

T.C.
ÇANAKKALE
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2013/33 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Çanakkale Merkez, Özbek Köyü, 1734 Parsel Nosunda kayıtlı, 17750 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın konumda, killi-tınlı toprak yapısına sahip, Çanakkale-Bursa asfaltına biti ik, köye, il merkezine, denize yakın, sulu tarım arazisi niteli inde tarla.

mar Durumu: 1/25000 ölçekli Kuzey Çanakkale kıyı kesimi çevre düzeni planında tarımsal niteli i korunacak sulama alanları içinde kalıp, bu alanlarda plan notlarının 5.4.1.1 maddesi hükümleri geçerli olan.

Kıymeti: 355.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki ehler: Yabancı gerçek ve tüzel ki ilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz ehleri mevcut.

1. Satı Günü: 02/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satı Günü: 27/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satı Yeri: Çanakkale Sulh Hkuk Mah.Yazı l.Müd.odası.

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1735 Parsel Nosunda kayıtlı, 3200 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın, Çanakkale-Bursa asfaltına biti ik, killi-tınlı toprak yapısına sahip, deniz manzaralı, köye ve il merkezine, denize yakın, sulu tarım arazisi niteli inde tarla.

mar Durumu: 1 nolu ta inmaz ile aynı.

Kıymeti: 64.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki ehler: Yabancı gerçek ve tüzel ki ilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz ehleri mevcut.

1. Satı Günü: 02/10/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satı Günü: 27/10/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satı Yeri: Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı l.Müd.odası.

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1402 Parsel Nosunda kayıtlı, 50250 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın konumda, killi-tınlı toprak yapısına sahip,köye, il merkezine, denize yakın, sulu tarım arazisi niteli inde tarla.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

mar Durumu: 1/25000 ölçekli Kuzey Çanakkale kıyı kesimi çevre düzeni planında tarımsal niteli i korunacak sulama alanları içinde kalmakta olup, bu ta nımaz için kamu eline geçmi kadastral bir yola cephesi bulunmadı ı için in aat izni verilemedi i bildirilen.

Kıymeti: 502.500,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki erhler: Yabancı gerçek ve tüzel ki ilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz erhleri mevcut.

1. Satı Günü: 02/10/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satı Günü: 27/10/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satı Yeri: Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı l.Müd.odası.

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1374 Parsel Nosunda kayıtlı, 2296900 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın bir konumda, kumlu-tınlı-killi tınlı toprak yapısında, köye ve il merkezine, denize yakın, makinalı tarım yapılabilir, sulu tarım arazisi niteli inde tarla.

mar Durumu: Mera ve tarımsal niteli i korunacak sulama alanları içinde kalmakta olup bu alanlarda plan notlarının 5.4.1.1 maddesi hükümleri geçerli oldu u bildirilen.

Kıymeti: 34.453.500,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki erhler : Yabancı gerçek ve tüzel ki ilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz erhleri mevcut.

1. Satı Günü: 02/10/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satı Günü: 27/10/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satı Yeri: Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı l.müd.odası.

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1710 Parsel Nosunda kayıtlı, 1138713,73 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın konumda, Çanakkale-Bursa asfaltına bitişik, killi-tınlı toprak yapısına sahip, köye, il merkezine,denize yakın, makinalı tarım yapılabilir, sulu tarım arazisi niteli inde tarla.

mar Durumu: 1 nolu ta nımaz ile aynı.

Kıymeti: 17.080.705,95 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki erhler: Yabancı gerçek ve tüzel ki ilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz erhleri mevcut.

1. Satı Günü: 02/10/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satı Günü: 27/10/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satı Yeri: Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı l.Müd.odası.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma (K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletleslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/33 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 16/07/2014

NOT: Elektronik ortamda teklif vereceklerin teminatı T. Vakıflar Bankası Çanakkale übesindeki TR910001500158007300796036IBAN nolu hesaba yatırmaları.

LEYLA GÜRSEL
Satı Memuru
56627

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.