



TÜRK-KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞBİRLİĞİ KONGRESİ

5-7 Aralık 2012
Ceylan Intercontinental Oteli
İstanbul





KÖRFEZ-AVRASYA İŞ ADAMLARI DERNEĞİ ONURSAL BAŞKANINDAN...

Değerli Yatırımcı ve Gayrimenkul Geliştiricileri,

Geride bıraktığımız son dönemde çıkarılan yeni Teşvik Yasası ile ihracata bir ivme kazandırılırken, geçtiğimiz Mayıs ayında TBMM’de kabul edilen “Mütekabiliyet Yasası” ile de yabancıların ve bunlar arasında da özellikle Körfezli yatırımcı ve gayrimenkul alıcılarının Türkiye’de gayrimenkul alımlarının önündeki bir takım engeller ortadan kaldırılmış oldu.

Körfez sermayesinin Türkiye’ye getirilmesi ve Türkiye’nin yatırım ve iş ortaklığı için uygun bir iktisadi ve siyasi ortama sahip olduğunun gösterilmesi amacıyla 5-7 Aralık 2012 tarihleri arasında kısa adı KORİAD olan **“Körfez-Avrasya İş Adamları Derneği”** ev sahipliğinde “Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Kongresi”ni düzenlenmektedir.

Kongre uygulayıcısı **“Daleel Turizm ve Organizasyon Şirketi”** tarafından gerçekleştirilecek olan bu Kongre, bu alanda planlanan bir dizi çalışmanın ilkinin oluşturmaktadır. Bunlar sırasıyla:

- 1. Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Kongresi:** 5-7Aralık 2012 tarihleri arasında İstanbul’da düzenlenecek olan bu Kongre’de Körfezli yatırımcılar ile Türk gayrimenkul geliştirici ve yatırımcıları bir araya gelecekler;
- 2. Türk-Körfez Gayrimenkul Fuarı:** 2013 yılının ilk çeyreğinde yapılacak olan bu Fuar’da her iki taraftan yatırımcı ve gayrimenkul geliştiricilerin katılımlarının yanı sıra Körfez ülkelerinden bireysel alıcı ve yatırımcıların Türkiye gayrimenkul ve emlak pazarındaki imkân ve fırsatları yakından görüp incelemesi ve doğrudan alım yapması olanaklı hale getirilmiş olacaktır;
- 3. Türk-Körfez Gayrimenkul Rehberi:** Gayrimenkul Fuarı ile eş zamanlı olarak çıkarılacak bu Rehber ile Türkiye’de gayrimenkul ve emlak alanında bulunan imkân ve fırsatlar Körfez ülkelerinde tanıtılacaktır.

Bütün bu ve diğer çalışmaların ilki olan 5-7 Aralık 2012 tarihleri arasında düzenlenecek olan Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Fuarı pek çok açılarından büyük önem taşımaktadır. 150’den fazla nitelikli Körfezli yatırımcının katılacağı bu Kongreye sizi davet eder katılımınızdan büyük onur duyacağımızı belirtirim.

Dr. Muhammed Yahya MUFARREH
CEO - DALEEL GROUP
Cidde – Suudi Arabistan / İstanbul – Türkiye

