

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığından:**

## KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (M <sup>2</sup> )	VASFİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06070105102	SINCAN	SINCAN (YENİÇİMŞİT)	100092	1	4.167,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	2.295.000,00	459.000,00	12.02.2019	11:20
2	06200104814	KAHRAMANKAZAN	SARAY	3256	3	9.894,00	TAM	ARSA	TİCARET ALANI	3.960.000,00	792.000,00	12.02.2019	14:00
3	06080102757	YENİMAHALLE	YAKACIK	44361	4	5.253,00	TAM	ARSA	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	3.700.000,00	740.000,00	12.02.2019	14:50
4	06080106320	YENİMAHALLE	İVEDİK	44701	22	2.959,00	TAM	ARSA	KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	4.143.000,00	828.600,00	12.02.2019	15:00
5	06080104889	YENİMAHALLE	SUSUZ	62156	8	12.320,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	5.055.000,00	1.011.000,00	12.02.2019	15:10

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde sırasıyla Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kale Emlak Müdürlüğünce oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmühaberleri), tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi,

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri,

c) Satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarının veya banka teminat mektuplarının (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. Ayrıca ihaleye katılmak için yatırılan geçici teminat bedelleri ihale veya peşinat bedellerinden mahsup edilmeyecek olup, ihale veya peşinat bedelinin ödenmesini müteakip ilgililerin bildireceği hesap numaralarına iade edilecektir.

3 - İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kale Emlak Müdürlüğünün ilçe servislerinde görülebilir.

4 - 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5 - Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

6 - Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7 - Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler; [www.ankara.csb.gov.tr](http://www.ankara.csb.gov.tr) ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir.

İhalenin yapılacağı adres: Sağlık Mahallesi Mithatpaşa Cad. No: 3 D Blok (İhale Odası) Çankaya/ANKARA Tel: 0 (312) 432 23 00 (6 Hat)

İlan olunur.

277/1-1