|  |  |
| --- | --- |
| **İhale Adı** | ÜST HAKKI TESİS EDİLEREK İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR |
| **İhale Birimi** | Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı |
| **İhalenin Kısa Özeti** | **Ankara** İli, **Çankaya** İlçesi **Öveçler** Mahallesi S.K.T kullanımında bulunan, mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda işin adı, İmar durum belirtilen taşınmaz üzerine, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesine** göre kapalı teklif usulü ile **Sınırlı Ayni Hak Tesis**edilerek ileinşaat yaptırılacaktır. |
| **İhalenin Yapılacağı İl** | Ankara |
| **İhale'nin Yapılacağı Adres** | Hipodrum Caddesi No: 5 Kat: 18 Yenimahalle/Ankara |
| **Tarih Saat** | 25/04/2013 14:00 |
| **İhale Metni**     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **İli** | **İlçesi** | **Ada/Parsel** | **Arsa Alanı (m2)** | **İmar  Kullanımı** | **Toplam İnşaat Alanı m2** | **Çev. ve  Şehir. Bak.lığı 2012 Yapı Yak.Bir.Maliyeti** | | **Keşif  Bedeli (TL)** | | **Yapı  Sınıfı** | **Birim  Maliyeti  (TL/m2)** | | **ANKARA** | **ÇANKAYA** | 28144/4 | 1.656,00 | S.K.T. | 2.484,00 | III-B | 560,00 | 1.391.040,00 |     **1-** İşin tahmini keşif bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığının “2012 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği”nce**2.484,00** **m2 x 560,00 TL. = 1.391.040,00.-TL. (Bir Milyon Üç Yüz Doksan Bir Bin Kırk Türk Lirası)** tır.  **2-**İhale **25/04/2013Perşembe** günü saat**14.00’**de**Hipodrum Caddesi No: 5 Kat: 18 Yenimahalle/Ankara**adresindeki Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içerisindeki Belediye Encümen Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.  **3-**İhale Şartnamesi ile diğer evraklar **Hipodrum Caddesi No: 5 Kat: 14** Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak DairesiBaşkanlığı, Yeni Yerleşimler Şube Müdürlüğü’nden **08.00–17.00** saatleri arasında görülebilir  **4-** İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler Noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı, ayrı yevmiye numarası alınacaktır.  **5-** İstekliler, İhaleye Katılmak için Örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;    **a-**  Kanuni İkametgahı olması, tebligat için adres göstermesi.  **b-**Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (**2013** yılı vizeli)  **c-**  Noter tasdikli İmza sirküleri.       Noter tasdikli vekaletname.  **e**- İsteklilerin, son **10 yıl** içinde tek sözleşmeye dayalı yapmış oldukları yurt ve temel eğitim binası yapım       işlerinin ihale konusu işin keşif bedelinin **% 100’ü** kadar olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın **2012**yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği’nde belirtilen III-B grubu Yapılar başlığında uygun iş bitirme belgesi.  **f-**  Kullanılmamış nakit kredisi **işin keşif bedelinin % 25’i** ve teminat mektubu  kredisinin keşif bedelinin**% 25’**inden az olmaması.  **g-**  Son beş yıla ait gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge.  **h-** 2886 sayılı kanuna göre cezalı olmadığına dair belge.  **ı-**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış  **41.731,20.-TL ( Kırk Bir Bin  Yedi Yüz Otuz Bir Türk Lirası Yirmi Kuruş)** Geçici teminat mektubu vermesi. (Geçici teminatlar nakit para ise) Ankara Büyükşehir Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak alındı makbuzuverilecektir.  **j-**İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü.  **k-**İstekliler, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat  **12.00’** ye kadar ihalenin yapılacağı ENCÜMEN Başkanlığına, (**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**) makbuz karşılında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.  **l-**Bu işin İhale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair alındı belgesi.  **6-** İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.  **7-** İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup,  kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde,  İhale Şartname hükümleri uygulanacaktır.  **8-**Bu İşin Şartnamesi **400,00 TL** (DörtYüz) bedel karşılığında, ihale tarihinden en geç 1 gün önce Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilebilecektir. | |
| **İhale Tipi** | Taşınmaz Mal |