

T.C. ADANA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**2014/52 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: Satışa konu taşınmaz halî hazırda büyük kısmı boş arsa ise de; bir kısmının üzerine gelecek şekilde dosyadaki bilgi ve belgelere göre kime ait olduğu belirlenemeyen 2 katlı yapıya ev bulunmaktadır. Taşınmaz Kuzey-doğu ve batısında yapılar, güneyinde ise Mustafa Kemal Paşa Bulvarı bulunmaktadır. Üzerindeki iki katlı ev 100 m² oturum alanı olup, zemin+1 katlı evden oluşmaktadır. Zemin kat yerleri beton iç kapı ve pencereleli ahşap durumdadır. İki katlı yapının 20,65 m² lik kısmı cadde içersindedir. İki katlı yapı hakkında verilmiş herhangi bir karar bulunmadığından yapıtların kıymet takdirinde bilirkişi heyeti tarafından değerlendirilmeye alınmamıştır. Arsasının serbest piyasa koşulları, yapılaşma, belediye ve diğer kamu kurumlarının altyapı hizmetlerinden faydalanması, konumu, cepheleri ve imar çapındaki hususları nazara alınarak 1 m²'sinin 2.000,00,-TL den 2.322 m² olan tamamının 4.644.000,00,-TL değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1. NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Kurtuluş Mah. 2544 Ada No, 1 Parsel No, 2.322 m² ARSA
Adresi : Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Üzeri-Seyhan/Adana **Yüzölçümü** : 2.322,00 m²
İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/10/2014 gün, 10643 sayılı yazıları ile 1/1000 lik uygulama İmar planında E=2,40 Max TAKS=0,40 Hmax=Serbest Yapı Nizamı ve kısmen İmar yolu olarak görüldüğü ve bölgede İmar çalışması yapıldığı bildirilmiştir.
Kıymet : 4.644.000,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 09/01/2015 Cuma günü 10:00 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 06/02/2015 Cuma günü 10:00 - 10:15 arası
Satış Yeri : Özler Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8. Kat Satış Memurluğu Salonunda
Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacaklar toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar

elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. %1 Teflaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımından hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/52 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/11/2014 (İİK m. 126) (*) İlgili tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.
 * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **Basın : 77109 www.bik.gov.tr**

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr de