

T.C. ÇATALCA İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/218 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İstanbul İl, Çatalca İlçe, ÇAKIL MAH KALKER 2 KISIM Mahalle/Mevkii, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünden alınan 69763 sicil nolu 2.(a) grubu işletme ruhsatlı saha 93,11 Hektar'dır. İşletme ruhsatında Kalker (2.Grup) işletme izin alanı 24,88 hektardır. İşletme ruhsatındaki önemli hususlar; A) Saha İstanbul İli Çatalca İlçesi Çakıl yakınlarındadır. B)Saha toplam 93,11 Hektar olmasına rağmen işletme izni (üretim yapılacak alan) talebi 24,88 Hektar için yapılmıştır. C) Projede üretimi yapılacak maden, kalker olarak gösterilmiştir. D) Projede maden için görünür rezerv, 20.000.000 ton olarak hesaplanmıştır. E) Sahada açık işletme yöntemiyle üretim yapılacaktır. İşletme ruhsatlı sahada yapılan incelemeler sonucunda söz konusu sahada ekonomik değeri olan ve işletilebilir 2 A grubu Kalker madeni vardır. Sahada üretimi yapılacak olan Kalker pazarı olan, çimento fabrikalarına ve beton santrallerine kolaylıkla satılabilen bir metadır. Görünür rezerv miktarı 20.000.000 tondur. Kalkerin birim satış fiyatı 11,00 TL olarak hesaplanmıştır. Satış maden ön işletme ve işletme ruhsatı hakkının iktisabı için aranan kanuni şartlara haiz olan istekliler arasında yapılacaktır. İstekliler bu şartlara haiz bulduklarını bakanlıktan alacakları belge ile ispat ederler. Satışa sadece böyle bir belge ibraz etmiş olan istekliler katılabilir.

Adresi : Çakıl Mah Yakını Çatalca / İstanbul **Kıymeti :** 2.200.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

İmar Durumu : Maden Sahası **Kayındaki Şerhler :** Kayındaki Gibi

1. Satış Günü : 03/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 28/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6-Satış maden ön işletme ve işletme ruhsatı hakkının iktisabı için aranan kanuni şartlara haiz olan istekliler arasında yapılacaktır. İstekliler bu şartlara haiz bulduklarını bakanlıktan alacakları belge ile ispat ederler. Satışa sadece böyle bir belge ibraz etmiş olan istekliler katılabilir. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca hılni almak isteyenlerin 2014/218 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan

bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 58709 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de