T.C.ADANA 3.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4218 ESAS Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi,niteliği,kıymeti,adedi,önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçesi Akkapı mah. 1047 Ada No, 34 Parsel Nolu taşınmazdır., Taşınmazdaki borçluya ait 164687/254696 hisse satılacaktır.Taşınmazın toprak yapısı killi ve tınlı olup , yılda iki ürün alma imkanı bulunmaktadır. taşınmazda birinci ürün olarak buğday ve pamuk ikinci ürün olarak mısır ve karpuz ekimi yapılabilir .Parselin sulama imkanları mevcuttur. taşınmaz tarım arazileriyle çevrili olup, her türlü zirai ürün yetişmesine elverişlidir. belediye hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Taşınmazın tarla konumu çevre özellikleri mevkii miktarı ve birinci sınıf sulu tarım arazisidir.

Adresi : Yüzölçümü : 254.696, m2 olup borçlu hissesi 164687/254696 dır.

İmar Durumu : Dosya içindedir. Kıymeti : 1.646.870,00 TL KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 19.02.2008 gün ve 4414 yevmiye no ile Malik lehtar olarak Aksa Gaz Dağıtım Anonim şirketi olarak gözüken ve şerh olarak İrtifak hakkı vardır.(Özel koşullar;5982,58 m2 lik kısım üzerinde ağaç dikmemek, bina vs. Sabit tesis yapmamak şartı ile BOTAŞ-boru hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Lehine daimi irtifak hakkı)(Başlama tarihi 19.02.2008, bitiş tarihi 26.01.2107 -süre 99 yıl) şerhi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası 2. Satış Günü : 16/01/2015 günü 10:30-10:40 arası Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI 107/A SATIŞ ODASI -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçeşi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4218 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/10/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. B: 67195 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de