



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA MAMAK YATIKMUSLUK
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Mamak Yatıkmusluk Mevkii Toplu Konut Uygulaması kapsamında toplam 97 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

Ankara Mamak Yatıkmusluk Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **25 Eylül – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA MAMAK YATIKMUSLUK MEVKİİ KONUTLAR
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

| KONUT TİPİ | KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK* | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL) | | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) |
|---|---|---|--------|--------------|---------------------------|
| B-S 96,95 m ² (2+1) 70 adet | 88.819 | 10% | 8.882 | 96 | 832,68 |
| | | 15% | 13.323 | 108 | 699,04 |
| | | 25% | 22.205 | 120 | 555,12 |
| | 104.460 | 10% | 10.446 | 96 | 979,31 |
| | | 15% | 15.669 | 108 | 822,14 |
| | | 25% | 26.115 | 120 | 652,88 |
| CK-1-S 143,35 m ² (3+1) 27 adet | 133.516 | 10% | 13.352 | 96 | 1.251,71 |
| | | 15% | 20.027 | 108 | 1.050,82 |
| | | 25% | 33.379 | 120 | 834,48 |
| | 149.766 | 10% | 14.977 | 96 | 1.404,05 |
| | | 15% | 22.465 | 108 | 1.178,71 |
| | | 25% | 37.442 | 120 | 936,03 |

*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25, oranındaki peşinat miktarını, **25 Eylül – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre, %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış Oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi, Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir. Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV(%1) bedeli ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.