

İLAN
Çankırı Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden
Arsa Karşılığı İnşaat İhalesi İlan

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK TAŞINMAZ

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK KISMI (m ²)	TAŞINMAZIN RAYİÇ DEĞERİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ/SAATİ
Çankırı	Merkez	Cumhuriyet	45	22	662,00	Müfrez Bahçeli Kargir Ev	Resmi Kurum Alanı	Tamamı (Üzerindeki binayla beraber)	1.275.000,00 TL	255.000,00 TL	09.04.2013 / 10:00

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	HİZMET BİNASI İNŞAAT ALANI	UYGULANACAK OLAN PROJE	TAŞINMAZ ÜZERİNE YAPILACAK İNŞAATIN YAKLAŞIK MALİYETİ
Çankırı	Merkez	Buğdaypazarı	395	158	5.031,15	İdare Binası, Lojman, Depo ve 5 Katlı Betonarme Bina	Resmi Kurum Alanı	2.250,00 m ²	Ek hizmet binası (3. sınıf B grubu yapılar)	1.358.280,00 TL

- İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 395 ada, 158 parsel numaralı ve 5.031,15 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine toplam 1.358.280,00 TL (Birmilyonüçyüzlisekizbinikiyüzseksen TL) yaklaşık maliyetli (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü kampüsüne) 3. Sınıf B Grubu ek hizmet binası inşaatına karşılık; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 45 ada, 22 parsel numaralı, 662,00 m² yüzölçümlü ve 1.275.000,00 TL (Birmilyonikiyüzyetmişbeşbin TL) tahmini bedelli taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihalesi yukarıda belirtilen tarihte ve saatte yapılacaktır.
- Projelerin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 18 aydır.
- Binaların yapımı ile ilgili olarak uygulama projeleri kullanılacağından Teknik şartname olarak projeler kullanılacaktır.
- Yapılacak işin teminatı olarak inşaat bitip, iskan ruhsatı alınuncaya kadar arsanın mülkiyeti müteahhide devredilmez.
- Geçici Teminat Bedeli 255.000,00 TL (İkiyüzellibeşbin TL)'dir.

1- İhaleye İştirak Etmek İsteyenlerin;

- Geçici Teminatı; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) yatırmış olmak,
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.

2- İhaleye İlişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çankırı Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

3- Yükleniciye devri öngörülen taşınmazın tahmini bedeli üzerinden artırım şeklinde teklifler alınacak olup, artırımlar sonucunda oluşan ihale bedeli ile yaptırılacak ek hizmet binasının toplam yaklaşık maliyet bedeli

(1.358.546,40 TL) arasında (Hazine aleyhine fark oluşmamak kaydıyla) meydana gelecek fark sözleşme düzenlenmeden önce peşin olarak Hazineye ödenecektir.

4- İhale Komisyonu; isteklilerin tekliflerini, taahhütlerini zamanında ve gereğince yerine getirip getiremeyeceklerini, verilen projeyle arsanın en uygun şekilde değerlendirilip değerlendirilmediğini araştırır. En uygun teklifi belirlediği takdirde geçici ihaleyi yapar. Tekliflerin incelenmesi için süreye ihtiyaç duyarsa ihalenin başka bir güne bırakılmasına karar verir. Araştırma sonunda en uygun teklifi veren isteklileri pazarlığa davet eder.

5- İhale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

6- Satış yapılan taşınmaz malın KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- 2863 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş sertifika ödeme aracı olarak kabul edilmeyecektir

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10-İhale Komisyonu ihaleyi yapmayı yapmamakta serbesttir.

11-İhale ilanı, www.milliemlak.gov.tr, www.cankiridefterdarligi.gov.tr adreslerinde görülebilir.

İLAN OLUNUR.