

T.C. İSTANBUL ANADOLU 15. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/793 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi Şeker Maslak Sokakı üzerinde kain 70/1 pafta, 84 ada, 95 parsel sayılı 6.105,01 m2 miktarı, içinde metruk evi bulunan ana taşınmazın tamamıdır. Üsküdar Belediye Başkanlığı E-İmar durum belgesinden; Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, 70/1 pafta, 84 ada, 95 parsel sayılı yer 20.01.2008 T.T'li 1/5000 ölçekli plan tadilatında ve 12/11/2009 tarihli imar planlarında; TAKS:0,20, KAKS:0,80 yapılanma şartlarında; H :4 kat irtifada Özel Sağlık Tesis Alanında kalmakta olup Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır, denilmektedir. Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Şeker Maslak Sokakı üzerinde kain 70/1 pafta, 84 ada, 95 parsel sayılı 6.105,01 m2 miktarı, içinde metruk evi bulunan ana taşınmazın tamamıdır. Parsel Küçük Çamlıca Mahallesi, Şeker Maslak Sokakı üzerinde ve İSKİ Tesislerinin Kuzeyinde kalmakta olup içinde metruk evi olan boş arsadır. Parsel içinde doğal ortamda büyüyen çeşitli türde ağaçlar vardır

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi Şeker Maslak Sokakı üzerinde kain 70/1 pafta, 84 ada, 95 parsel sayılı taşınmaz

Yüzölçümü : 6.105,01 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığı E-İmar durum belgesinden; Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, 70/1 pafta, 84 ada, 95 parsel sayılı yer 20.01.2008 T.T'li 1/5000 ölçekli plan tadilatında ve 12/11/2009 tarihli imar planlarında; TAKS:0,20, KAKS:0,80 yapılanma şartlarında; H :4 kat irtifada Özel Sağlık Tesis Alanında kalmakta olup Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır, denilmektedir.

Kıymeti : 18.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Kamu Haczi :Üsküdar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14/11/2012 -18140 Yevmiye numaralı haczi

Kamu Haczi : Kadıköy Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 31/05/2013-10903 Yevmiye numaralı haczi

1. Satış Günü : 05/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 30/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/793 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/01/2015

(İİK m.126) (*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.17138 www.bik.gov.tr