

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/201 TLMT.

Satılmasına karar verilen ipotekli taşınmazların, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Satışa konu taşınmazların tapu kaydında 99 yılına 1 - TL bedelle Bedaş lehine kira şerhi mevcut olup, başlama tarihi 25.04.2011 tarihindedir.

Taşınmazların Adresi: Dosyada bulunan bilirkişi raporuna göre taşınmazların yer aldığı blok adres olarak zeminde "Ukra Hane Plus Evleri" olarak adlandırılmış sitede yer almaktadır. "Ukra Hane Plus Evleri" adres olarak Esenyurt İlçesi, İnönü Mahallesinde, Esenyurt İlçesini boydan boya kat eden Doğan Arası Bulvarı üzerinde yer almaktadır.

Taşınmazların imar Durumu: Esenyurt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2012 tarih ve 117265 sayılı yazısına göre satışa konu taşınmazların bulunduğu parsel İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.11.2010 tarih 2574 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (T1) T1 caret alanında yer almaktadır.

Taşınmazların Ortak Özellikleri: Satışa konu taşınmazların bulunduğu site ulaşımı kolay bir bölgede yer almaktadır. Toplu taşıma araçlarıyla geniş ulaşım imkânına sahiptir. Siteye gerek D 100 Karayolu üzerinden gerekse TEM Bahçeşehir bağlantı yolundan da ulaşım mümkündür. Site, Esenyurt İlçesinin merkezinde yer almaktadır. Yakın çevresinde Esenyurt Mezarlığı, akaryakıt istasyonu, Esenyurt Belediye Başkanlığı Binası bulunmaktadır. Sitenin yer aldığı bölgede teknik altyapı imalatları tamamlanmış olup bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Site, çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve hastaneye yakın konumdadır. Yerinde yapılan incelemede sitede peyzaj işlerinin, yaya yollarının tamamlanmış olduğunu, sitede proje kapsamında çocuk oyun alanının, mini basketbol sahasının, üzeri kapalı yürüyüş havuzunun ve süs havuzunun, sauna, hamam, fitness merkezinin, botanik bahçeli kamelyanın, kapalı otoparkın bulunduğu belirlenmiştir. Sitede, doluluk oranı henüz tam değildir. Kıymet takdirini güncel satışa konu dairelerin kapılarının kapalı oldukları ve anahtarlarının bulunmadığı beyan edildiğinden özelliklerini teslim olısından öğrenilmiştir. Buna göre,

8 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 77/92500 arsa payı, C Blok, Zemin kat, 8 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : Dosyada bulunan bilirkişi raporuna göre, 77/92500 arsa paylı, zemin kat, 8 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 78, net 51,25 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc ve bahçe bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 95.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

157 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 95/92500 arsa payı, C Blok, 15.Kat, 157 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 95/92500 arsa paylı, 15. kat, 157 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 78, net 51,25 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc ve bahçe bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 117.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

191 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 91/92500 arsa payı, C Blok, 19.Kat, 191 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 91/92500 arsa paylı, 19. kat, 191 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 78, net 51,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc ve bahçe bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 112.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

202 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 89/92500 arsa payı, C Blok, 20.Kat, 202 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 89/92500 arsa paylı, 20. kat, 202 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 72, net 46,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

206 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 89/92500 arsa payı, C Blok, 20.Kat, 206 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 89/92500 arsa paylı, 20. kat, 206 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 72, net 46,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

210 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 84/92500 arsa payı, C Blok, 21.Kat, 210 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 84/92500 arsa payı, 21. kat, 210 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 68, net 41,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 104.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 12:20 - 12:30 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 12:20 - 12:30 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR

211 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 91/92500 arsa payı, C Blok, 21. Kat, 211 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 91/92500 arsa paylı, 21. kat, 211 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 78, net 51,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc ve bahçe bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 112.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

218 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 84/92500 arsa payı, C Blok, 21. Kat, 218 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 84/92500 arsa payı, 21. kat, 218 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 68, net 41,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 104.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

241 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 99/92500 arsa payı, C Blok, 24.Kat, 241 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 99/92500 arsa payı, 24. kat, 241 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 75, net 48,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 122.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR

243 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 103/92500 arsa payı, C Blok, 25.Kat, 243 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 103/92500 arsa payı, 25. kat, 243 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 70, net 45,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 127.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

247 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İl, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 1440 Ada, 14 parselde kayıtlı, 103/92500 arsa payı, C Blok, 25.Kat, 247 Bağımsız bölüm numaralı, konut vasıflı taşınmazın tamamı

Özellikleri : 103/92500 arsa payı, 25. kat, 247 bağımsız bölüm numaralı, konut nitelikli taşınmaz brüt 75, net 48,00 m2 dir. 1 adet oda, 1 adet salon, açık mutfak, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik olan meskenin ısıslak zeminleri fayans/seramik, kuru zeminleri laminant parke kaplıdır. Pencere pvc den mamul çift camlı olup iç kapılar ahşap pres kapıdır.

Kıymeti : 127.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/11/2014 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 23/12/2014 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ EK BİNASINDA BULUNAN BÜYÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ADRESİNDE YAPILACAKTIR.

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teflaliye resmi, taşınmazın anyından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumlu olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/201 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur. 02/10/2014 (İlk m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:63492 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr de