



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

ARDAHAN MERKEZ 1. ETAP KENTSEL YENİLEME  
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, 82 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **08 Ocak – 29 Haziran 2018** tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

**Proje adı:** Ardahan Merkez 1. Etap Kentsel Yenileme 314 Adet Konut Projesi

**Satışa sunulan konut sayısı:** 2+1 konut 82 adet

**Satış yöntemi:** Açık Satış

**Satıcı :** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

**Adres :** Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

**İletişim İnternet :** www.toki.gov.tr

**İletişim telefon :** 444 86 54

**Başvuru tarihleri:** 02 Ocak – 29 Haziran 2018

**Satış Yapacak Banka Şubesi:** T. Halk Bankası A.Ş.'nin Ardahan İlindeki Şubeleri

**Temerküz Şube:** T. Halk Bankası Ardahan Şubesi

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

### KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VAD (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B Brüt m <sup>2</sup> 65,60 m <sup>2</sup> Net m <sup>2</sup> 50,49 m <sup>2</sup> (2+1) (27 Adet)	90.881	12%	10.906	180	444
	106.746	12%	12.810	180	522
B2 Brüt m <sup>2</sup> 86,60 m <sup>2</sup> Net m <sup>2</sup> 66,71 m <sup>2</sup> (2+1) (55 Adet)	117.456	12%	14.095	180	574
	135.096	12%	16.212	180	660

Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

1. Proje yapı ruhsat tarihi 13/09/ 2017'dir .
2. Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
3. Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
4. Konut alıcıları, peşinat miktarını **Bankaya** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. **(Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimleri hariç)**
5. **Peşinat ve Vade Seçenekleri:** %12 peşinat bedeli için 180 ay vade,
6. **İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay itibariyle başlatılacaktır.**
7. **İlk dönemsel artış tarihi; Temmuz 2018 ayından itibaren başlatılacaktır.**
8. **Konutlar teslimli satılacaktır.**
9. **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde; Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.**
10. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin T.C. vatandaşı olması gerekmekte olup diğer **Alt Gelir Grubu başvuru şartları kaldırılmıştır.** Ancak kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
11. **Konut alıcıları sözleşme imzalama tarihi itibari ile sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa hemen devir edebileceklerdir. Devir esnasında devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçları kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.**
12. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

13. Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
14. İdare, gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir.
15. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN :** TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve **Bilgi Hattı : 444 86 54**