Gün	Zaman	Program Ana Hatları
Salı, 04.12.2012	Otele giriş	
Kongre: 1. Gün Çarşamba, 05.12.2012	08.00-09.30	Kayıt ve salona giriş
	09.30-10.30	Açılış ve protokol konuşmaları
	10.30-11.00	Kahve arası
	11.00-13.00	Birinci Oturum: Türkiye Gayrimenkul Sektörü ve Yatırım İşbirliği İmkânları (Yatırım ve finansman aracı olarak Sukuk, Sektörün durumu ve Projeler)
	3.00-14.00	Öğle yemeği ve ikili görüşmeler
	14.00-16.00	İkinci Oturum: Körfez Ülkeleri Gayrimenkul Sektörü ve Yatırım İşbirliği İmkânları (Körfez fonları)
	16.00-19.00	Ara ve ikili görüşmeler
	19.00-21.00	Gala Yemeği (Boğazda gemiyle)
Kongre : 2. Gün Perşembe, 06.12.2012	09.30-18.00	Proje Ziyaretleri – Yatırımcıların İstanbul’da çeşitli projeleri ziyaretleri
	19.00-21.00	Akşam Yemeği
Kongre : 3. Gün Cuma, 07.12.2012	09.30-18.00	Proje Ziyaretleri –Yalova Belediyesi ile koordinasyon içerisinde yatırımcıların Yalova’da çeşitli büyük kamu projelerini ziyaretleri ve incelemeleri
	19.00-21.00	Akşam Yemeği

- Tüm konuşmacılar, gerek Türkiye’de gerekse Körfez ülkelerinde büyük gayrimenkul projelerine sahip kişilerden meydana gelmektedir.
- Kongre, gayrimenkul alanında somut yatırım ve işbirliği yapılmasını hedeflemektedir. Bu nedenle program oluşturulurken proje ziyaretlerine ve yatırımcılar arasında ikili görüşmelere ağırlık verilmiştir.
- Kongre programında bir yatırım aracı olarak Sukuk finansman aracına gereken önem verilecektir.

Körfez-Avrasya İşadamları Derneği (KORİAD) tarafından düzenlenen Birinci **Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Kongresi**'ne başta **Suudi Arabistan olmak üzere Kuveyt, Katar, Birleşik Arap Emirlikleri, Umman ve Bahreyn**'den nitelikli yatırımcı ve işadamı katılarak Türkiye gayrimenkul pazarındaki imkânları ve yatırım fırsatlarını inceleyecekler.

Katılımcı profili oldukça yüksek olup nitelikli yatırımcı ve işadamlarından meydana gelmektedir. Ayrıca bunların arasında aşağıda belirtildiği üzere çeşitli kamu ve özel sektör temsilci ve yöneticileri de yer almaktadır. Kongrede alan ziyaretleri ve katılımcılar arasında ikili görüşmelere önem verilmiştir.

Katılımcı Ülkeler



• Türkiye



• Suudi Arabistan



• Kuveyt



• Birleşik Arap Emirlikleri

• Katar



• Bahreyn



• Umman



• Diğer ülkeler



Katılımcı Sektör ve Kişiler

Kongre programında bir finansman aracı olarak, özellikle son yıllarda dünya genelinde büyük bir önem kazanmaya başlayan Sukuk ve benzeri finansal araçlar ele alınacağından dolayı kongre katılımcıları arasında bu alanın uzmanlarının yer almasına dikkat edilmiştir. Bireysel yabancı yatırımcılar açısından Türkiye'de yapacakları yatırımlarının belirli oranlarda yerel bazda finansmanının sağlanması bu kişilerin daha da teşvik edilmelerini sağlayacaktır.

- Üst düzey siyasiler ve karar vericiler
- Milletvekilleri
- Çeşitli Bakanlık görevli ve temsilcileri
- Büyükelçilikler ve konsolosluklar
- Valilik ve kaymakamlıklar
- Büyükşehir ve ilçe belediyeleri
- Ticaret Odaları
- Sanayi odaları
- Basın yayın kuruluşları
- Köşe yazarları
- İş adamları dernekleri
- Gayrimenkul yatırım ortaklığı dernekleri
- Gayrimenkul danışmanlık şirketleri
- Bankalar ve finans kurumları
- İnşaat şirketleri
- Proje geliştirme şirketleri
- Konut ve diğer gayrimenkul projeleri sahipleri
- Emlakçılar
- Sivil toplum kuruluşları
- Diğer ilgililer

Mütekabiliyet Yasası...

