

# İSTANBUL FATİH YEDİKULE

## ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

### • İŞİN ADI : İstanbul Fatih Yedikule Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

• İhale, “ Arsa Satışı Karşılığı ” yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’ na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’ na tabi olmayıp, “ Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği ” ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**

• İhalenin 1.Oturumu **09.05.2013 Perşembe günü saat 14:30’ da** yapılacaktır.

• İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’ nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m2)	Emsal (KAKS)	Emsale Esas İnşaat Alanı (m2)
İstanbul	Fatih	İmrahor	2384	4	Turizm + Kültür Alanı	41.161,52	0,75	30.871,14

#### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Tarihi Yarımada Silüetinin korunması için; Korunması Gerekli Kültür Varlıkları Envanterinde yer alan taşınmaz kültür varlıklarının özgün yükseklikleri korunmak şartıyla, Kara Surları İç Koruma Alanı Sınırları içinde bina yüksekliği Hmaks: 6.50 m.’yi, +50 rakım sınırları üstünde kalan alanlarda bina yüksekliği Hmaks: 9.50m.’yi, +40 ile +50 rakım sınırları içinde kalan alanlarda bina yüksekliği Hmaks: 12.50 m.’yi geçemez. Tarihi Yarımada’da bina yüksekliği Hmaks: 15.50 m.’yi geçemez.
- Turizm+Kültür Alanlarında hazırlanacak Avan Projeler ilgili Koruma Kurulunca onanacaktır.
- Turizm+Kültür Alanında, Tarihi Yarımada da Korunması Gerekli Kültür Varlıkları Envanterinde yer alan yapılar korunmak ve restore edilmek şartıyla bu alanların sınırları ve yapılaşma şartları bölge dokusu ve Tarihi Yarımada Silüetine aykırı olmama, plan notlarının genel hükümlerinin ilgili maddeleri çerçevesinde TAKS:0.25, KAKS:0.75 aşılmamak koşulu ile plan ve plan notlarına aykırı olmamak şartıyla Kentsel Tasarım Projeleri ile düzenlenecektir.

#### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası:



Not : İlandaki proje görseli temsildir. Nihai proje, ihaleyi kazanacak yüklenici firma tarafında yapılacaktır.

Detaylı Bilgi İçin : [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr)’ yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15