatürlerin, tezgah ve dolapları mevcut olduğu, astar boyası işlerinin yapıldığı, blokta imdatlan devrim emlekte olduğu, %72 imdatlı satışa sunulmaktadır. (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)

Adresi : 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi Büyükçekmece / İSTANBUL
Yüzölçümü : 13.121,97 m²
Arsa Payı : 100/8309
İmar Durumu : Dosyasında mevcut Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ado, 4 parsel numaralı taşınmazın kısmen Büyükçekmece Göl Hazzası Kısa Mesafeli Kuruma Alanında kısmen ise harza dışı alanda kalan kısmen ise açık niçim, 2 kat, Hınoks, 6,50 m konut alanında kaldığı, plan notlarında Yapı nizamı aykırı ve iliz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı olmakta yapılmıştır. Bu alanlarda taban alan katsayısı parsel alanının % 10'u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların % 60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikametin bulunmaması amacıyla ön bahçe içi istikamet verimlere İcra Beldesiyle yapılmıştır. Bu mesafte 3 m'in altına düşmez hükümlerinin bulunduğu belirtilmektedir.
Kıymet : 330.000,00 TL (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)
KDV Oranı : %1
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/02/2015 günü 09:00 - 09:10 arası
2. Satış Günü : 11/03/2015 günü 09:00 - 09:10 arası
Satış Yeri : Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu Üzeri Aymerkez AVM Karşısı, Uşurlu-Koca Plaza 1 Kat BÜYÜKÇEKMECE/31)

6. BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Dosyasında mevcut Büyükçekmece Kaymaklığı Tapu Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmazdaki A 5 Blok, 1. Bodrum Kat, 70/8309 arsa payı, 10. bağımsız bölüm numaralı, Mesken niteliği taşınmazın tapınmasıdır.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu mesken niteliği taşınmazın Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmaz üzerinde yapılmış devrim emlekte olan Garden Hill odu proje kapsamında A5 bloğu yer almaktadır. Ana taşınmaz adres olarak Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz her türlü teknik ölçüye imdatın tamamlanmış, belediye ve kamu hizmetlerinin verildiği bir bölgede yer almaktadır olup D 100 korumasına yakın konumdadır. Bu anlamda toplu taşınm araçlarıyla geniş ulaşım olanına sahiptir. Çarşı, pazar, alışveriş ve bedel yerlerine, okulu ve hastaneye nispi uzaklıkta yer alan taşınmazın yakın çevresinde az kati apartman ve müstakil konut tipi yapılaşmalar ile villa tarzında site tipi yapılaşmalar, Özel Büyükçekmece Çınar Koleji, 19 Mayıs İlköğretim Okulu, Gazanfer Bilge Spor Salonu, Büyükçekmece Aşkeniz Süresi Başkanlığı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın yer aldığı A5 Blok 2. odel bodrum, zemin, 1. odel normal kat ile çatı katından oluşmaktadır. Her bir blok betonarme karkas tarzda inşa edilmiş olup ana taşınmazda çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri henüz tamamlanmamıştır. Yerinde yapılan incelemede, taşınmazın hol + koridor, mutfak, balkon, salon, bisi ebeveyn banyosu 2. odel oda ve banyo + wc bölümlerinden oluştuğu, net 100,00 m² olduğu, binanın kuzey doğu cephesinde yer aldığı, meskenin dışı ve içi manzarasının bulunduğu, sıkk zeminelede seramik kaplaması işlerinin yapıldığı, PVC döğrölmalın taktıldığı, kuru zemin kaplamaları ile dış ve iç kaplamaları, vitrin ve armatürlerin, tezgah ve dolapları mevcut olduğu, astar boyası işlerinin yapıldığı, blokta imdatlan devrim emlekte olduğu, %70 imdatlı satışa sunulmaktadır. (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)

Adresi : 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi Büyükçekmece / İSTANBUL
Yüzölçümü : 13.121,97 m²
Arsa Payı : 70/8309
İmar Durumu : Dosyasında mevcut Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ado, 4 parsel numaralı taşınmazın kısmen Büyükçekmece Göl Hazzası Kısa Mesafeli Kuruma Alanında kısmen ise harza dışı alanda kaldığı, kısmen mesafeli kuruma alanında kalan kısmen rekreasyon alanı olarak, harza dışı alanda kalan kısmen ise açık niçim, 2 kat, Hınoks, 6,50 m konut alanında kaldığı, plan notlarında Yapı nizamı aykırı ve iliz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı olmakta yapılmıştır. Bu alanlarda taban alan katsayısı parsel alanının % 10'u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların % 60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikametin bulunmaması amacıyla ön bahçe içi istikamet verimlere İcra Beldesiyle yapılmıştır. Bu mesafte 3 m'in altına düşmez hükümlerinin bulunduğu belirtilmektedir.
Kıymet : 225.000,00 TL (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)
KDV Oranı : %1
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası
2. Satış Günü : 11/03/2015 günü 09:30 - 09:40 arası
Satış Yeri : Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu Üzeri Aymerkez AVM Karşısı, Uşurlu-Koca Plaza 1 Kat BÜYÜKÇEKMECE/31)

6. BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Dosyasında mevcut Büyükçekmece Kaymaklığı Tapu Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmazdaki A 5 Blok, Birinci Kat, 70/8309 arsa payı, 9. bağımsız bölüm numaralı, Dubleks Mesken niteliği taşınmazın tapınmasıdır.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu mesken niteliği taşınmazın tapunun Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmaz üzerinde yapılmış devrim emlekte olan Garden Hill odu proje kapsamında A4 bloğu yer almaktadır. Ana taşınmaz adres olarak Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz her türlü teknik ölçüye imdatın tamamlanmış, belediye ve kamu hizmetlerinin verildiği bir bölgede yer almaktadır olup D 100 korumasına yakın konumdadır. Bu anlamda toplu taşınm araçlarıyla geniş ulaşım olanına sahiptir. Çarşı, pazar, alışveriş ve bedel yerlerine, okulu ve hastaneye nispi uzaklıkta yer alan taşınmazın yakın çevresinde az kati apartman ve müstakil konut tipi yapılaşmalar ile villa tarzında site tipi yapılaşmalar, Özel Büyükçekmece Çınar Koleji, 19 Mayıs İlköğretim Okulu, Gazanfer Bilge Spor Salonu, Büyükçekmece Aşkeniz Süresi Başkanlığı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın yer aldığı A4 Blok 2. odel bodrum, zemin, 1. odel normal kat ile çatı katından oluşmaktadır. Her bir blok betonarme karkas tarzda inşa edilmiş olup ana taşınmazda çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri henüz tamamlanmamıştır. Yerinde yapılan incelemede, taşınmazın hol + koridor, mutfak, balkon, salon, bisi ebeveyn banyosu 2. odel oda ve banyo + wc bölümlerinden oluştuğu, net 100,00 m² olduğu, binanın kuzey doğu cephesinde yer aldığı, meskenin dışı ve içi manzarasının bulunduğu, sıkk zeminelede seramik kaplaması işlerinin yapıldığı, PVC döğrölmalın taktıldığı, kuru zemin kaplamaları ile dış ve iç kaplamaları, vitrin ve armatürlerin, tezgah ve dolapları mevcut olduğu, astar boyası işlerinin yapıldığı, blokta imdatlan devrim emlekte olduğu, %72 imdatlı satışa sunulmaktadır. (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)

Adresi : 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi Büyükçekmece / İSTANBUL
Yüzölçümü : 13.121,97 m²
Arsa Payı : 100/8309
İmar Durumu : Dosyasında mevcut Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ado, 4 parsel numaralı taşınmazın kısmen Büyükçekmece Göl Hazzası Kısa Mesafeli Kuruma Alanında kısmen ise harza dışı alanda kaldığı, kısmen mesafeli kuruma alanında kalan kısmen rekreasyon alanı olarak, harza dışı alanda kalan kısmen ise açık niçim, 2 kat, Hınoks, 6,50 m konut alanında kaldığı, plan notlarında Yapı nizamı aykırı ve iliz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı olmakta yapılmıştır. Bu alanlarda taban alan katsayısı parsel alanının % 10'u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların % 60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikametin bulunmaması amacıyla ön bahçe içi istikamet verimlere İcra Beldesiyle yapılmıştır. Bu mesafte 3 m'in altına düşmez hükümlerinin bulunduğu belirtilmektedir.
Kıymet : 285.000,00 TL (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)
KDV Oranı : %1
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 11/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu Üzeri Aymerkez AVM Karşısı, Uşurlu-Koca Plaza 1 Kat BÜYÜKÇEKMECE/31)

