

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI  
İZMİR 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ  
SATIŞ MEMURLUĞUNDAN

DOSYA NO : 2013 / 5 Satış

Mahkemece satışına karar verilen ve İ.L.K. hükümlerine göre satışı yapılacak olan taşınmaz; İzmir ili, Konak ilçesi, Akdeniz mahallesi, 953' ada, 33 parsel, 483 cilt, 1967 sayfada kayıtlı, 656,75 m2 yüzölçümlü, Bir dükkanı Müştemil Han cinsi gayrimenkuldür.

Satışa konu taşınmaz; Akdeniz Mahallesi Fevzi Paşa Bulvarı No:43-45-47(Mimar Kemalettin Caddesi No:58-60-62) 17 Konak-İzmir adresindeki ÇUKURHAN'ın bulunduğu yerdedir. Taşınmaz Fevzipaşa Bulvarı ile Mimar Kemalettin Caddesi arasında yer almakta olup Fevzipaşa Bulvarından 43-45-47 numarataj alan ve Mimar Kemalettin Caddesinden 58-60-62 numarataj alan eski eser nitelikli handır. Hanın zemin katında dikdörtgen şeklinde ortası açık geniş iç avlu olup avlunun iki yan kenarlarında avluya cephesi yan yana sıralanmış dükkanlar vardır. Hanın binci ve ikinci katında ise zemin katındaki dükkanların üstünde yer alan yan yana sıralanmış odalar vardır. Odaların önünde iç avluya cepheli ve iç avlu cephesi demir korkuluklu boydan boya açık koridorlar mevcuttur. Hanın Fevzipaşa bulvarına cepheli duvarı sıvalı, üstü boyalı, Mimar Kemalettin Caddesi cephesi duvarı ise yontu taş duvardır. Hanın içindeki dükkanların ve birinci katta bulunan odaların tavanları ahşap ve ikinci kat tavanı bağdadı yapıldır. Fevzipaşa bulvarı cephesi han ana girişi haricinde yüksek duvar örülüdür. Mimar Kemalettin caddesi cephesinde ise bir dükkan vardır. Taşınmaz İzmir Konak ilçesinin ticaret merkezi içindedir. Cephe aldığı Fevzipaşa Bulvarı üzerindeki ve çevresindeki dükkanlar perakende alışveriş yapmakta Mimar Kemalettin Caddesi üzerindeki mağazalar toptan tekstil ürünleri satışı yapmaktadır. Ancak Fevzipaşa Bulvarı cephesinin boydan boya duvarla örülü olması perakende alışveriş yapma imkanını tamamen ortadan kaldırmıştır. Mimar Kemalettin Caddesindeki cephesi toptan alışveriş yapılmasına, emtia yükleme boşaltma için araç yanaşmasına uygundur. Taşınmaz belediye ve kamu hizmetlerinden tamamen faydalanmaktadır. Ulaşım ve taşıma imkanları çok sık ve kolaydır.

İmar durumu Konak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/03/2013 tarih ve 4564 sayılı yazısında Mimar Kemalettin Kentsel Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planında; TM-(Taraflı) Ticaret Seçenekli Konut Bölgesinde (zemin katta konut yapılamaz) kalmakta olduğu, Eski eser, eski eser karşısı ve bitişliği olup her türlü işlem için K.T.V.K.B. Kurulundan izin alınması gerektiği, HRS: Hafif Raylı Sistem güzergahında olduğundan her türlü (alt yapı-üst yapı) yapılaşma için İ.B.Ş.B.Raylı Sistem Müdürlüğünden izin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Tapu kaydının şerh hanesinde Eski Eser Şerhi, 2863 Sayılı Yasaya göre İIA4 Yapı Statüsünde olup koruma altına alınmıştır şerhi, 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır şerhi, 2863 sayılı yasaya göre İIA4 yapı statüsünde olup koruma altına alınmıştır şerhi, Neşe Can Hürtürk hissesi üzerinde 1064/2400 hissenin yarı intifa hakkı Suzan Müjgan Pakoğlu'na aittir (Neşe Can Hürtürk – Ayşe Nazlı ve Mustafa Pakoğlu'na ait hisselerin) şerhi, Ayşe Nazlı hissesi üzerinde 1064/2400 hissenin yarı intifa hakkı Suzan Müjgan Pakoğlu'na aittir (Neşe Can Hürtürk – Ayşe Nazlı ve Mustafa Pakoğlu'na ait hisselerin) şerhi, Mustafa Pakoğlu hissesi üzerinde 1064/2400 hissenin yarı intifa hakkı Suzan Müjgan Pakoğlu'na aittir (Neşe Can Hürtürk – Ayşe Nazlı ve Mustafa Pakoğlu'na ait hisselerin) şerhi, Bedia Çiğdem Ökmen hissesi üzerinde Ayla Ökmen ve Şerif Remzi Reyent'e ait 37322/1638144'er hisselerin intifa hakkı Fatma Handan Reyent'e aittir şerhi mevcut olup taşınmaz bu şerhlerle yükümlü olarak satılacaktır.

MUHAMMEN BEDELI : 4.600.000,00 TL dir.

SATIŞ ŞARTLARI : TAŞINMAZIN İHALESİ İZMİR ADLİYESİ D3 BLOK ZEMİN KAT 24 NUMARALI ODADA YAPILACAKTIR.

Taşınmazın 1. ihalesi : 02/10/2014 günü saat:16.30 – 16.40 arasındadır.

Artırma bedelinin taşınmazın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulmaması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o taşınmazla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan az olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşılması masraflarını aşmaması veya alıcısı çıkmaması halinde (en çok artırmanın taahhüdü saklı kalmak üzere) taşınmazın aynı yer ve saatte ikinci ihalesi yapılacaktır.

Taşınmazın 2. ihalesi : 31/10/2014 günü saat:16.30-16.40 arasındadır.

Artırma bedelinin taşınmazın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o taşınmazla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaşılması masraflarını aşması şartıyla en çok artırana ihale olacaktır.

Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanacak olup elektronik ortamda teklif verme birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlayıp ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. İkinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlayıp ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. Elektronik ortamda verilecek teklifler muhammen bedelin yüzde ellisinden az olamaz. Teklif vermeden önce muhammen bedelin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur.

İhaleye girmek isteyenlerin %20 nakdi teminatlarını satış memurluğunca yazılacak bir yazı ile Vakıfbank Adliye Şubesi'nde açılacak bir satış hesabına yatırmak zorundadırlar. İhale bedelinden başka tapu alım harcı, ihale pulu bedeli ve katma değer vergisi alıcısına aittir. Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmez ise ihale fesih edilir ve iki ihale arasındaki fark ila yeni ihale masrafları alıcı ile kefillerinden hiçbir hükme gerek kalmaksızın tahsil olunur. İhaleye girmek isteyenler satış şartnamesini okumuş ve münderecatını aynen kabul etmiş sayılırlar. İşbu ilan, kendisine tebliğat yapılamayan ilgililer için de tebliğ yerine geçer. Daha fazla malumat almak isteyenlerin Mahkememiz Satış Memurluğuna başvurmaları, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacağı İLAN OLUNUR. 14/08/2014

9123

SATIŞ MEMURU

Yazı İşleri Müdürü  
Murat DAĞDİR