Yakın zamana kadar Körfez Ülkeleri ile birlikte pek çok ülke yatırımcısı Türkiye’de gerek ikamet amaçlı konut alımında gerekse büyük yatırım amaçlı gayrimenkul alımında yasa ve mevzuattan kaynaklanan bir takım sorunlarla karşılaşılıyordu.

Mayıs 2012’de çıkan yeni “Mütekabiliyet Yasası” ile bu durum değişmiş ve Körfezli yatırımcıların Türkiye’de doğrudan kendi adlarına mülk edinmeleri oldukça kolay bir hale gelmiş bulunmaktadır.

Bilindiği üzere inşaat ve gayrimenkul her ülkenin ekonomisinde büyük bir öneme sahip bulunmaktadır.



Türkiye bu iki sektörde dünya sıralamasında stratejik bir şekilde öne çıkmakta ve üst sıralarda yer almaktadır.

Uluslararası standartlarda entegre ve modern yeni şehirlerin geliştirilmesinden mevcut şehirlerdeki eski bölgelerin yenileştirilmesine kadar Türkiye’nin pek çok alanda olduğu gibi inşaat ve gayrimenkul sektöründe de büyük bir hamle başlatmış olduğu görülmektedir.

Bu konuda İstanbul örnek alınabilir. Depreme dayanıklı konutların yapılması amacıyla çıkarılan yeni imar yasağı İstanbul’u adeta bir şantiyeye çevirecektir. Bu bağlamda binlerce yeni konut üretilmesi planlanmaktadır.



Konut Satışlarında Artış Bekleniyor...

Bu alanda ülkenin her yerinde geliştirilen ultra lüks konut projeleri ile alt segmentlere yönelik geliştirilen daha ekonomik konut siteleri her bütçeye hitap etmektedir.

2012 yılı başında 9 bin 500 konutun satıldığı Türkiye’de mütekabiliyet yasağı ile birlikte bu sayının 2013 yılının aynı dönemine oranla büyük oranda aşılması öngörülmektedir. Böylece gayrimenkulden elde edilecek gelirin Türkiye’nin cari açığının kapanmasında büyük bir rol oynayacaktır.



İnşaat ve gayrimenkul alanındaki bu gelişmelere paralel olarak sınaî, zirai ve turistik alanda geliştirilen diğer projeler Türkiye'yi yatırım ve ticaret açısından oldukça cazip bir hale getirmekte.

Bütün bu gelişmelerin yanı sıra özellikle yeni çıkan mütekebbiyet yasası ile Körfez Ülkelerinden büyük yatırımcı ve gayrimenkul geliştiricilerinin Türkiye'ye yatırım için yönelmeleri beklenmekte.

Körfezli Yatırımcılar...

Türk Hükümetinin on yılı aşkın bir süredir takip ettiği ekonomi politikalarının yeni yasal düzenlemelerle desteklenmesi sonucunda yabancı yatırımcıların önündeki engeller kaldırılmış bulunuyor.

Bütün bu olumlu gelişmelerle birlikte Türkiye'nin ve yeni mütekebbiyet yasasının sunduğu imkânların yabancı yatırımcılara iyi tanıtılması büyük önem taşımakta.

Türkiye bu bağlamda en ideal adaylar arasında yer almakta. Bir yandan Körfez Ülkeleri ile olan ortak tarihi, kültürel ve dini bağları diğer yanda ise sahip olduğu stratejik konum ve istikrarlı ekonomisi Türkiye'yi oldukça tercih edilebilir bir ülke konumuna taşımakta ve yabancı yatırımlar için uygun bir ekonomik iklim sunmakta.



Türk Hükümetinin on yılı aşkın bir süredir takip ettiği ekonomi politikalarının yeni yasal düzenlemelerle desteklenmesi sonucunda yabancı yatırımcıların önündeki engeller kaldırılmış bulunuyor.



Bütün bu olumlu gelişmelerle birlikte Türkiye'nin ve yeni mütekebbiyet yasasının sunduğu imkânların yabancı yatırımcılara iyi tanıtılması büyük önem taşımakta.