Satış şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırmaya katılacak öncül gün sonuna kadar saat 09:00'ye kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'ini ve ruhani dağacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini gösteren, gerçeğe tekabül eden birinci artırmada teklif verilebilecektir. İkinci artırmaya katılmayan öncül gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'ini, ruhani dağacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini gösteren şartıyla en çok artırıncı ihale olur. İkinci teklif bedelle alınırsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey aksepsi veya miyakar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iktidir, aksi istisnada 100 günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcaya aittir. Tellejive resmi, taşınmazın ayınandan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklıları diğer illerden (1) bu gayrimenkul üzerindeki hakların özellikle tati ve giderlerin edilecek olan idarî masrafları dağacak belgeler ile 100 gün içinde tamamlanması şartıyla, aksi takdirde hakları tapu sicili ile saptırlı olmak üzere paylaşımla haklı brolüklücektir.
4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödemeye İmra ve İllas Kurumunun 153 üncü maddesi gereğince İhale İstisnası ile İhale İstisnası ile İhale bedelini yatırarak sureti ile İhale İstisnası sebebi olan tam alacaklar ve kefillet teklif edilerek bedel ile son ihale bedeli arttırılmadık takdirde diğer şartlardan ve ayrıca teminat fazlinden müsaitlik teminatı olacaktır. İhale fark ve teminat farkı ancak hukuk hükümlerine göre katkısızca tahsil olacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkeşin görebilmesi için dardere açık olup gideri verildiği takdirde İstisnası alıcaya bir emelî gündür.
6- Satış işleri ederlerin şartnamesi görünme ve müdereratın kabul emelî sayılıcağın, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3589 EŞAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olur. 15/12/2014 (İİK m.126)
7- İhale için İhale İstisnası hakkı sahipleri de dahildir.
8- Bu emelî, bu Yönetmeliğin öncülü uygulamasında kullanılan Emelî 64'e karşılık gelmektedir.

Proje kapsamında kaba inşaatı yapılmış huzur da bulunmakta olup ana taşınmazda çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri henüz tamamlanmamıştır. Yerinde yapılan incelemede, taşınmazın alt bölümünün hol + koridor, mutfak, balkon, bisi suyunun banyosu 3. odel oda ve banyo + wc bölümlerinden, granit kapı merdiven ile ulaşım üst bölümünün ise, hol, 2. odel oda, banyo + wc ve teras bölümlerinden oluştuğu, net 185,00 m² olduğu, binanın güney batı cephesinde yer aldığı, meskenin dışı ve içi manzarasının bulunduğu, sıkk zeminelede seramik kaplaması işlerinin yapıldığı, PVC döğrölmalın taktıldığı, kuru zemin kaplamaları ile dış ve iç kaplamaları, vitrin ve armatürlerin, tezgah ve dolapları mevcut olduğu, astar boyası işlerinin yapıldığı, blokta imdatlan devrim emlekte olduğu, %72 imdatlı satışa sunulmaktadır. (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)

Adresi : 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi Büyükçekmece / İSTANBUL
Yüzölçümü : 13.121,97 m²
Arsa Payı : 170/8309
İmar Durumu : Dosyasında mevcut Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ado, 4 parsel numaralı taşınmazın kısmen Büyükçekmece Göl Hazzası Kısa Mesafeli Kuruma Alanında kısmen ise harza dışı alanda kaldığı, kısmen mesafeli kuruma alanında kalan kısmen rekreasyon alanı olarak, harza dışı alanda kalan kısmen ise açık niçim, 2 kat, Hınoks, 6,50 m konut alanında kaldığı, plan notlarında Yapı nizamı aykırı ve iliz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı olmakta yapılmıştır. Bu alanlarda taban alan katsayısı parsel alanının % 10'u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların % 60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikametin bulunmaması amacıyla ön bahçe içi istikamet verimlere İcra Beldesiyle yapılmıştır. Bu mesafte 3 m'in altına düşmez hükümlerinin bulunduğu belirtilmektedir.
Kıymet : 475.000,00 TL (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)
KDV Oranı : %1
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 11/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu Üzeri Aymerkez AVM Karşısı, Uşurlu-Koca Plaza 1 Kat BÜYÜKÇEKMECE/31)

6. BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Dosyasında mevcut Büyükçekmece Kaymaklığı Tapu Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmazdaki A 4 Blok, Zemin Kat, 100/8309 arsa payı, 6. bağımsız bölüm numaralı, Mesken niteliği taşınmazın tapınmasıdır.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu mesken niteliği taşınmazın tapunun Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, 444 Ado, 4 parsel numaralı, 13.121,97 m² yüzölçümü, Arsa niteliği ana taşınmaz üzerinde yapılmış devrim emlekte olan Garden Hill odu proje kapsamında A4 bloğu yer almaktadır. Ana taşınmaz adres olarak Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz her türlü teknik ölçüye imdatın tamamlanmış, belediye ve kamu hizmetlerinin verildiği bir bölgede yer almaktadır olup D 100 korumasına yakın konumdadır. Bu anlamda toplu taşınm araçlarıyla geniş ulaşım olanına sahiptir. Çarşı, pazar, alışveriş ve bedel yerlerine, okulu ve hastaneye nispi uzaklıkta yer alan taşınmazın yakın çevresinde az kati apartman ve müstakil konut tipi yapılaşmalar ile villa tarzında site tipi yapılaşmalar, Özel Büyükçekmece Çınar Koleji, 19 Mayıs İlköğretim Okulu, Gazanfer Bilge Spor Salonu, Büyükçekmece Aşkeniz Süresi Başkanlığı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın yer aldığı A4 Blok bodrum, zemin, 1. odel normal ve çatı katından oluşmaktadır. Her bir blok betonarme karkas tarzda inşa edilmiş olup ana taşınmazda çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri henüz tamamlanmamıştır. Yerinde yapılan incelemede, taşınmazın hol + koridor, mutfak, balkon, salon, bisi ebeveyn banyosu 3. odel oda ve banyo + wc bölümlerinden oluştuğu, net 166,00 m² olduğu, binanın güney doğu cephesinde yer aldığı, meskenin kısmen de olsa deniz ve göl manzarasının bulunduğu, sıkk zeminelede seramik kaplaması işlerinin yapıldığı, PVC döğrölmalın taktıldığı, kuru zemin kaplamaları ile dış ve iç kaplamaları, vitrin ve armatürlerin, tezgah ve dolapları mevcut olduğu, astar boyası işlerinin yapıldığı, blokta imdatlan devrim emlekte olduğu, %72 imdatlı satışa sunulmaktadır. (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)

Adresi : 19 Mayıs Mahallesi, Hıdırlı Caddesi Büyükçekmece / İSTANBUL
Yüzölçümü : 13.121,97 m²
Arsa Payı : 100/8309
İmar Durumu : Dosyasında mevcut Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazsında, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ado, 4 parsel numaralı taşınmazın kısmen Büyükçekmece Göl Hazzası Kısa Mesafeli Kuruma Alanında kısmen ise harza dışı alanda kaldığı, kısmen mesafeli kuruma alanında kalan kısmen rekreasyon alanı olarak, harza dışı alanda kalan kısmen ise açık niçim, 2 kat, Hınoks, 6,50 m konut alanında kaldığı, plan notlarında Yapı nizamı aykırı ve iliz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı olmakta yapılmıştır. Bu alanlarda taban alan katsayısı parsel alanının % 10'u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların % 60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikametin bulunmaması amacıyla ön bahçe içi istikamet verimlere İcra Beldesiyle yapılmıştır. Bu mesafte 3 m'in altına düşmez hükümlerinin bulunduğu belirtilmektedir.
Kıymet : 285.000,00 TL (Makbuzeye karar gereğince taşınmazın imdatlan tamamlanması halinde kıymet satışa esas alınmıştır.)
KDV Oranı : %1
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 11/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü odası (E5 Karayolu Üzeri Aymerkez AVM Karşısı, Uşurlu-Koca Plaza 1 Kat BÜYÜKÇEKMECE/31)

Satış şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırmaya katılacak öncül gün sonuna kadar saat 09:00'ye kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'ini ve ruhani dağacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini gösteren, gerçeğe tekabül eden birinci artırmada teklif verilebilecektir. İkinci artırmaya katılmayan öncül gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'ini, ruhani dağacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini gösteren şartıyla en çok artırıncı ihale olur. İkinci teklif bedelle alınırsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey aksepsi veya miyakar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iktidir, aksi istisnada 100 günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcaya aittir. Tellejive resmi, taşınmazın ayınandan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklıları diğer illerden (1) bu gayrimenkul üzerindeki hakların özellikle tati ve giderlerin edilecek olan idarî masrafları dağacak belgeler ile 100 gün içinde tamamlanması şartıyla, aksi takdirde hakları tapu sicili ile saptırlı olmak üzere paylaşımla haklı brolüklücektir.
4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödemeye İmra ve İllas Kurumunun 153 üncü maddesi gereğince İhale İstisnası ile İhale İstisnası ile İhale bedelini yatırarak sureti ile İhale İstisnası sebebi olan tam alacaklar ve kefillet teklif edilerek bedel ile son ihale bedeli arttırılmadık takdirde diğer şartlardan ve ayrıca teminat fazlinden müsaitlik teminatı olacaktır. İhale fark ve teminat farkı ancak hukuk hükümlerine göre katkısızca tahsil olacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkeşin görebilmesi için dardere açık olup gideri verildiği takdirde İstisnası alıcaya bir emelî gündür.
6- Satış işleri ederlerin şartnamesi görünme ve müdereratın kabul emelî sayılıcağın, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3589 EŞAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olur. 15/12/2014 (İİK m.126)
7- İhale için İhale İstisnası hakkı sahipleri de dahildir.
8- Bu emelî, bu Yönetmeliğin öncülü uygulamasında kullanılan Emelî 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İhtarlar www.ilan.gov.tr'de

Bsm: 81974