

**T.C. ÇORLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2014/14 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi 1973 Ada No, 2 Parsel No, Taşınmaz arsa vasfında olup, ikiz nizam 4 kat imar alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca 18. madde uygulamasına alınmıştır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 883 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İkiz nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 123.620,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**2 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Camiatik mahalle, 64 Ada No, 19 Parsel No, Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında gözükmekte ise de halihazırda üzerinde dükkan olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Saray caddesi mevkiinde ticari etkinliğin yoğun olduğu bir bölgededir. Taşınmaz iki katlı olup üst katı 64 ada 27 parsel sayılı taşınmaz ile ortak kullanım alanındadır. Taşınmaz 30 m2 kullanım alanına sahip olup, kat tek parça halinde 60 m2'dir.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 46 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : Bitişik nizam iki kat ticari alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Camiatik mahallesi 64 Ada No. 27 Parsel No. Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında gözükmekte ise de halihazırda üzerinde dükkan olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz Saray caddesi mevkiinde ticari etkinliğin yoğun olduğu bir bölgededir. Taşınmaz iki katlı olup üst katı 64 ada 19 parsel sayılı taşınmaz ile ortak kullanım alanındadır. Taşınmaz 30 m2 kullanım alanına sahip olup, kat tek parça halinde 60 m2'dir.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 44 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : Bitişik nizam 2 kat ticari alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 10:10- 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 10:10- 10:20 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip mahallesi, 414 Ada No, 145 Parsel No, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 5.251 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İmar planı dışındadır.

**Kıymeti** : 42.008,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 10:30- 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 10:30- 10:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi, 1974 Ada No, 1 Parsel No, Taşınmaz arsa vasfı olup ikiz nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına alınmıştır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 277 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İkiz nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 42.935,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 10:50- 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 10:50- 11:00 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi 1969 Ada No, 6 Parsel No, Taşınmaz komşu parselle şuyulandırılmadığı sürece inşaat ruhsatı verilmemektedir, ikiz nizam 4 katlı imar alanında kalmaktadır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 649 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İkiz nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 90.860,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**İmar Durumu** : İmar planı dışındadır.

**Kıymeti** : 233.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 11:30- 11:40 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Şeyhsinan Mahallesi, 534 Ada No, 15 Parsel No, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kum tarım arazisi niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır. Taşınmaz 1/1000 ölçekli Revizyon ilave uygulama imar planında park alanı, imar yolu ve ortaöğretim tesis alanında kalmaktadır. Belediye uygulama esasında % 40 a kadar alanı kullanım amaçla alabileceği gözönünde bulundurulmalıdır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 28.221 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : Taşınmaz 1/1000 ölçekli Revizyon ilave uygulama imar planında park alanı, imar yolu ve ortaöğretim tesis alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 846.630,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 11:50- 12:00 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 11:50- 12:00 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Halip Mahallesi, 420 Ada No, 83 Parsel No, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında makinalı tarıma elverişli kuru tarım arazisi niteliğindedir. Halihazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 147.000 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İmar Planı dışındadır.

**Kıymeti** : 2.940.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 12:10- 12:20 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 12:10- 12:20 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 414 Ada No, 230 Parsel No, Hatip Mahalle/Mevkii, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 26.213 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İmar Planı dışındadır.

**Kıymeti** : 262.130,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 12:30- 12:40 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 12:30- 12:40 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Hatip Mahallesi 414 Ada No, 141 Parsel No, Taşınmaz kumlu tınlı toprak yapısında, makinalı tarıma elverişli, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır.

**Adresi** :

**Yüzölçümü** : 26.011 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : İmar Planı dışındadır.

**Kıymeti** : 208.088,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 12:50- 13:00 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 12:50- 13:00 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Elektronik ortamda teklif vermek isteyenler Çorlu Vakıfbank Şubesi nezdinde açılmış bulunan TR 4000 0150 0158 0073 0225 6610 numaralı internet emanet hesabına teminat miktarını yatırmaları gerekmektedir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada damalın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

**Kayındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 17/11/2014 günü 11:10- 11:20 arası

**2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 11:10- 11:20 arası

**Satış Yeri** : Çorlu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Yenice Köyü 219 Parsel No, Taşınmaz toprak ve topoğrafik yapısı uygun tarım tekniklerinin tatbik edilmesiyle ekonomik ve rasyonel olarak nadasa bırakılmaksızın bölgemizde uygulanan buğday, arpa, ayçiçeği ve kanola münavebesine uygun ekimi yapılarak tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.

**Adresi** : [www.kayitordakulka.com](http://www.kayitordakulka.com)

**Yüzölçümü** : 29.125 m2

birakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze