



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 6 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Eskişehir Şubesi olacaktır. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **17 Eylül - 30 Eylül 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın bütün şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C2 132,17 m ² (3+1) (2 Adet)	203.480,00	10.000,00	240	806,17
	205.863,00	10.000,00	240	816,10
K1 106,63 m ² (3+1) (3 Adet)	162.962,00	10.000,00	240	637,34
	171.516,00	10.000,00	240	672,98

D 135,37 m ² (3+1) (1 Adet)	197.866,00	10.000,00	240	782,78
---	-------------------	-----------	-----	--------

- Satış sözleşmesi imzalama aşamasında alıcılardan satış bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuzvirgülkırksekiz) damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir
- Konutlar 10.000,00.-TL peşin 240 ay vade ile satışa sunulmuştur; konut seçimini yapan alıcılar 10.000,00.-TL tutarındaki peşinatlarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece

belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2015 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Konutların satışı teslimli olarak gerçekleştirilecektir.
- Konutlar teslimli olarak satılacağından, satış sözleşmesi imzalama aşamasında, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.