

T.C. BORÇKA İCRA DAİRESİ
2014/65 TALİMAT

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Yükanda numaralı yazılı dosyamızdan satışına karar verilen taşınmazlar toplamda 25 adet olup satışına karar verilen işbu 25 adet taşınmazın cinsleri, nitelikleri, kıymetleri ve önemli özellikleri aşağıda liste halinde sıralanmıştır, ayrıca satışına karar verilen işbu 25 adet taşınmazın tamamı Arvin İl Borçka İlçesinde bulunmakta olup taşınmazların kayıtlıdaki şehirler tapu kaydı gibidir. Aşağıda ayrıntılı yazılı satışa konu taşınmazlardan 1. ve 2. numaralı taşınmazların satış yeri Hükümet Köyü, Ön Ottoparkı Borçka Arvin adresi, diğer satışa konu taşınmazların satış yeri ise Borçka Adliyesi İcra Müdürlüğü Odası Borçka Arvin adresi olup taşınmazlar aynı ayın olarak ilgili kısımda yazılan saatler arasında açık artırma suretiyle satış yapılacaktır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Aydınlar Mevkii, 139 Ada No, 25 Parsel No, İşbu taşınmaz arsa vasfında olup taşınmazın üzerinde herhangi bir sabit yapı mevcut değildir, kayalık ve meyilli bir alandadır bu nedenle taşınmazın yapılması çok zor ve maliyetlidir.
Yüzölçümü : 3.260,26 m²
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde ayrı bir nizam 7 kat imarlıdır.
Kıymeti : 163.013,00 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Yeniyol Mevkii, 189 Ada No, 3 Parsel No, Çoruh Nehrinin batı tarafında kalan her ne kadar tapuda bahçe olarak gösteriliyor ise de parselinmiş arsa olup yapılaşmaya müsait olup arsa üzerinde herhangi bir sabit yoktur.
Yüzölçümü : 319,38 m²
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içinde ayrı bir nizam 6 katlıdır.
Kıymeti : 95.814,00 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 11:40 - 11:45 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 11:40 - 11:45 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Muratlı Caddesi Mevkii, 253 Ada No, 41 Parsel No, 6. Kat 35 numaralı bağımsız bölüm taşınmaz Jumbo Apartmanı isimli binada toplam alanı 116,00m² olup konut olarak kullanılmakta 3 A yapı grubuna girmektedir.
Yüzölçümü : 484,36 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içinde bitişik nizam 7 katlıdır.
Kıymeti : 83.021,62 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 11:55 - 12:00 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 11:55 - 12:00 arası

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi Muratlı Caddesi Mevkii, 253 Ada No, 12 Parsel No, 2. Bodrum Kat 1 Numaralı Bağımsız Bölüm Taşınmaz Jumbo Apartmanı isimli binada toplam alanı 90,00m² olup konut olarak kullanılmakta 3 A yapı grubuna girmektedir.
Yüzölçümü : 408,13 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde Bitişik Nizam 7 Kat imarlıdır
Kıymeti : 90.216,25 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 12:05 - 12:10 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:05 - 12:10 arası

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Muratlı Caddesi Mevkii, 253 Ada No, 12 Parsel No, Zemin Kat 5 Numaralı Bağımsız Bölüm Taşınmaz Jumbo Apartmanı isimli binada toplam alanı 80,00m² olup işyeri olarak kullanılmakta 3 A yapı grubuna girmektedir.
Yüzölçümü : 408,13 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde Bitişik Nizam 7 Kat imarlıdır
Kıymeti : 90.216,25 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 12:15 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:15 - 12:20 arası

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi Muratlı Caddesi Mevkii, 253 Ada No, 12 Parsel No, 3. Kat 11 Numaralı Bağımsız Bölüm Taşınmaz Jumbo Apartmanı isimli binada toplam alanı 90,00m² olup konut olarak kullanılmakta 3 A yapı grubuna girmektedir.
Yüzölçümü : 408,13 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde Bitişik Nizam 7 Kat imarlıdır
Kıymeti : 95.116,25 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 12:25 - 12:30 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:25 - 12:30 arası

