TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Başiskele Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede yer alan 5 (Beş) adet arsa taşınmaz hali hazır mevcut durumuyla ayrı ayrı olarak satışa çıkarılmış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi ve devamı gereğince Kapalı Teklif Usulü ile Başiskele Belediyesi Encümenince ihale edilecektir.

1 - İhalelerin Tarihi ve Saati    :  15.06.2017 - Perşembe Günü, Aşağıdaki tabloda belirtilen saatler

2 - İhalelerin Yapılacağı Yer   :  Serdar Mahallesi Selahattin Eyyubi Cad. No: 1 İhale Salonu   Başiskele/KOCAELİ)

3 - İhale Usulü                        :  2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. Maddesi ve devamına göre Kapalı Teklif Usulü

4 - İhale şartnameleri              :  Başiskele Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü- İhale Birimi Serdar Mahallesi Selahattin Eyyubi Cad. No: 1 adresinden temin edilebilir.

                                                  Tel: 0 262 312 1000

5 - Şartname Bedeli                :  100,00 - TL. (Her ihale için ayrı şartname satın alınacaktır)

6 - İhalelere katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

1- Dış zarf

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,

b) İkametgâh belgesi ve nüfus kağıdının idarece onaylanacak fotokopisi (Gerçek Kişiler),

c) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi, (Tüzel Kişiler)

d) Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel Kişiler)

e) Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,

f) Geçici Teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na uygun)

g) İstekli tüzel kişilik ise yukarıda sayılan belgelerin yanı sıra tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekâleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,

h) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) İhale Şartnamesinin her sayfasının “okudum” ibaresi ile imzalanması

j) Başiskele Belediyesi nezdinde borcu olmadığına dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)

7 - Teklif mektuplarının en geç tabloda belirtilen ihale saatlerine kadar ihalelerin yapılacağı adreste bulunan Strateji Geliştirme Müdürlüğü - İhale Birimine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8 - Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalarındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılırlar. İhalelerin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9 - Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcılar tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10 - 4 Numaralı ihalede teklifler 6 adet taşınmazın tamamı için verilecektir. 5 Numaralı ihalede teklifler 2 adet taşınmazın tamamı için verilecektir.

11 - İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

Başiskele Belediyesi İnternet Adresi: http://www.basiskele.bel.tr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BAŞİSKELE BELEDİYESİ ADINA KAYITLI SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR | | | | | | | | | |
| Sıra  No | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü | Niteliği | Plan Hükmü | Geçici Teminat Bedeli | Bedel | Tarih ve  Saat |
| 1 | YENİKÖY MERKEZ  MAHALLESİ | 733 | 1 | 389/5783 m² (Belediye Hissesi 389 m² alan satışa sunulmuştur.) | ARSA | KÜLTÜREL TESİS  VE PARK ALANI | 7.293,75-TL | 243.125,00-TL | 15.06.2017  09.00 |
| 2 | GÖLCÜK/KOCAELİ İLÇESİ  YAZLIK MAHALLESİ | 232 | 1 | 635/4005 m² (Belediye Hissesi 635 m² alan satışa sunulmuştur.) | ARSA | AKARYAKIT  İSTASYONU ALANI | 19.050,00-TL | 635.000,00-TL | 15.06.2017  09.30 |
| 3 | YEŞİLKENT MAHALLESİ | - | 6297 | 635,05 m² | ARSA | KONUT ALANI | 7.144,31-TL | 238.143,75-TL | 15.06.2017  10.00 |
| 4 | SEPETLİPINAR  MAHALLESİ | - | 4242 | 2.097,90 m² | ARSA | DEPOLAMA  ALANI | 594.400,50-TL | 19.813.350,00-TL | 15.06.2017  10:30 |
| - | 4245 | 906,81 m² | ARSA |
| - | 4246 | 2.351,77 m² | ARSA |
| - | 4247 | 11.900,42 m² | ARSA |
| - | 4248 | 2.412,36 m² | ARSA |
| - | 4250 | 144,09 m² | ARSA |
| 5 | YAKACIK  MAHALLESİ | - | 2542 | 198,14/1420,00 m² (Belediye Hissesi 198,14 m² alan satışa sunulmuştur.) | BAHÇELİ EV  (TARLA) | DİĞER TARIM ALANI | 1.374,68-TL | 45.822,90-TL | 15.06.2017  11:00 |
| - | 2543 | 678,69/1380,00 m² (Belediye Hissesi 678,69 m² alan satışa sunulmuştur.) | BAHÇELİ EV  (TARLA) |

5002/1-1