

T.C.
ALANYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN
ALANYA 2. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/3 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın ansı, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah. 792 ada, 16 parsel, 27 Bağ B'de kayıtlı mesken nitelikli taşınmaz. Parsel üzerinde Sakine Hanım apartmanı olup, bu apartmanın 3.katında, güney-batı cephesindedir.Binaya ait açık yüzme havuzu vardır fakat bakımısızdır. Taşınmaz denize yaklaşık 100 m mesafededir ve deniz manzarası vardır.2+1 amerikan mutfaklı, salon+mutfağ, 2 adet yatak odası ve banyodan oluşmaktadır. Ayrıca taşınmazın bodrum katında 23 numaralı kömürlük eklentisi vardır.Diş doğramaları pvc doğramalı ve iscamlidir. Yaklaşık 75 m2 kapalı alanı ve 10 m2 balkonlu olup binanın en üst katındadır. Binanın çatısı yoktur ve yaklaşık 25-26 yıl yıpranmıştır.

Adresi : Kızılcıparın mah. 1504 sk.N.6 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış,kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 09:25 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 09:25 - 09:35 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu- Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah. 792 ada, 8 parsel, 21 Bağımsız bölüme kayıtlı mesken nitelikli taşınmaz. Parsel üzerinde Akman apartmanı vardır.Binanın çatısı yapılmış ve kiremit örtüldür.21 nolu mesken binanın 3.katında, kuzey-batı-güney cephesinde bulunmaktadır.Batıda yan yola ve denize cephesi olup, deniz manzaralı ve denize çok yakındır. 3+1 ayrı mutfaklı, salon, mutfak, oturma odası,2 adet yatak odası,w.c ve banyodan oluşmaktadır. Güneyde ve kuzeyde olmak üzere 2 adet balkonlu vardır.Güneyde olan balkon pvc panjür ile kapatılmıştır.Diş doğramaları pvc, isi camlı ve pvc kepenklidir.Taşınmaz yaklaşık 115 m2 kapalı alanı sahiptir.Bina yaklaşık 25-26 yıpranmıştır.

Adresi : Atatürk cad. 1504 sk.N.2 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 09:45 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 09:45 - 09:55 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah. 792 ada, 8 parsel, 14 Bağ B'de kayıtlı mesken nitelikli taşınmaz. Parsel üzerinde Akman apartmanı olup, 14 bağı b.bininin 2.katında, güney-doğu cephesinde bulunmaktadır.Deniz manzaralı ve denize çok yakındır. Taşınmaz 3+1 ayrı mutfaklı, salon, mutfak, oturma odası, 2 adet yatak odası, w.c ve banyodan oluşmaktadır. Güneyde ve güneydoğuda olmak üzere 2 adet balkonlu vardır.Güneyde olan balkon pvc ile kapatılmıştır.Diş doğramaları pvc doğramalısi camlı ve pvc kepenklidir.Taşınmazın 114 m2 kapalı alanı vardır.Yaklaşık 25-26 yıl yıpranmıştır.

Adresi : Atatürk cad. 1504 sk.N.2 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış,kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 10:05 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 10:05 - 10:15 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah.792 ada, 16 parsel, 4 Bağ B'de kayıtlı depo nitelikli taşınmaz.Parsel üzerinde Sakine Hanım isimli apartman olup,4 nolu bağımsız bölüm, binanın bodrum katında,batı cephesinde ve yoldan yaklaşık 150 cm düşüktedir,fakat etrafı açık ve sokağa cephesi vardır.Binaya ait açık yüzme havuzu vardır.4 nolu depo yerinde 3 nolu depo ile birleşik şekilde kullanılmaktadır.Diş doğramaları demir doğramalı ve tek camlıdır. Taşınmazda hali hazırda SPA ve terapi merkezi vardır,yaklaşık 45 m2 kapalı alanı vardır.

Adresi : Kızılcıparın mah. 1504 sk.N.6 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 10:25 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 10:25 - 10:35 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Sugözü mah.792 Ada, 16 Parsel, 13 Bağımsız Bölümde mesken nitelikli taşınmaz. Parsel üzerinde Sakine Hanım apartmanı vardır.Taşınmaz binanın 1.katında güney-doğu cephesindedir.Binaya ait yüzme havuzu vardır.Taşınmazın deniz manzarası yoktur ve hüküm manzarasında yoktur, fakat denize çok yakındır.Taşınmaz 2+1 amerikan mutfaklı, salon+mutfağ, 2 adet yatak odası ve banyodan oluşmaktadır. Ayrıca taşınmazın bodrum katında 9 numaralı kömürlük eklentisi vardır. Taşınmazın 75 m2 kapalı alanı ve yaklaşık 10 m2 balkonlu vardır.Bina yaklaşık 25-26 yıl yıpranmıştır.

Adresi : Kızılcıparın mah. 1504 sk.N.6 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayıtlıdaki Şehitler:

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 10:45 - 10:55 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu ALANYA/ANTALYA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah.792 Ada, 8 Parsel, 8 Bağımsız Bölümde kayıtlı dükkan nitelikli taşınmaz.Parsel üzerinde Akman apartmanı olup, 8 nolu dükkan bu binanın zemin katında, güney-batı cephesinde bulunmaktadır. Zemin katı önde olan ana yoldan ve yandaki yoldan yaklaşık 1,5 m düşüktedir,fakat etrafı açıktır.Taşınmazda keşif tarihi itibarıyla tur ocağı ve rent a car olarak faaliyet göstermektedir. Denize arasında sadece yol vardır.28 m2 kapalı alanı vardır.Bina yaklaşık 25-26 yıl yıpranmıştır.

Adresi : Atatürk cad. 1504 sk.N.2/C Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah.792 Ada, 8 Parsel, 11 Bağımsız Bölümde mesken nitelikli taşınmaz.Taşınmaz üzerinde Akman apartmanı olup,bu binanın 1.katında, kuzey- doğu-güney cephesinde bulunmaktadır.Denize arasında sadece yol vardır.Taşınmaz 3+1 ayrı mutfaklı, salon,mutfak,oturma odası, 2 adet yatak odası, w.c ve banyodan oluşmaktadır. Güneyde ve kuzeyde olmak üzere 2 adet balkonlu vardır.Güneyde olan balkon pvc panjür ile kapatılmıştır, yaklaşık 115 m2 kapalı alanı ve yaklaşık 25 m2 balkonlu vardır.Bina yaklaşık 25-26 yıl yıpranmıştır.

Adresi : Atatürk cad. 1504 sk.N.2 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah.792 Ada, 8 Parsel, 5 Bağımsız Bölümde dükkan nitelikli taşınmaz.Parselde Akman apartmanı olup, bu apartmanın zemin katında,batı cephesinde bulunmaktadır.Zemin katı önde olan ana yoldan ve yandaki yoldan yaklaşık 1,5 m düşüktedir.Fakat etrafı açıktır.Taşınmazın sadece batıda olan yan yola cephesi vardır, sahil yoluna cephesi yoktur.Taşınmazda keşif tarihinde terzi olarak faaliyet gösterilmektedir. Denize arasında sadece yol vardır.Taşınmazın 24 m2 kapalı alanı vardır. Bina yaklaşık 25-26 yıl yıpranmıştır.

Adresi : 1504 sk.N.2/d Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış,bina ta mamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah.792 Ada No, 16 Parsel, 3 Bağımsız Bölümde depo nitelikli taşınmaz.Parsel üzerinde Sakine Hanım Apartmanı vardır.Taşınmaz bu binanın bodrum katında, binanın güney-batı cephesinde bulunmaktadır.50z konusu taşınmaz yoldan yaklaşık 150 cm düşüktedir, fakat etrafı açıktır. Binaya ait açık yüzme havuzu vardır. Taşınmazın sokağa cephesi vardır.3 nolu depo yerinde 4 nolu depo ile birleşik şekilde kullanılmaktadır.Taşınmazda hali SPA ve terapi merkezi olarak faaliyet gösterilmektedir. Taşınmazın yaklaşık 45 m2 kapalı alanı vardır.

Adresi : Kızılcıparın Mah. 1504 sk.N.6 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray mah. 792 Ada, 8 Parsel 27 Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken nitelikli taşınmaz.Parsel üzerinde Akman apartmanı olup,bu binanın 5.katında,güney-doğu cephesinde bulunmaktadır.Taşınmazın batıda yan yola ve denize cephesi vardır.Deniz manzaralı olup denize çok yakındır.3+1 ayrı mutfaklı, salon, mutfak, oturma odası, 2 adet yatak odası, w.c ve banyodan oluşmaktadır. Güneyde ve güneydoğuda olmak üzere 2 adet balkonlu vardır.Güneyde olan balkon pvc panjür ile kapatılmıştır. Taşınmazın dış doğramaları pvc doğramalı, isi camlı ve pvc kepenklidir.Yaklaşık 115 m2 kapalı alanı ve yaklaşık 25 m2 balkonlu vardır.Yaklaşık 45 m2 yıpranmıştır.

Adresi : Atatürk cad. 1504 sk.N.2 Alanya

İmar Durumu : Binaya inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, kat irifaki kurulmuş, fakat iskani alınmamıştır.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 04/03/2015 günü 14:10- 14:20 arası

2. Satış Günü : 03/04/2015 günü 14:10- 14:20 arası

Satış Yeri : Adliye Mezar Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 Mezar Salonu ALANYA/ANTALYA

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve ruçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istisnai bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, ruçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para fedir, alıcı isteğinde 110 gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcaya aittir. Tellefele resmî, taşınmazın oynundan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddiaların dayanacağı belgeler ile 15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil işlemlerinde kayıtlı olmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödemesiz kira ve ilas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütleselselen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcaya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını, ilan olunur.25.12.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnekle 64'e karşılık gelmektedir.