

T.C. BODRUM 2. İCRA DAİRESİ 2013/160 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili Bodrum İlçesi Eskiçeşme Mahallesi Kazancı Mevkii 29 Cilt No 2838 Sayfa No 342 Ada 12 Parsel 1.988,58 m2 yüzölçümlü Arsa ana nitelikte taşınmaz Arsa ana nitelikte taşınmaz üzerinde 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmaz için Bodrum Belediyesince verilme 01/04/2013 tarih 13225515.310.05.02/95-3044 sayılı yazı ekindeki imar durum bilgilerine göre 1. DERECE ETKİLEME GEÇİŞ ALANI karakterinde olup KONUT ALANI'nda kalan taşınmazda TAKS % 15, KAKS % 30 'dur. İfraz edilmesi halinde Minimum parsel büyüklüğü 600 m2 ve parselin minimum yola cephesi 15 mt. olması şartı bulunmaktadır. Parsel imar uygulaması sonucu oluşmuş net imar parselidir. 12 Nolu parsel üzerindeki 2 adet binanın her birinin taban oturum alanı 150 m2 kapalı 30 m2 teras olmak üzere 180 m2 dir. Binalar iki adet betonarme inşa edilmiştir. Her bir binanın yüzme havuzu vardır. 24 ve 22 kapı numaralı meskenlerin dış cephesi kısmen taş kaplıdır. Binaların kale ve deniz manzarası mevcuttur. Bakımlı ve kullanılabilir durumdadır ama içerisinde iskan edilmemektedir. Taşınmazlar Unlü caddesine cephelidir. Bodrum Belediyesinin tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanılmaktadır. Bodrum Merkez Marinaya 500 mt. mesafededir Askeri kampa oldukça yakındır,

İmar Durumu : Tapu kaydındaki gibidir.

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 23/10/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 20/11/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLIYESİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDORU ÖNÜ

BİTEZ/ BODRUM /MUĞLA

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/160 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze

başvuruları ilan olunur.23/08/2014

(Basın No: 58381 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de