

T.C. ANKARA 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/146 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ, BALGAT MAHALLESİ, MEVLANA BULVARI ÜZERİNDEKİ 29188 ADA 3 PARSESİ TEŞKİL EDEN, 8.118,00 M2 ARSA ÜZERİNE İNŞA EDİLEN A BLOK, 6.KAT 25 NOLU DUBLEKS OFİS. OFİSİN TAMAMI BORÇLU ELTES ENERJİ MÜHENDİSLİK LİMİDET ŞİRKETİ ADINA KAYITLIDIR.BİNANIN ÖZELLİKLERİ 4 BODRUM, ZEMİN VE 22 NORMAL KATLI OLUP HER KATTA 2 ŞER BÜRO VARDIR.BÜROLAR TEK VE DUBLEKS TARZINDADIR.KAPALI OTOPARK MEVCUTTUR. HER KATA ÇALIŞAN 4 ADET ASANSÖR VARDIR.DUBLEKS OFİSİN ÖZELLİKLERİ, HALEN İNŞAAT HALİNDE OLUP İÇ DİZAYNI HENÜZ YAPILMAMIŞTIR.TEK HACİMLİ GENİŞ BİR ALANDAN MÜTEŞEKKİLDİR. BÜROLARIN İÇ DİZAYNI HENÜZ YAPILMAMIŞTIR. NET FAYDALI KULLANIM ALANI 300 M2 DİR. MERKEZİ SİSTEM FAN COİL ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMİNE SAHİPTİR. 2 CEPHELİ VE GÜNEŞ GÖRÜR ŞEKLİNDE OLUP BÜRO HENÜZ BOŞ OLUP KULLANIMA AÇILMAMIŞTIR.

Adresi : Dosyada
Yüzölçümü : 8.118,00 m2
Arsa Payı : 116/8118
İmar Durumu : Dosyada
Kıymeti : 1.800.000,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler: Dosyada

1. Satış Günü : 02/04/2015 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 27/04/2015 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/146 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.16.02.2015

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.