

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/352 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Taşınmazın özellikleri : TAPU KAYDI: Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğünün 17.07.2011 tarihli kaydına göre; İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar, Yeni Mahallesi, Ayazma Mevkinde kain, 1120 ada, 8 nolu parsel sayılı, 4.189,40 m² yüzölçümlü, B.A.K. Dokuz Adet Dubleks Mesken vasfı ile kat mülkiyeti tesisli, B blok kargı binanın 2/20 arsa paylı, (1) nolu meskenin tamamıdır.
TAŞINMAZIN HALİHAZİR DURUMU: Satışa konu taşınmaz; Büyükçekmece, Pınarpepe mh. Turgut Özal cad. Şelale evleri No.49'da kain, 1120 ada, 8 nolu parselde kayıtlı B Blok kargı binanın, 2/20 arsa payına tefrikli, (1) nolu meskenin tamamıdır. Ana Gayrimenkul: Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde toplam 9 adet bağımsız bölüm villa bulunmaktadır. Bu villalar Şelale Evleri olarak adlandırılmıştır. Taşınmaz konum olarak, Turgut Özal Caddesine cepheli olarak yer almaktadır. D-100 Karayoluna, Metrobüse 2,5 km, Gürpınar merkezine ve sahile 1,5 km mesafededir. Yakın çevresinde Mood City, Flora Park Evleri ve Özel Gökcan Koleji bulunmaktadır. Toplu taşıma araçları ile ulaşım yürüme mesafesindedir. Konu Mesken; Bodrum+Zemin+ Normal+Çatı katlı olarak, betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Yaklaşık 11 yıllıktır. Dış cephesinde dekoratif taş, seramik ve prekast kaplama yapılmıştır. Site içinde açık otopark, yüzme havuzu ve kamelya bulunmaktadır. B Blok, (1) Numaralı Mesken (Villa) : Bodrum+Zemin+1 Normal+Çatı kattan ibarettir. Villa kız nizam olup bloğun kuzey cephesinde yer almaktadır. Bakımlı peyzaj düzenine sahiptir. Bodrum Kat: Salon, 1 oda, banyo, sauna, kalorifer odası ve hol hacimlerinden ibarettir olup bu katın yer döşemesi seramiktir. Katta ufak pencere aydınlıkları bulunmaktadır. Zemin Kat: Salon, oda, mutfak, WC, antre, hol ve balkon hacimlerinden ibarettir. 1.Normal Kat: 2 oda, soyunma odası, banyo, ebeveyn banyo, hol ve balkon hacimlerinden ibarettir. Çatı Kat: 2 oda, mutfak, banyo, hol ve teras hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak ; Salonunda ve odalarda yer döşemesi laminé parke, duvarlar saten boyalı, tavan kenarları gömme spotludur. Mutfak dolapları ahşap, tezgah granit olup ankastre ürünler bulunmaktadır. Pencere ahşap görünümlü PVC dograma olup otomatik panjur mevcuttur. İç ve dış kapılar kaliteli ahşaptır. Ban-

yoda vitrifiye malzemesi olarak, kabinli jakuzi küvet, hilton lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Villada doğalgaz yakıtlı, kombi sistem petekli kalorifer tesisatı kullanılmaktadır. Çatı kat tavanı ahşap lambdır. Üst kattan uzakta deniz manzarası bulunmaktadır. Villa kaliteli malzeme ile inşa edilmiştir. Villanın brüt alanı yaklaşık : 369,00 m² dir.
Adresi: Pınarpepe Mah. , Turgut Özal Caddesi, Şelale Evleri, No:49/G Büyükçekmece / İSTANBUL
Yüzölçümü : 4.189,40 m²
Arsa Payı : 2/20
İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2010 tarih, 244633 sayılı yazısına göre; İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Pınarpepe Mahallesi, 1120 ada, 8 nolu parsel, 06.10.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, TAKS:0.20 , H: 3 Kat yapılaşma şartı ile L-3 Konut alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir.
Kıymeti : 1.100.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Serhler : Tapu kaydındaki gibi olup, Petrol Ofisi A.Ş. lehinde 2. Derece ipotek, malikin tasarruf yetkisinin sınırlanmış serhi, muhtelif haciz serhleri ve iş bu dosyamızın 1. derecede ipotek serhi bulunmaktadır.
1. Satış Günü : 12/11/2014 günü 10:00- 10:10 arası
2. Satış Günü : 09/12/2014 günü 10:00- 10:10 arası
Satış Yeri : Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü odası adresinde
Satış şartları :
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamız yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de-

ğerin %50 sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya alttır. Tealiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgileri (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.
 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/352 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/08/2014 (İİK m.126) (*) İlgili tabirine itfak hakkı sahipleri de dahildir.
 *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:58561 www.bik.gov.trResmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de