

DÖRTYOL İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2006/265 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Hatay İli, Dört Yol İlçesi, 1715 Parsel, İkiyolarası Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında 79350.99 m2 olup niteliği paketlenme konserve tesisleri müstemilatı arsası ve bahçe olarak kayıtlı olduğu görüldü, parselin doğusu e-91 İskenderun -Adana karayolu ve kısmen 135 nolu parsel, batısı devlet demiryolu, kuzeyi 138 ve 139 nolu parsel, güneyi 131 ve 1355 nolu parseller ile çevrilidir. söz konusu parselin bir kısmında yıkık virane olmuş binaların olduğu, geriye kalan az bir kısmında narenciye bahçesi olduğu görüldü. arazi üzerinde bulunan binaların kullanılmayacak halde oldukları çatı, kapı, pencere gibi kısımlarının olmadığı geriye kalan kısımlarında ekonomik değerinin olmadığı tespit edilmiştir, arazi üzerinde muhtelif yaşlarda mevcut haliyle bakım ve gelişmelerinin iyi olmadığı tespit edilmiştir, arazinin toprak yapısı bakımından verimli ve birinci sınıf tarım arazisi niteliğindedir, parselin ana yol üzerinde olması, etrafında fabrikaların bulunduğundan her ne kadar anılan yerde az miktarda narenciye bahçesi olsa da arazinin tamamının fabrika yada işletme arazisi olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Adresi : Yeşilköy Mh. E-5 Karayolu Üzeri Dört Yol/HATAY
Yüzölçümü : 79.530,99 m2
Arsa Payı :
imar Durumu : İmar planında KDKÇA(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak görülmekte olup,E:0.40 Yükseklik:7,50m dir.

Kıymeti : 19.837.747,50 TL

KDV Oranı : Yok

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 23/10/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 18/11/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : DÖRTYOL BELEDİYESİ MEZAT (MECLİS SALONU)

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- 3065 sayılı KDV kanununun 17.maddesinin 4. fıkrasına eklenen 1 bendi uyarınca, 30/01/2002 tarih ve 4743 sayılı kanun hükümlerine göre kurulan varlık yönetim şirketlerinin bankalar özel finans kurumları ve diğer mali kurumlardan devraldığı alacakların tahsil amacıyla bu alacakların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satış dahil) teslimi ile aynı kanuna göre finansal yeniden yapılandırma çerçevesinde anlaşılacak hükümleri kapsamında yeniden yapılandırılan borçların ödenmemesi nedeniyle bu borçların teminatını oluşturan mal ve hakların alacağı mahsuben veya satışa iştirak edecek üçüncü şahısların söz konusu mal ve hakları satın alması (müzayede mahallinde satış dahil) teslimi KDV den istisna tutulmuştur.

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/265 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

(İlKm.126) (*) ilgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 55811) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de