

TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜK SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu “Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü” Satış Komisyonu Başkanlığından:

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (“Fon”) tarafından aşağıda ticaret unvanı belirtilen amme borçlusunun borcundan dolayı 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun (“6183 sayılı Kanun”) hükümleri uyarınca haczedilen gayrimenkul ve sözleşmeden Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Kurulu (“Kurul”) kararı ile oluşturulan “Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134’üncü maddesi ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tarafından Ticari ve İktisadi Bütünlük Oluşturan Mahcuzların Satışına İlişkin Yönetmelik (“Yönetmelik”) kapsamında, kapalı zarf ve açık artırma usullerinin birlikte uygulanması suretiyle cebri icra yoluyla haciz, rehin gibi yasal takyidatlardan arı olarak ihale şartnamesinde (“Şartname”) belirtilen kayıt ve şartlarla satışa çıkarılmıştır.

BORÇLU

Çukurova Holding AŞ

TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜĞÜN KAPSAMI

"Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü", Çukurova Holding AŞ'nin maliki olduğu; İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, 1404 ada, 649 parselde kayıtlı, 2.392 m² alanlı işhanı nitelikli gayrimenkul ile Çukurova Holding AŞ ile Gamat Gazetecilik ve Matbaacılık AŞ arasında akdedilen 01.07.2020 kira sözleşmesinden oluşmaktadır.

MUHAMMEN BEDEL

"Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü"nın muhammen bedeli 230.000.000 (ikiyüzotuzmilyon) TL'dir.

TEMİNAT

İhaleye katılabilmek için “Fon”un T. Ziraat Bankası A.Ş Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR03 0001 0007 5306 2864 3862 42 no.lu TL hesabına 23.000.000 (yirmiüçmilyon) TL nakit teminatın “Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Teminat Bedeli” açıklaması ile yatırılması gerekmektedir. Ayrıca nakit teminat dışında; 5411 sayılı Kanunun 3. maddesinde tanımlanan Bankalardan alınmış TL cinsinden kesin ve süresiz teminat mektubu veya cari değeri nakit teminatın %15 fazlası tutarında olan T.C. Devlet Tahvilleri, T.C. Hazine Bonoları, T.C. Hazine kefaletini haiz tahviller de kabul edilecektir. Ancak “Katılımcı”nın doğrudan ya da dolaylı olarak yönetim, denetim veya kontrolüne sahip olduğu bankalardan alınan teminat mektubu ihale teminatı olarak kabul edilmeyecektir.

İHALEYE SON TEKLİF VERME TARİHİ

“Şartname”de belirtilen idari zarf ve mali zarf içinde verilecek belgeler, üzerlerinde asıl veya kopya olduklarını belirten kayıtlarla, 1 (bir) asıl ve 1 (bir) kopya olmak üzere, en geç 18.01.2021 tarihi saat 16:00’ya kadar “Satış Komisyonu”na kapalı ve üzeri imzalı zarf içinde elden teslim edilecek ve karşılığında sıra numaralı alındı belgesi verilecektir. Bu tarihten sonra verilecek kapalı zarflar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

İHALE GÜNÜ, SAATİ VE YERİ

İhale 19.01.2021 tarihinde saat 11:00'de "Fon"un Büyükdere Cad. No: 143 Esentepe/İstanbul adresindeki Konferans Salonunda yapılacaktır. İhale kapalı zarfla verilen mali tekliflerin açılması ile başlayacak olup, açık artırmaya katılmaya hak kazananların listesi ("Kısa Liste") oluşturulduktan sonra, açık artırma aşamasına geçilecektir.

KATILIM ŞARTLARI

1. "Yönetmelik"ın 12'nci maddesinde belirtilen satışa iştirak edemeyecek kişiler ve işbu ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olan kişiler ile bu kişilerin tek başına veya birlikte yönetim ve denetimine sahip olduğu tüzel kişiler ihale sürecine katılamazlar.

2. Doğrudan veya dolaylı olarak yönetim, denetim veya kontrolü aynı gruba ait olan birden fazla tüzel kişi bir grup adına ihale sürecine doğrudan veya dolaylı olarak katılamazlar.

3. Kayımlık görevinin devam etmesi kaydıyla, 6758 Kanun ile yasalanan 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında kayımlık yetkisi Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna devredilen Şirketler ile Fonun kayımlı olduğu Şirketler hariç olmak üzere FETÖ/PDY terör örgütü kapsamında bulunduğu veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara aidiyeti, iltisaki veya irtibatı olan gerçek ve tüzel kişiler ile tüzel kişilerde ortaklığı bulunanlar ihale sürecine katılamazlar.

4. "Şartname"de belirtilen diğer şartların yerine getirilmesi gerekmektedir.