Bu bağlamda Körfez-Avrasya İşadamları Derneği (KORİAD), bu amacın gerçekleşmesi için öncü olarak düzenlediği Birinci Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Kongresi ile Körfezli yatırımcıları Türk gayrimenkul sektörü ile buluşturmakta. KORİAD bu çalışmaların süreklilik kazanmasını hedeflemekte.

Zira belirli alanlarda başlayan işbirliği ve ortaklıkların başka sektörlere doğru genişlemesi her iki tarafın da yararına olacaktır. Bölgesel ekonomik entegrasyonun sağlanması durumunda Türkiye'nin önüne koyduğu 2023 ve 2071 hedefleri daha erken gerçekleşmeye başlamış olacaktır.

Türkiye'nin önüne koyduğu hedeflerin gerçekleşmesi için büyük finans kaynaklarına ihtiyaç bulunuyor. İç kaynaklar böyle kapsamlı ve büyük projeleri gerçekleştirmeye yetmeyeceğinden dış kaynak aranması gündeme geliyor. Bu açılardan destinasyon arayan Körfez sermayesi büyük bir fırsat olarak Türkiye'nin önünde duruyor.

Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Kongresi kapsamında Türkiye'ye gelen Körfezli misafirlere iş ve yatırım görüşmelerinin yanı sıra ülkemizin sahip olduğu doğal, tarihi ve kültürel zenginliklerinin tanıtımı amacıyla bir sosyal program planlanmıştır.

İstanbul'un yanı sıra çevre il ve ilçelerde gezilecek yerler bu program kapsamına alınarak Körfezli misafirlere zengin bir program sunulmaktadır.



Bu bağlamda Kongre açılış akşamı düzenlenen Gala Yemeği, iki kıtanın birleştiği nokta olan şahane Boğaz manzarasıyla misafirlere sunulacaktır.



Standart bir kongre yapısından farklı olarak bu Kongrede iş ve yatırım görüşme ve ziyaretleri sosyal içerikle birleştirilerek zengin bir alışım sağlanmış bulunmaktadır.



5-7 Aralık 2012
Ceylan Intercontinental Oteli
İstanbul

ÖN KAYIT VE REZERVASYON FORMU

Katılımcı isimleri:

-
-
-
-
-

Firma / Kurum Adı :

İrtibat numarası : Faks :

Cep telefonu : E-posta :

Adres :

Katılım tercihleriniz:

Günübirlik Katılım (Konaklamasız)	Tek Gece Konaklamalı Katılım	İki Gece Konaklamalı Katılım	Üç Gece Konaklamalı Katılım (Tam Program)
- Kayıt - Kongre dosyası - İçecekler - Öğle yemeği - Gala Yemeği	- 1 gece konaklama - Kayıt - Kongre dosyası - İçecekler - Öğle yemeği - Gala Yemeği	- 2 gece konaklama - Kayıt - Kongre dosyası - İçecekler - Öğle yemeği - Gala ve Akşam Yemekleri - Alan ziyaretleri - Tüm transferler	- 3 gece konaklama - Kayıt - Kongre dosyası - İçecekler - Öğle yemeği - Gala ve Akşam Yemekleri - Alan ziyaretleri - Tüm transferler
Ücret 100 Euro+KDV	Ücret 250 Euro+ KDV	Ücret 475 Euro + KDV	Ücret 650 Euro + KDV
<input type="checkbox"/> İşaretleyiniz	<input type="checkbox"/> İşaretleyiniz	<input type="checkbox"/> İşaretleyiniz	<input type="checkbox"/> İşaretleyiniz

Görüş ve önerileriniz :

Genel Koşullar:

- 1 Ekim 2012 tarihine kadar yapılan kayıtlarda % 20 indirim uygulanır;
- Yapılan kayıtlar 1 Kasım 2012 tarihine kadar sorunsuz iptal edilebilir. Bu tarihten sonra yapılan iptallerde kayıt ücretinin %15'i kesilir.
1 Aralık 2012 tarihinden sonra yapılan iptallerde % 50 kesilir. İadeler kongre bittikten sonra en geç 30 gün içerisinde ödemeyi yapanın kendisine yapılır;
- Kayıt ücretleri verilen banka hesap numarasına ödenir;
- Tüm katılımcılara " Katılım Belgesi" verilir.

Not: Yukarıdaki formu doldurup 0212 635 54 30 numaraya faksla gönderebilir veya doldurduktan sonra tarayarak e-posta ile kongre@daleelturizm.com.tr adresine gönderebilirsiniz.

Katılım ve ayrıntılı bilgi için:

Tuğba Yılmaz
Tel : 0212 635 51 08 (pbx) - Cep : 0530 238 51 57 - Faks : 0212 635 54 30
kongre@daleelturizm.com.tr - www.gayrimenkulkongresi.com - www.turkeygulfrealestate.com

Amaç ve Projeler:

5-7 Aralık 2012 tarihleri arasında Birinci Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Kongresini düzenleyen KORİAD gelecek dönemde bir dizi faaliyet ve projeyi hayata geçirmeyi planlamaktadır.

Körfez-Avrasya İşadamları Derneğinin amacı kısaca şu şekilde özetlenebilir:

KORİAD; Türkiye ile Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Kuveyt, Katar, Umman ve Bahreyn'den meydana gelen Körfez Ülkeleri arasında iktisadi, ticari, finanssal, kültürel, sosyal, eğitim, sağlık, hukuk ve diğer alanlarda yeni ilişki ve işbirliklerinin geliştirilmesini, var olanların desteklenmesini ve yapısal hale getirilmesini amaç edinir.

KORİAD; bu amacını gerçekleştirmek yaptığı çalışma ve faaliyetler arasında şunlara da yer verir;

- Türkiye ile Körfez ülkeleri arasında iktisadi, ticari, finanssal, kültürel, sosyal, eğitim, sağlık, hukuk ve buna yakın alanlarda araştırmalar yapar, raporlar hazırlar ve veri tabanı oluşturur,
- Türkiye ve Körfez ülkeleri iş dünyasıyla irtibatlar kurar, var olanlara katılır, bunların yapısal hale gelmesi için çalışmalar yapar,
- Türkiye ile Körfez ülkeleri arasında her yıl düzenli olarak yurtiçi ve yurtdışı katılımlı kurs, seminer, sergi, gezi, temsil, konser, sempozyum, kongre ve konferanslar düzenler,
- Körfez ülkelerinden Türkiye'ye gayrimenkul ve diğer alanlarda yatırım ve sermaye akışını sağlamak için özel tanıtım ve çeşitli çalışmalar yapar,
- Amacın gerçekleştirilmesi için çeşitli dillerde gerekli olan her türlü bilgi, belge, doküman ve yayınları temin eder, dokümantasyon merkezi oluşturur, çalışmalarını duyurmak için amaçları doğrultusunda gazete, dergi, kitap gibi yayınlar ile üyelerine dağıtmak üzere çalışma ve bilgilendirme bültenleri çıkarır,



- Uluslararası faaliyette bulunur, yurt dışındaki dernek veya kuruluşlara üye olur ve bu kuruluşlarla proje bazında ortak çalışmalar yapar veya yardımlaşır,
- Derneğin amacı ile ilgisi bulunan ve kanunlarla yasaklanmayan alanlarda, diğer derneklerle veya vakıf, sendika ve benzeri sivil toplum kuruluşlarıyla ortak bir amacı gerçekleştirmek için plâformlar oluşturur.

