

T.C.
BAKIRKÖY
(SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/220 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Kocasınan Mah. 12052 Parsel, 1.670,20 m² Yüzölçümlü, Arsa nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut Bakırköy 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/998 Esas ve 2014/205 Karar sayılı ilamına esas olan tarihli bilirkişi raporuna göre " Satışa konu taşınmaz, İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Siyavuşpaşa Mah. Eski Londra Asfaltı ile Siyavuşpaşa Caddesi ve Kavaklı sokağın kesiştiği köşede yer almıştır. Tamamı 1.670,20 m² yüzölçümündedir. Üzerinde bulunan eski mevcut bina tamamen yıkılmış ve şu anda etrafı galvaniz tel ile çevrili boş arsa durumunda bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz halen açık otopark olarak kullanılmaktadır. Bir kısım arsa üzerinde de park eden araçlar için yapılmış demir direkler üzerine kurulu etrafı branda bez duvarlı üstü eternit örtülü oto yıkama yeri bulunmaktadır. Konum itibarıyla Motorlu taşıt trafiğinin en yoğun olduğu ana arter Eski Londra Asfaltı üzerinde ve Bahçelievler semtinin Siyavuşpaşa girişinde bulunmaktadır. Çevresi yüksek katlı apartman olarak tamamen teşekkül etmiş ve her türlü belediye hizmetleri götürülmüş konut sahasıdır. Karşısında çocuk bakım yurdu, Bahçelievler Semt Polikliniği, Kamu Sağlığı Fizik Tedavi Merkezi bulunmaktadır. Bahçelievler Kaymakamlık binasına, Bahçelievler Belediyesine, Siyavuşpaşa Kasrı'na yakın mesafededir. "denilmektedir.

Adresi: Bahçelievler / İSTANBUL

Yüzölçümü: 1.670,20 m²

Arsa Payı: - - -

İmar Durumu: Yüksek Mahkemece dava dosyası içerisine celp edilmiş, Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2011 tarih ve 2011/3176 sayılı imar durumu yazısında ve bu yazıya ekli İmar Planı örneğinde, dava konusu 11 Pafta, 12052 Parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli 21.06.2009 tasdik tarihli Bahçelievler Revizyon Uygulama İmar Planında H: 18.50 mt. İrtifada (Bodrum hariç altı kat) ikiz nizam yapılanma şartlarında Ticaret + Konut alanında kaldığı, belirtilmektedir. İş bu imar durumuna göre , dava konusu parsel üzerinde, önde 6.00 mt. arka ve yanda 3.00 er mt. bahçe mesafesi bırakılması suretiyle, bir tarafı bitişik nizamda, bodrum hariç toplam altı katlı Ticaret + Konut amaçlı yeni bir binanın yapılması mümkündür

Kıymeti: 11.691.400,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: - - -

1. Satış Günü: 20/11/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü: 18/12/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri: Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK 'nın 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/220 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/07/2014

ZÜBEYDE ADANIR

Satış Memuru

41634

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.