

## TAŞINMAZ YATIRIMINA AİT TAHSİS İLANI

### Amasya İl Özel İdaresinden:

İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALAN	İMAR DURUMU	RAYİÇ DEĞERİ (TL)	KOMİSYONA MÜRACAAT TARİHİ VE SAATİ
Amasya	Merkez	Ziyaret Belediyesi	301	5	76.358,49	76.358,49	Turizm Tesisleri ve Otel Alanı	9.483.849,00	04/03/2019 (14:00)

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal 29/06/2001 tarih ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3. Maddesi ile 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve Esaslara dair Yönetmeliği ile 28/12/2017 tarih ve 30284 sayılı Resmi Gazete (Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar) ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde en az 5 yıldızlı otel yapılabilmesi için 49 yıllığına irtifak hakkı tesis edilecektir.

2 - Teşvikten Yararlanacak Yatırımcıların (Gerçek ve Tüzel Kişi);

a) Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsuru içeren yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı

b) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı rayiç değerini iki katından az olamaz

c) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olması

d) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan etmesi

e) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50 milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

f) 1.000,00 TL başvuru ücretini İdaremiz TR760001200930000005000014 nolu Halkbank hesabına yatırıp açıklamalı dekontunu diğer belgeler ile birlikte teslim etmesi

g) 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve Esaslara dair Yönetmeliği Usul ve Esaslar ve 28/12/2017 tarih ve 30284 sayılı Resmi Gazete (Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getirmesi,

h) 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Yönetmeliğin ekinde yer alan Talep formunu (EK-1), Yatırım Bilgi Formunu (EK-6) ile 28/12/2017 tarih ve 30284 sayılı (değişik) yönetmeliğin ekinde yer alan (EK-2) tablosunu doldurmaları ve belirtilen diğer belgeler ile birlikte hazırlanan dosyayı en geç 04/03/2019 tarihi 14:00 saatine kadar kapılı zarf içinde 3 nüsha olarak teslim etmesi gerekmektedir. İstekliler ihale tarihi saati bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşmış olmak şartı ile tekliflerini iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdaremiz sorumlu olmayıp ihale tarih ve saati mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşmayan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

3 - Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; finans ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ve iş ortaklıkları ile taahhüt işleri ve 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmelerine bağlı olan yatırımlar yararlanamaz.

4 - Yatırım konusu taşınmazın 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre 4. Bölgede bulunması nedeniyle 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yönetmeliğin 19. Maddesinin 2. Fıkrasının (C) bendi gereğince yatırım konusu taşınmazın İlk yıl irtifak hakkı veya kullanma izni bedeli emlak vergi değerinin %1 (yüzde bir) idir.

5 - Yatırıma konu taşınmazın üzerinde yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak yatırımcıya ön izin verilebilecektir. Ön izin süresi bedelsizdir.

6 - Yatırımcıların projeleri, vaziyet planlarının uygunluğu ve uygulanabilirliği komisyonun teknik üyelerince tetkik edilecektir. Görüşleri doğrultusunda komisyonca değerlendirilerek onaya sunulacaktır.

7 - Söz konusu 28/12/2017 tarih ve 30284 sayılı yönetmeliğin Ek -2 "İstenecek Belgeler Listesi"nde belirtilen belgeleri tam olmayanlar değerlendirme dışı bırakılacaktır. "İstenecek Belgeler Listesi" doğrudan Amasya İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

8 - Türkiye genelinde ihale bilgileri [www.amasyaozelidare.gov.tr](http://www.amasyaozelidare.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

İletişim: (0358)21050-51-52 Dahili:1409-1408-1421

Yatırımcılara Duyurulur.

10678/1-1