

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****1. Raporun dönemi : 01/01/2012 - 30/09/2012****2. Ortaklığın Ünvanı : ATA YATIRIM ORTAKLIğI A.Ş.****3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan Başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerin süreleri :**

Yönetim kurulu üyeleri ve denetçi, 11/10/2012 tarihinde tescil edilen 07/09/2012 tarihli olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Korhan KURDOğLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Eylül 2012	Eylül 2015
Erhan KURDOğLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Eylül 2012	Eylül 2015
Elmas Melih ARAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Eylül 2012	Eylül 2015
Murat Ufuk YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Eylül 2012	Eylül 2015
Tuncer KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Eylül 2012	Eylül 2015
Sinan Mert ŞENER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Eylül 2012	Eylül 2015
Engin Eyüp EYUBOđLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Eylül 2012	Eylül 2015

**Denetçi**

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Sedat BOZANOđLU	Denetçi	Eylül 2012	Eylül 2015

**Denetimden Sorumlu Komite**

Adı Soyadı	Görevi
Sinan Mert ŞENER	Başkan
Engin Eyüp EYUBOđLU	Üye

**Kurumsal Yönetim Komitesi**

Adı Soyadı	Görevi
Sinan Mert ŞENER	Başkan
Elmas Melih ARAZ	Üye

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**Dönem içinde görev alan yönetim kurulu üyeleri ile denetimden sorumlu komite üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi
Korhan KURDOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı
Abdullah Bülent ALTINEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mehmet SAMİ	Yönetim Kurulu Üyesi

**4. Ortaklığın sermayesi, dönem karı ve ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler :**

Şirketin 30 Eylül 2012 tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 7.946.201 TL'dir. (31 Aralık 2011: 50.000.000 TL)

30 Eylül 2012 tarihi itibariyle ortaklık yapısı aşağıdadır.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Nevi
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	875.543	% 9,12	A Grubu	Nama
Korhan Kurdoğlu	39.399	% 0,41	B Grubu	Hamiline
Diğer (Halka Açık)	8.681.259	%90,47	B Grubu	Hamiline
<b>Toplam</b>	<b>9.596.201</b>	<b>%100,00</b>		

**Dönem Karı:**

Şirket'in 30 Eylül 2012 tarihi itibariyle SPK'nun Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış mali tablolarında 1.280.909 TL dönem karı mevcuttur. (30 Eylül 2011 tarihi itibariyle SPK'nun Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış mali tablolarında (270.505) TL dönem zararı mevcuttur)

**Ortak sayısı:**

Hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören Şirketimizin ortak sayısı tam olarak bilinmemektedir.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**5. Son üç yılda dağıtılan temettü oranları:**

Son üç yılda dağıtılmış temettü yoktur.

**6. Ortaklığın İştirakleri:**

Şirketimizin iştiraki bulunmamaktadır.

**7. Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:**

Şirketi'nin 28/05/2012 tarihli yönetim kurulu kararında,

Şirketin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşüm işlemleri kapsamında 7.946.201 TL olan çıkarılmış sermayesinin 23.750.000 TL'na arttırılmasına,

- Arttırılacak tutarın 1.649.999,56 TL'lik kısmının olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak suretiyle bedelsiz olarak dağıtılmasına,
- Bedelsiz sermaye arttırımının tamamlanmasını müteakip kalan 14.153.799 TL'lik kısmının ise mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanarak nakit olarak arttırılmasına,
- Nakit olarak arttırılan 14.153.799 TL'nin İMKB'nin Toptan Satışlar Pazarı'nda tahsisli olarak ilgili mevzuatta belirlenen esaslara göre hesaplanacak işlem fiyatı üzerinden, yine ilgili mevzuatta belirlenen sürede arz edilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda Şirket 1.649.999,56 TL tutarındaki bedelsiz sermaye arttırım işlemlerini 17/09/2012 tarihinde gerçekleştirmiş olup, 30 Eylül 2012 itibariyle şirketin çıkarılmış sermayesi 9.596.201 TL olmuştur.

**8. Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:**

30 Eylül 2012 tarihi itibariyle İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören yatırım ortaklıklarının net aktif değerleri toplamı 718 milyon TL olup, Şirketin sektör içindeki payı % 1,54'dür

**Hisse Senetleri Fiyatlarının Yıl içinde gösterdiği gelişme:**

Şirketin hisse senetleri İMKB Hisse Senetleri Piyasası-Kurumsal Ürünler Pazarında ATAYO kodu ile işlem görmektedir.

Şirketin 30 Eylül 2012 tarihi itibariyle pay başına net aktif değeri 1,16 TL, piyasa fiyatı ise 1,34 TL olarak gerçekleşmiş olup % 16 primli işlem görmüştür.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**9. Dönem içinde meydana gelen önemli olaylar:**

Şirketin 2011 yılı olağan genel kurul toplantısı 07 Eylül 2012 tarihinde yapılmış ve yönetim kurulu üyeleri ile denetçiler raporun ilk kısmında yer aldığı şekilde belirlenmiştir.

İlgili toplantıda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ilkeleri ve mevzuatın öngördüğü süreler ve nisaplar geçerli olmuş, davetler yurt çapında yayın yapan bir gazete ve T.T.S.G.'nde ilan edilmek suretiyle yapılmıştır. Faaliyet raporu genel kurul öncesinde Şirket merkezinde hazır bulundurulmuştur. Toplantıda soru sorma hakkı kullanılmamış, özel denetçi atanması talebinde bulunulmamıştır. Genel kurul toplantı tutanakları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket'in internet sitesinde kamuya duyurulmuş, Şirket merkezinde açık tutulmuştur.