İNCELEME

"Şartname" "Satış Komisyonu" tarafından, "Fon"un Büyükdere Cad. No:143 Esentepe/İstanbul adresinde ilgililerin incelemesine bedelsiz olarak açık tutulacaktır. "Katılımcılar" "Satış Komisyonu" onayını taşıyan "Şartname"yi imzalayarak ihaleye katılabilirler. "Satış Komisyonu" onayını taşıyan "Şartname"yi satın almak isteyenlerin 1.000.- (bin) TL "İhale Şartnamesi" bedelini "Fon"un T. Ziraat Bankası A.Ş Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR25 0001 0007 5306 2864 3862 34 no.lu TL hesabına "Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Şartname Bedeli" açıklaması ile yatırmaları ve dekontu "Satış Komisyonu"na elden teslim etmeleri gerekmektedir. "Şartname"nin her sayfası paraflandı, son sayfası imzalanarak idari belgelerle birlikte "Satış Komisyonu"na teslim edilecektir. Yatırılan "Şartname" bedeli hiçbir suretle iade edilmez. "Şartname"yi satın alanlar, "Şartname" ve eklerinin onaylı ve eksiksiz olup olmadığını kontrol etmek ve bu belgeleri onaylı ve tam olarak teslim aldığına dair imzalı beyanda bulunmakla yükümlüdür.

İHALE USULÜ

İhale, kapalı zarf ve açık artırma usullerinin birlikte uygulanması suretiyle gerçekleştirilecek olup, "Kurul"un onayı ile sonuçlandırılacaktır. "Satış Komisyonu" "Şartname"deki kurallar çerçevesinde kapalı zarfla teklif veren "Katılımcılar" arasından açık artırma aşamasına katılmaya hak kazananların "Kısa Liste"sini oluşturur. Kapalı zarf aşamasında verilen en yüksek teklif üzerinden ihaleye açık artırma ile devam edilecektir. "Kurul" en yüksek teklifin muhammen bedelin altında kalması halinde açık artırma aşamasında en yüksek ilk üç teklifi veren mali teklif sahibi arasında ihaleye pazarlık usulü ile devam edilmesi yönünde karar alabilir. Teklifler peşin olarak TL cinsinden verilecektir.

“Kurul”ün ihaleye pazarlık usulü ile devam edilmesine karar vermesi halinde pazarlık 22.01.2021 tarihinde saat 11:00’de “Fon”ün Büyükdere Cad. No: 143 Esentepe/İstanbul adresindeki Konferans Salonunda yapılacaktır.

GEÇMİŞ DÖNEM BORÇLARI

5411 sayılı Kanun’un 134’üncü maddesi ve “Yönetmelik”in Geçmiş Dönem Borçları başlıklı 25. maddesi kapsamına giren borçların, ihalenin “Kurul” tarafından onaylanma tarihine kadar “Yönetmelik” doğrultusunda işlemlerin tekemmül ettirilmiş olması ve 6758 sayılı Kanunun 20’nci maddesinin 2’nci fıkrası kapsamında bu borçların FETÖ/PDY terör örgütüne aidiyeti, iltisakı veya irtibatı olmayan kişilerle gerçek mal veya hizmet ilişkisine dayanması şartıyla, “İhale Bedeli”nden ödenmesine karar vermeye “Kurul” yetkilidir.

5411 sayılı Kanun’un 134’üncü maddesi, 6758 sayılı Kanunun 20’nci maddesinin 2’nci fıkrası ve “Yönetmelik”in Geçmiş Dönem Borçları başlıklı 25’inci maddesinde düzenlenen şartlara uygun olmayan müracaatlar Fon tarafından dikkate alınıp ihale bedelinden ödenmez.

HAK ve MÜKELLEFİYETLER

“Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü” kapsamındaki gayrimenkullerin tapu kaydında yer alan hak ve mükellefiyetler “Şartname”de belirtilmektedir.

DİĞER HUSUSLAR

1- İhale bedeli, ihale sonucunun ihaleyi kazanana bildirilmesini müteakiben “Kurul” onayında belirtilen süre içinde TL cinsinden peşin olarak ödenecektir.

2- İşbu ihale ilanının Resmî Gazete’de yayımlanması dışında, tüm değişiklikler, ilanlar, duyurular ve bildirimler “Fon”ün aşağıdaki adresinde bulunan ilan panosuna asılmak suretiyle yapılacaktır.

3- “Satış Komisyonu”nun “Şartname”de öngörülen süreleri ilan panosuna asmak suretiyle değiştirme hakkı saklıdır.

4- “Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü” kapsamındaki aktif değer ve varlıklar üzerinde hak ve alacakları (haciz, rehin vs.) bulunanların, 18.01.2021 tarihine kadar sıra cetveline esas bilgilerini “Satış Komisyonu”na bildirmeleri gerekmektedir.

5- İhale ile ilgili diğer hususlar “Şartname”de yer almakta olup, ihale ile ilgili her türlü bilgi “Satış Komisyonu”ndan alınabilecektir. “Satış Komisyonu”nun adresi ve telefonları aşağıda belirtilmiştir.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

Çukurova Beşiktaş Gayrimenkulü Ticari ve İktisadi Bütünlüğü

Satış Komisyonu

Büyükdere Cad. No: 143

34394 Esentepe - İstanbul

Tel : 0 212 340 20 59

0 212 340 20 40

0 212 340 24 29

0 212 340 18 15

0 212 340 20 57

Faks : 0 212 288 49 63