

İZMİR 4. SULH HUKUK MAHKEMESİ 4. SATIŞ MEMURLUĞUNDAN DOSYA NO: 2014/9 SATIŞ

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mahkemece satışına karar verilen ve İ.İ.K. hükümlerine göre satışı yapılacak olan taşınmaz;

1- İzmir İli, Bayraklı ilçesi, Bayraklı mah. Ada no:33288 parsel no: 6 da tapuda kayıtlı 76,66 m2 miktarlı 1 kat ev vasfında olan gayrimenkuldür.

Gayrimenkul Çiçek mahallesi 1615 sokak no: 47 Bayraklı İZMİR adresinde bulunmaktadır. Bilirkişi raporunda satışa konu taşınmazın 1615 ve 1615/1 sokaklara cepheli olduğu tapu kaydında üzerinde bina olduğu belirtilmiş isede boş arsa konumunda olduğu çevresinde 1-4 katlı yapılaşmalar mevcut olup civarında yollar dar ve eğimli bir yapıda olduğu mevut konu ile ulaşım ve taşınma imkanları vasat olarak değerlendirildiği Ekrem Hayri Üstündağ ilköğretim okuluna yaklaşık 150,0 m adil akçamlı caddesine yaklaşık 145,0 mesafede olduğu satışa konu taşınmazın her türlü belediye hizmetinden yararlanma imkanı bulunduğu belirtilmiştir.

İMAR DURUMU : Bayraklı belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünce düzenlenen 16/04/2014 tarih ve 20191754-310.05.02-3175 sayılı yazıda parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği belirtilmiştir.

Taşınmaz tapu kaydında bina Müberra Mavi H.Hüseyin maviye aittir şerhi mevcut olup taşınmaz bu şerhle yükümlü olarak ihale edilecektir.

MUHAMMEN BEDELİ : 65.000,00 TL dir.

SATIŞ ŞARTLARI : TAŞINMAZIN İHALESİ İZMİR ADLİYESİ ANA BİNA D 3 BLOK ZEMİN KAT NO: 09 DA MÜZAYEDE SALONUNDA YAPILACAKTIR.

Taşınmazın 1. İhalesi : 18/12/2014 günü saat: 14.20-14.30 arasındadır.

Birinci artırımda taşınmazlar, masrafları ile birlikte muhammen bedel ve rüçhanlı alacaklar var ise bu alacakların toplamını ve kıymetinin % 50 inı bulmaz veya alıcısı çıkmaz ise (en çok arttırmanın taahhüdü saklı kalmak kaydıyla) taşınmazın aynı yer ANA BİNA D 3 BLOK ZEMİN KAT NO:09 DE bulunan odada aynı saatte ikinci ihalesi yapılacaktır.

Taşınmazın 2. İhalesi : 12/01/2015 günü saat: 14.20-14.30 arasındadır.

Bu arttırmada verilecek bedel masraflarla birlikte rüçhanlı alacaklar var ise bu alacakların toplamını ve kıymetinin % 50 sini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olacaktır.

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV %18 oranında alınacaktır. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/9 satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze