

**T.C.**  
**ANAMUR (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2013/5 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Mersin ili Bozyazı ilçesi Narince Köyü Köyarası Mevkii 101 ada 128 parsel sayılı taşınmaz açık artırma usulü ile satılacaktır. Taşınmaz Kargir ev ve tarla vasfındadır. Taşınmazın toprak yapısı tınlı textürde olup eğimi % 0-5 Meyilde olduğu, Taşınmaz üzerinde 149,92 M2'lik 2 katlı, 136,65 M2'lik 2 katlı 136,65 M2'lik 2 kat oturumlu 3 adet ev bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın Arazi kullanım kabiliyeti Sınıflamasına göre 1. sınıf tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde hissedarların evlerinin çevresinde bir kısım meyve ağaçları bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz Belediye İmar Planı dışındadır.

**Adresi** : Mersin ili Bozyazı ilçesi Narince Köyü.

**Yüzölçümü** : 28.596,90 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : İMAR PLANI DIŞINDADIR.

**Kıymeti** : 802.246,80 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler:** TAPU KAYDINDA GÖRÜNDÜĞÜ GİBİDİR.

**1. Satış Günü** : 16/01/2015 günü 13:50- 14:00 arası

**2. Satış Günü** : 11/02/2015 günü 13:50- 14:00 arası

**Satış Yeri** : ANAMUR BELEDİYE MECLİS SALONUNDA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Mersin ili Bozyazı ilçesi Narince Köyü köyarası Mevkii 109 ada 190 parsel sayılı taşınmaz açık artırma usulü ile satılacaktır. Taşınmaz kargir ev ve tarla vasfındadır. Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı textürde olup eğimi %0-2 meyilde düz düze yakın olduğu, Taşınmaz üzerinde 790,30 M2'lik ve 445,65 M2'lik 2 adet seralar mevcuttur. Ayrıca taşınmaz üzerinde 111,19 M2'lik tek katlı, 126,52 M2'lik taban oturumlu 2 katlı, 208,40 M2'lik 2 katlı ve 121,35 M2 oturumlu tek katlı 4 adet ev bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın Arazi kullanım kabiliyeti Sınıflamasına göre 1. sınıf tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde ayrıca 63 adet muhtelif meyve ağaçları mevcut olup Satışa konu taşınmaz Belediye İmar Planı dışındadır.

**Adresi** : Mersin ili Bozyazı ilçesi Narince Köyü.

**Yüzölçümü** : 40.226,20 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : İMAR PLANI DIŞINDADIR.

**Kıymeti** : 1.128.329,45 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler:** TAPU KAYDINDA GÖRÜNDÜĞÜ GİBİDİR.

**1. Satış Günü** : 16/01/2015 günü 14:20- 14:30 arası

**2. Satış Günü** : 11/02/2015 günü 14:20- 14:30 arası

**Satış Yeri** : ANAMUR BELEDİYE MECLİS SALONUNDA

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. % 04,95 Damga Vergisi, % 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- "Tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunamayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçeceği" hususunun satış ilanına derç edilmesine,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin

**2013/5 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.20.11.2014

(İİK m.126)

(\*) İlaçiller tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

(Basın: 77204)