

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE

3. CRA DA RES

2014/1155 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı:** stanbul li Avcılar İlçesi Avcılar Mah. Cihangir Mevkii 110 Ada 5 Parsel 7.924,98 m2 yüzölçümlü Arsa Ana Ta inmaz Niteli iindeki ta inmaz tam hisseli olarak tapuya kayıtlıdır.

**mar Durumu:** Avcılarilçesi Cihangir mahallesi110 ada 5 parsel sayılısöz konusuparsel : 28/08/2008 tasdik tarihli1/1000 ölçekliAvcılaruygulamaimarplanındakismenEmsal :1,20 Ticaret+HizmetalanındakismenParkalanında, kısmena açlandırlacakalandakismendeyoldakalmaktadır.

**Özellikleri:** stanbuliliAvcılarilçesiCihangirmahallesiSarı Zeybek caddesi No:33bo arsaadresindemevcuttapunun110ada5 parselsayı17,924.98 m2alanlıarsaüzerindeherhangibirtakayitin olmadı ıbo arsaoldu udosyasındabulunan imardurumunagöremecurun emsali 1.20 Ticaret + hizmetalanında, kısmenpark alanında, kısmen a açlandırmakismen deyoldakalmaktadı u ancak çevresindeAvcıların sanayibölgesi ,a a ısındaBeysan sanayi sitesikar ısında skiarıtmatesisigibi hizmetalanlarınınarasındaoldu utespitedilmidir.

**Kıymeti:** 9.509.976,00 TL**KDV Oranı:** %18 - **1. Satı Günü:** 19/11/2014 günü 14:30 - 14:40 arası -**2. Satı Günü:** 19/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satı Yeri:** Küçükçekmece Belediyesi Mezat Salonu - Gültepe Mah. Ba lar Cad No:71 Fatih Camii Bahçesi Muhtarlık Binası 1. Kat K.Çekmece/ st

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınıyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletleslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1155 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/09/2014

brahim BULUT  
cra Müdür Yardımcısı

( K m.126)

(\*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

( K.nu m 126)

(\* ) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

(\* ) Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulama da kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

(  K m.126)

(\* ) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.