Şirket'in 27 Ekim 2011 tarih ve 2011/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile nevini Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07/08/2012 Tarih, B.02.6.SP.K.0.15.00-325.01-735/8175 sayılı yazısı ile uygun bulunan, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24/08/2012 tarih, B.21.0.İT.G.0.10.01.00/431.02-56324-837751-6250/5915 sayılı yazısı ile onaylanan Şirket Ana Sözleşmesi'nin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37. Maddelerinin değiştirilmesine ve ana sözleşmeden 38 inci maddenin çıkarılmasına ilişkin tadil tasarısı 07/09/2012 tarihli olağan genel kurul ve A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri toplantılarında onaylanarak ana sözleşmenin anılan tadil tasarısı uyarınca değiştirilmesine karar verilmiştir. İlgili değişiklik 11.10.2012 tarihinde tescil, 17.10.2012 tarih, 8176 sayılı Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Toplantılara ait tutanaklar ve ana sözleşmenin son hali Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

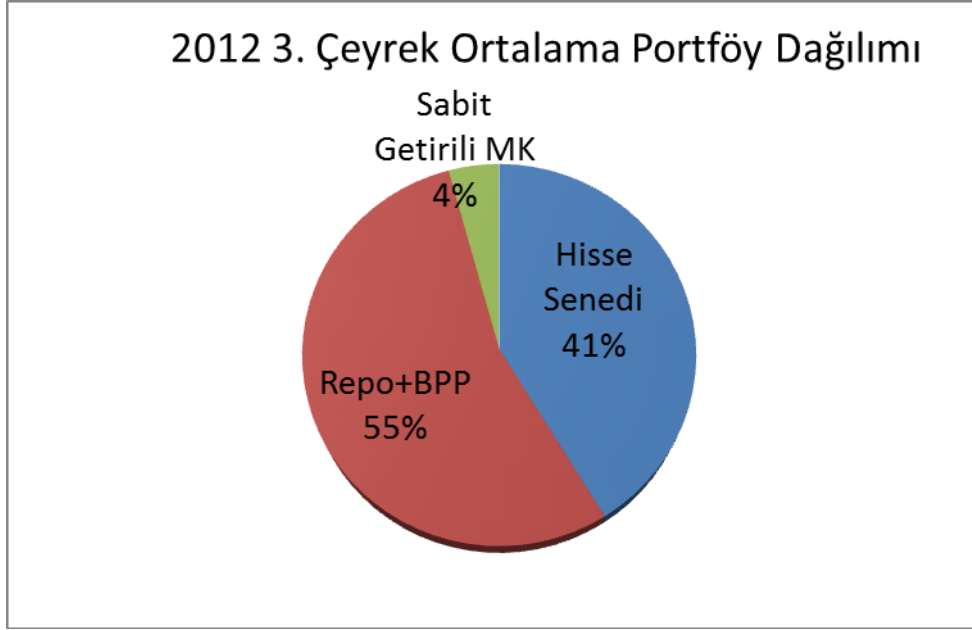
Ayrıca, Şirketin hisse senetleri 01/10/2012 tarihinden itibaren İMKB Hisse Senetleri Piyasası-Kurumsal Ürünler Pazarında ATAGY kodu ile işlem görmektedir.

## **II – FAALİYETLER**

### **1. Yatırımlar :**

Şirketin 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla toplam portföy büyüklüğü 10.797.933 TL olup, 2.672.002.-TL'si hisse senetleri, 905.904 TL'si özel sector tahvili, 7.220.024 TL'si Ters repo ve Borsa Para Piyasasından oluşmaktadır.

Şirketin 2012 yılı 3. Çeyrek itibarıyla ortalama portföy kompozisyonu aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**2. Finansal yapıya ilişkin bilgiler :****Başlıca Finansal Göstergeler**

	30/09/2012	31/12/2011
Ort.Aktif Büyüklüğü	10.565.127	10.670.037
Özkaynaklar	11.069.113	9.788.204
Net Kar/Zarar	1.280.909	(1.422.074)
Hisse Başına Kar	0,13	(0,18)
Aktif Karlılığı	0,12	(0,13)
Özkaynak Karlılığı	0,12	(0,15)

**3. İdari faaliyetler :**

Şirket'in üst yönetimi şu şekildedir.

Genel Müdür : Cengiz Foan

Şirket'in 30 Eylül 2012 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri hariç toplam personeli 2 kişidir. Toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personelin Şirket'te çalışma süresi kadar kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**III – KAR DAĞITIM POLİTİKASI**

Yönetim kurulumuzun 15/08/2012 tarih ve 2012/18 sayılı kararında; 08/03/2011 tarih ve 2011/4 sayılı kararı revize edilmiş olup aşağıdaki gibi belirlenmesine karar verilmiştir.

“Şirketimizin 2012 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının" Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketimizin büyüme politikası ve pay sahiplerinin beklentileri de dikkate alınarak, Şirket karlılığı, faaliyette bulunduğumuz sektörün durumu ve beklentileri, genel ekonomik konjonktür gözönünde bulundurularak her yıl oluşması halinde dağıtılabılır karın % 20'sinin nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılması olmakla beraber bu politikanın ulusal ve uluslararası ekonomik şartlara göre ve değişen piyasa koşullarına uygun olarak gözden geçirilebilecek şekilde belirlenmesine ve Genel Kurulun onayına sunulması"na oy birliği ile karar verilmiştir.”