



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**NİĞDE ALTUNHİSAR 2.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Niğde Altunhisar 2.Etap toplu konut uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Niğde Altunhisar 2.Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Altunhisar Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **22 Temmuz - 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**NİĞDE ALTUNHİSAR 2.ETAP KONUTLARI**  
**FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL.)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
F Tipi 83,68 m2 (2+1) (1 Adet)	76.830,00	4.000,00.-	180	404,61.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; **F** tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk

taksit ödemesi, sözleşme imzalamasını izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2014 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Niğde Altunhisar 2.Etap Belediye projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Konut alıcılarının [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) web sitesinde yer alan altgelir grubu konut başvuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.