

T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**2014/175 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN**Tapu Kaydı**

: İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Kartaltepe Mah. İncirli Mevkii, 432 Ada, 11 Parsel, 3.Kat, 12 Nolu Bağımsız Bölüm, 70/800 arsa paylı. Çatı Arası Piyaseli Daire nitelikli taşınmazın tamamı satışa konuldu.

Özellikleri

: Satışa ilişkin dosyada mevcut 06/03/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre " Satışa konu taşınmaz İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, İncirli Mevkii, 432 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmaz olup, adres olarak Bahçelievler Mahallesi, İzzettin Çalışlar Caddesi, Aydemir Apartmanı, 40 dış kapı no.lu, 3. kat, 12 iç kapı no.lu çatı arası piyaseli daire adreste yer almaktadır. Taşınmaz taşıyıcı sistemli betonarme karkos olup, ayrılcı nizam, bodrum kat+zemin kat+asma kat+3 normal kat+ çatı arası piyasetli oluşmaktadır. Bina toplam 7 katlıdır. Binanın dış cephesi standart dış cephe boyalı ve sıvalı, giriş kapısı çelik ve merdiven basamakları, giriş ve kat sahanlıkları ise granit kaplıdır. Binada asansör mevcuttur. Binanın arka tarafındaki zemini mermer kaplı ve duvarlar ile çevrili düzenlenmiş bahçesinde açık otopark vardır. Zemin kat+ asma katta iki adet işyeri mevcut olup bir işyerinde banka, bir işyerinde emar görüntüleme merkezi bulunmaktadır. Binanın her katında 3 adet daire bulunmaktadır. Çatı arası piyasetli katında bulunan piyasetli 3 adetinde giriş kapısı mevcuttur. Kıymet takdiri yapılan 3. normal katta yer alan 12 bağımsız bölümlü çatı arası piyasetli dairenin 3. normal katında; giriş holü-anitre, salon, mutfak, 3 oda, banyo-wc ve balkon hacimleri bulunmaktadır yaklaşık 146 m2 brüt alana sahiptir. Çatı arası piyasetli 3. normal kat ile merdiven bağlantısı kesilmiş olup buraya giriş çatı arası piyasetli katındaki kat sahanlığından verilmiş olup fiili olarak bir daireye dönüştürülmüştür. Çatı arası piyasetli kimsesiz bulunmadığından bina sakinlerinden bilgi alınmış aşağı yukarı aynı hacimlerin bulunduğu teras ve kapalı alanlar ile birlikte yaklaşık 146 m2 brüt alana sahiptir. 3. kat, 12 no.lu çatı arası piyasetli dairenin toplam brüt alanı yaklaşık 292 m2 olup net alanı ise yaklaşık 254 m2'dir. Salon ve odaların zemini laminé parke, duvarlar sıvalı ve su bazlı boyalıdır. Mutfakların zemini seramik, duvarları sıvalı ve su bazlı boyalıdır. Mutfaklarda sabit granit tezgah ile mutfak dolapları mevcuttur. Banyo-wc'lerin ve terasın zeminleri ve duvarları seramik kaplıdır. Banyo-wc'lerde sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlanmış aksesuarları bulunmaktadır. Pencere doğramaları ahşap görünümlü pvc imalat, iç kapılar amerikan panel ve dış kapılar çeliktir. Isıtma sistemi kombi-doğalgazdır. Elektrik ve su tesisatı bulunmaktadır. Satışa konu daire doğu ve batı cephelidir. Binanın yapı yaklaşık 8-9 yıldır. Binanın teminat belgesi 8-9 yıldır. Binanın yapı sınıfı 1. sınıf insaatir. Taşınmaz ticaret ve konut yoğunluklu bir bölgede yer almaktadır. İzzettin Çalışlar Caddesi üzerinde banka şubeleri, mağazalar ve işyerleri vardır. Bu caddede, toplu taşıma araçları ve minibüslerin geçiş güzergahı konumundadır. Merkez bir bölge olması nedeniyle iskan olarak tercih edilen bir bölge konumundadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır "denilmektedir.

Adresi**Arsa Payı****İmar Durumu****Kıymeti****Kayıtlıdaki Şerhler:****1. Satış Günü****2. Satış Günü****Satış Yeri****Satış şartları**

: Dosyasına sunulan İstanbul Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Bürosu'nun 03.01.2014 tarih ve M.34.3.BAH.013.00.00-310.05.01-76 (İVEDİ) sayılı yazısına göre; Bahçelievler ilçesi, 53 pafta, 432 ada, 11 parsel sayılı yer, 1/1000 ölçekli, 21.06.2009 tasdikli tarihli Bahçelievler Revizyon Uygulama İmar Planında; Ticaret+ Konut alanında kalmakta olduğu, ayrılcı nizam, Hmax=12,50 mt,TAKS:0,25 yapılaşma koşullarına haiz olduğu, belirtilmektedir.

: 2000.000,00 TL KDV Oranı : % 18
: 03/12/2014 günü 15:30- 15:40 arası
: 03/12/2014 günü 15:30- 15:40 arası
: Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezar Salonu
: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklılar toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklılar toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

: 2- Artırmaaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır ihaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T.Vakıflar Bankası T.O.A nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılmaya tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslını ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin idadesi yine banka hesabı üzerinden yatırılan kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.K.nun 124/4. Maddesi gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para tedir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihardada verilen süre kişinin de ihaleden kaynaklanan D.V. ,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Telliye resmi, tapu satış harcını ve taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

: 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

: 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühllet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

: 5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin yapılan satış ilanı tebliği yerine geçer.

: 6- İİK'nun 151 ve 142. maddelerine göre edere ilk nun 142. Maddesine göre itirazın olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyalarına dair dosyalarına dair edere ilk nun 138. Maddesi cümlesinde İpotek alacaklılarına ödenmesi durumunda, alacaklıların satış takip edere ilk nun 142. Maddesine göre itirazın olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyalarına dair edere ilk nun 138,100,142,151 ve M.K.Nun 789,777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

: 7- Sairname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

: 8- Satışa iştirak edenlerin sairnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/175 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. 10/07/2014

Resmî İlanlar www.ilan.gov.trde

(Basın: 47806)