KORİAD'ın 2012 ve 2013 için planladığı çalışmalar:

1. Türk-Körfez Gayrimenkul Yatırım ve İşbirliği Kongresi: 5-7 Aralık 2012 tarihleri arasında İstanbul Ceylan Intercontinental Oteli'nde düzenlenecektir;
2. Türk-Körfez Gayrimenkul Fuarı: 2013 yılının ilk yarısında İstanbul'da düzenlenecektir;
3. Türk-Körfez Gayrimenkul Rehberi: Fuar ile birlikte eş zamanlı olarak yayınlanacaktır;
4. Türk-Körfez Sağlık Turizmi Kongresi: 2013 yılının ikinci yarısında düzenlenecektir;
5. Türk-Körfez Üniversiteleri-Ortaklık ve İşbirliği Kongresi: 2013 yılının ikinci yarısında düzenlenecektir.
6. Diğer yerel faaliyet ve projeler.

KORİAD'a Üyelik:

KORİAD'ın çalışmalarına katılmak, üye olarak katkıda bulunmak veya daha fazla bilgi edinmek için:

www.koriad.org / info@koriad.org

Körfezde Çözüm Ortağınız:

DALEEL GROUP bünyesinde ayrı bir birim olarak kurulan "Daleel Turizm ve Organizasyon Birimi" ağırlıklı olarak Körfez Bölgesine yönelik çalışmalar yapmaktadır.

Profesyonel ve sahasında uzman bir ekiple çalışmalarını yürüten Daleel Turizm ve Organizasyon Birimi, Suudi Arabistan'ın Cidde kentinde bulunan ana ofisle entegre çalışma yürütmektedir.

Körfez Bölgesinde yapılması gereken çalışmalar Cidde Ofisi tarafından yürütülürken Türkiye'de ki çalışmalar Daleel Turizm ve Organizasyon Birimi tarafından yerine getirilmektedir. Daleel Turizm ve Organizasyon Birimi tarafından yapılan çalışmaları kısacası şekilde sınıflandırmak mümkündür:



1. Organizasyon Hizmetleri:

- Kongre ve Sempozyum Organizasyonları
- Fuar Organizasyonları
- Eğitim-Kurs Organizasyonları
- Rehber Organizasyonları
- İş Gezi Organizasyonları
- Yurtdışı Fuar ve Etkinliklere Katılım Organizasyonları
- Diğer

2. Turizm Yatırım Projeleri:

- Çeşitli turizm yatırım projelerinin fizibilitelerinin hazırlanması
- Yurtdışı proje ortaklarının bulunması
- Finans kaynaklarının sağlanması
- Yatırım ortaklıklarının başından sonuna kadar tüm danışmanlık hizmetlerinin sunulması

3. Turizm Hizmetleri:

- Sağlık Turizmi (Tıp Turizmi, Termal Turizmi, SPA-Wellness Turizmi, Engelli Turizmi ve Yaşlı Turizmi)
- Doğa Turizmi (Yayla, Dağ vb...)
- Kıyı Turizmi
- Kültür Turizmi
- Diğer

Ayrıntılı bilgi için: www.daleelturizm.com.tr



Kongre Türkiye Sekretaryası İletişim Verileri

شركة دليل للاستثمار و السياحة و التجارة الخارجية المحدودة
Daleel Yatırım Turizm ve Dış Ticaret Limited Şirketi
Şirinevler Mah. Mehmet Akif Cad. Mehmet Çıbıkcı İş Merkezi
No:2 Kat:2/10 Bahçelievler / İstanbul / TÜRKİYE
Tel : + 90 212 635 51 08 (pbx) Faks : + 90 212 635 54 30
www.daleelturizm.com.tr
info@daleelturizm.com.tr

Kongre Körfez Ülkeleri Sekretaryası İletişim Verileri

شركة دليل تركيا للاستثمار و التطوير العقاري المحدودة
Daleel Turkiya Co. For Realestate Investment and Development L. L. C.
P.O.Box : 32323 - Cidde 21428 SUUDİ ARABİSTAN
Tel : + 966 2 26 111 23 Faks : + 966 2 66 388 89
www.daleelturkiya.com
info@daleelturkiya.com