**T.C.**

# **ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**(Taşınmaz Mal Satış İhale İlanı)**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ilçesi, Mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 sayılı kanunun 36. maddesi gereğince, Kapalı Zarf usulü ile **peşin bedelle öncelikli olarak toptan; toptan teklif gelmemesi halinde ayrı ayrı** mülkiyet satışı yapılacaktır.

1. İhale **27.11.2014** tarihindeHipodrom Caddesi No: 5’deki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ' nce yapılacaktır.
2. İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.
3. İstekliler, Şartnamenin 2. Maddesinde yazılı **‘‘ İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları ’’**sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre İsteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

 - Kimlik ve Yetki Belgeleri,

- İkametgah Belgesi,

- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,

- Yer Görme Belgesi,

- Şartname Alındı Makbuzu,

- Teklif Mektubu,

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

1. İhaleye iştirak edecek olanlar **200 TL** karşılığında şartname almak zorundadırlar.
2. İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınamaz.
3. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.
4. Teklif mektuplarının en geç **ihale günü saat 12.oo' ye** kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.
5. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
6. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, proje ortaklık giderleri, alım satım giderleri, gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
7. İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
8. İş bu ihalede söz konusu taşınmaza/taşınmazlara ilişkin 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesi hükümlerinde yer alan “…Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanlarında yapılacak alt yapı ve rekreasyon harcamaları proje ortaklık gideri sayılır. Gayrimenkul sahipleri sahip oldukları inşaatın toplam metrekaresi oranındaproje ortak giderlerine katılmak zorundadır. Proje Ortak Gideri ödenmeden inşaat ruhsatı, yapılan binalara yapı kullanma izni verilmez; su, doğalgaz ve elektrik bağlanmaz…” hükmü esas alınacak olup, alıcı tarafından kabul edilmiş sayılacaktır.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada/Parsel** | **Alanı (m2)** | **Belediye Hissesi** | **TL/M2** | **Plan Amacı** | **H.Max** | **Top. İnş. Alanı(m2)** | **Muhammen Bedel (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Saati (Toptan)** | **İhale Saati (Ayrı Ayrı)** |
| 1 | Çankaya | Dikmen | 29255/3 | 5,934.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 17,978.00 | 16,615,200.00 | 498,456.00 | 14:00 | 14:02 |
| 2 | Çankaya | Dikmen | 29266/1 | 15,512.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 46,948.00 | 43,433,600.00 | 1,303,008.00 | 14:04 |
| 3 | Çankaya | Dikmen | 29267/1 | 57,346.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 174,467.00 | 160,568,800.00 | 4,817,064.00 | 14:06 |
| 4 | Çankaya | Dikmen | 29271/2 | 34,625.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 93,231.00 | 96,950,000.00 | 2,908,500.00 | 14:08 |
| 5 | Çankaya | Dikmen | 29272/1 | 26,514.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 80,260.00 | 74,239,200.00 | 2,227,176.00 | 14:10 |
| 6 | Çankaya | Dikmen | 29275/3 | 49,905.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 151,108.00 | 139,734,000.00 | 4,192,020.00 | 14:12 |
| 7 | Çankaya | Dikmen | 29273/2 | 22,441.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 67,989.00 | 62,834,800.00 | 1,885,044.00 | 14:14 |
| 8 | Çankaya | Dikmen | 29276/1 | 15,679.00 | TAM | 2,800.00 | Konut | Serbest | 47,302.00 | 43,901,200.00 | 1,317,036.00 | 14:16 |
| 9 | Çankaya | Dikmen | 29274/2 | 6,312.00 | TAM | 2,800.00 | Bölgesel Tic. | Serbest | 12,624.00 | 17,673,600.00 | 530,208.00 | 14:18 |
|  |  |  | **TOPLAM** | **234,268.00** |  | | | | **691,907.00** | **655,950,400.00** | **19,678,512.00** |  |  |

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi [www.ankara.bel.tr](http://www.ankara.bel.tr)