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi Muratlı Caddesi Mevkii, 253 Ada No, 12 Parsel No, 5. Kat 15 Numaralı Bağımsız Bölüm Taşınmaz Jumbo Apartmanı isimli binada toplam alanı 90,00m² olup konut olarak kullanılmakta 3 A yapı grubuna girmektedir.
Yüzölçümü : 408,13 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde Bitişik Nizam 7 Kat imarlıdır
Kıymeti : 95.116,25 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 12:35 - 12:40 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:35 - 12:40 arası

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi Muratlı Caddesi Mevkii, 253 Ada No, 12 Parsel No, 5. Kat 16 Numaralı Bağımsız Bölüm Taşınmaz Jumbo Apartmanı isimli binada toplam alanı 90,00m² olup konut olarak kullanılmakta 3 A yapı grubuna girmektedir.
Yüzölçümü : 408,13 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde Bitişik Nizam 7 Kat imarlıdır
Kıymeti : 95.116,25 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 12:45 - 12:50 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:45 - 12:50 arası

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 1. Kat 25 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 164.738,65 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 12:55 - 13:00 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:55 - 13:00 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 1. Kat 27 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş

merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.

Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 145.264,56 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 13:05 - 13:10 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 13:05 - 13:10 arası

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 1. Kat 28 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 145.264,56 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 13:15 - 13:20 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 13:15 - 13:20 arası

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 1. Kat 29 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 145.264,56 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 13:25 - 13:30 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 13:25 - 13:30 arası

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 1. Kat 30 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 164.738,65 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 13:35 - 13:40 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 13:35 - 13:40 arası

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 47 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 135.527,51 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 13:45 - 13:50 arası

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 54 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 135.527,51 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 13:55 - 14:00 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 13:55 - 14:00 arası

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 55 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 46,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 100.436,37 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 14:05 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 14:05 - 14:10 arası

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 56 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 43,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 98.966,37 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 57 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 46,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 100.436,37 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 14:25 - 14:30 arası

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 58 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 135.527,51 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 59 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 136.017,51 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 60 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 106.316,37 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 14:55 - 15:00 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 14:55 - 15:00 arası

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 61 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 54,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 104.356,37 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 15:05 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 15:05 - 15:10 arası

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 63 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 58,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 106.316,37 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 15:15 - 15:20 arası

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 64 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 59,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 136.017,51 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 15:25 - 15:30 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 15:25 - 15:30 arası

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yeniyol Mahallesi, Merkez Mevkinde, Tapuda 256 ada 1 parsel sırasında kayıtlı Bodrumlu Betonarme Dört Katlı İş Merkezi Binası ve Arsası niteliğindeki, 2. Kat 62 Numaralı Bağımsız Bölüm. Şehir Merkezinde Mavi Çarşı İş Merkezi adındaki iş merkezinde toplam alanı 54,00m² olan 3 A yapı grubundaki işyeri vasıflı taşınmazdır.
Yüzölçümü : 4.329,74 m² (Arsa yüzölçümüdür)
İmar Durumu : Belediye İmar Planı içerisinde İş Merkezi E.0.50, H=12,50'dir.
Kıymeti : 104.356,37 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 25/11/2014 günü 15:35 - 15:40 arası
2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 15:35 - 15:40 arası

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırmaların ardından önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sını ve rüchhanı alacaklar arasa alacakları toplamını ve satış giderlerini görmek şartı ile ihale olur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sını, rüchhanı alacaklar arasa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcık olmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iadir, aksi isteginde (10) günün geçmemek üzere serbi verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcaya aittir. Teklifiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılar diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaların dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihaleleri feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefililer teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerküz faldından müstesna olarak sorumlu olacaklardır. İhale farkı veya temerküz faizi ayrıca hükme bağlanmadıkça tahsil olunmaz, bu fark, varsa öncelikle temerküz bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ihale tarihinden itibaren kesinleşen sözleşme için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcaya bir örneği görülebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi düzenli ve müdencerecaini kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2014/65 Tmt. sayılı dosya numarasiyla müdürlüğümüze başvurularını, İşbu taşınmazların satış ilânının tapuda adresi bulunmayan veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunmayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçeceği ilân olunur. 01/10/2014

(İlk m.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu Örnekte, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnekte 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 63551 - www.hik.gov.tr