TAŞINMAZLAR “SATIŞ” YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

**Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:**

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen taşınmazlar “Satış” yöntemi ile özelleştirilecektir.

| SIRANO | İHALE KONUSU | GEÇİCİ TEMİNATBEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DÖKÜMANI BEDELİ (TL) | SON TEKLİFVERME TARİHİ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Karaoğlan Mahallesi, 1262 ada, 5 parseldeki 3.069,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 2 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Karaoğlan Mahallesi, 113412 ada, 4 parseldeki 1.500,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 3 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Karaoğlan Mahallesi, 118875ada, 10 parseldeki 12.788,98 m2yüzölçümlü taşınmaz | 200.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 4 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112213 ada, 3 parseldeki 1.053,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 25.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 5 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112213 ada, 6 parseldeki 1.053,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 25.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 6 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112443 ada, 3 parseldeki 1.612,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 80.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 7 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112443 ada, 6 parseldeki 1.000,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 50.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 8 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112396 ada, 2 parseldeki 929,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 50.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 9 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112396 ada, 3 parseldeki 1.134,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 60.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 10 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112396 ada, 7 parseldeki 627,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 30.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 11 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Taşpınar Mahallesi, 112404 ada, 5 parseldeki 1.327,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 60.000 | 150 | 05.09.2017 |
| 12 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 967 ada, 3 parseldeki 3.000,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 13 | Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 955 ada, 4 parseldeki 7.205,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 150.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 14 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62079 ada, 5 parseldeki 2.873,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 15 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62079 ada, 8 parseldeki 4.431,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 16 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62079 ada, 9 parseldeki 3.645,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 17 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62082 ada, 10 parseldeki 3.305,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 18 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62085 ada, 5 parseldeki 2.586,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 19 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62087 ada, 8 parseldeki 5.963,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 20 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62091 ada, 8 parseldeki 4.125,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 21 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62091 ada, 9 parseldeki 4.096,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |
| 22 | Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Karacakaya Mahallesi, 62091 ada, 10 parseldeki 5.857,00 m2yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 | 150 | 12.09.2017 |

1 - İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık usulü” ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2 - Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla taşınmaza teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.

3 - İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin; Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00’ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

4 - İhalelere konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedelleri İdare’nin;

- T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,

- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG’nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir.

5 - Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.

İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.

6 - İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

7 - Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV’den muaftır.

8 - Ayrıca 0 312 585 82 30 numaralı telefondan, 0312 585 81 94 numaralı fakstan ve www.oib.gov.tr adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.

6493/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20170719-3.htm#_top)

TAŞINMAZLAR “SATIŞ” YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

**Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:**

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca (İdare), aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar “Satış” yöntemi ile özelleştirilecektir.

| Sıra | Ada | Parsel | Yüzölçümü  (m²) | Geçici Teminat  (TL) | İhale Şartnamesi Bedeli  (TL) | Son Teklif Verme  Tarihi ve Saati |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Paşaköy Mahallesi | | | | | | 08.08.2017  17.00 |
| 1 | 135 | 554 | 2.685,20 | 250.000 | 1.000 |
| 555 | 1.077,40 |
| 558 | 56.938,82 |
| Ankara ili Gölbaşı ilçesi, Güzelyalı (Karşıyaka) Mahallesi | | | | | | 29.9.2017  17.00 |
| 2 | 1152 | 1 | 3.937,19 | 1.000.000 | 1.000 |
| Artvin ili, Murgul ilçesi, Göktaş Mahallesi | | | | | |
| 3 | 149 | 3 | 3.937,19 | 1.500 | 100 |
| 4 | 2.729,02 |
| 5 | 11.001,02 |
| 8 | 3.084,08 |
| 4 | 163 | 4 | 70,04 | 300 | 50 |
| 167 | 2 | 334,63 |
| 5 | 182 | 1 | 138,44 | 1.000 | 100 |
| 3 | 8.679,05 |
| 6 | 237 | 1 | 4.400,25 | 2.000 | 150 |
| 11 | 12.588,40 |
| 12 | 6.692,88 |
| 7 | 243 | 8 | 16.546,33 | 2.000 | 150 |
| Artvin ili, Murgul ilçesi, Petek Mahallesi | | | | | |
| 8 | 106 | 1 | 12.540,69 | 1.500 | 150 |
| 9 | 126 | 13 | 2.634,99 | 500 | 50 |
| 10 | 129 | 7 | 7.789,17 | 1.000 | 100 |
| 11 | 123 | 26 | 894,75 | 500 | 50 |
| 133 | 1 | 48,50 |
| 2 | 111,08 |
| 137 | 2 | 649,66 |
| 4 | 1.043,75 |
| 138 | 8 | 147,57 |
| 139 | 12 | 580,89 |
| 12 | 142 | 9 | 4.644,60 | 750 | 50 |
| 13 | 151 | 32 | 377,94 | 1.000 | 100 |
| 36 | 7.070,83 |
| 14 | 154 | 25 | 2.158,42 | 500 | 50 |
| 15 | 160 | 12 | 2.818,91 | 500 | 50 |
| 16 | 310 | 1 | 27.362,45 | 2.500 | 150 |
| Samsun ili, Terme ilçesi, Taşpınar Mahallesi | | | | | |
| 17 | 113 | 86 | 11.902,39 | 5.000 | 200 |
| Sivas ili, Merkez ilçesi, Yapı Mahallesi | | | | | |
| 18 | 377 | 25 | 20.745,06 | 50.000 | 500 |
| 19 | 26 | 225.881,42 | 800.000 | 1.000 |

1 - İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “Pazarlık usulü” ile gerçekleştirilecektir. İhale komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla yapılacak “Açık Artırma” suretiyle sonuçlandırılabilecektir.

2 - Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Verilen teklifler birbiriyle ilişkilendirilemez.

3 - İhalelere gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları (OGG) katılabilir. Özel yatırım fonları ise OGG’de üye olarak yer alabilirler.

4 - İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17.00’ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

5 - İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve teklifler ile istenilen belgelerin İdare’nin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş-ANKARA adresine yukarıdaki tabloda yer alan son teklif verme tarihleri ve saatine kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

6 - İhale Şartnamesi bedelleri İdare’nin;

- T. Halkbank A.Ş. deki TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06,

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. deki TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38,

- T. Vakıflar Bankası T.A.O. daki TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67,

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Katılımcının OGG olması hâlinde OGG’nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile hangi taşınmaza ilişkin İhale Şartnamesi alınacağı belirtilecektir.

İhale Şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

7 - Teklifler Türk Lirası olarak alınacaktır. İhale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür.

8 - Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.

İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.

9 - İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları hâlinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

10 - Özelleştirme işlemleri her türlü resim, vergi, harç ve KDV’den muaftır.

11 - Ayrıca (0 312) 585 8474 - 585 8068 numaralı telefonlardan ve www.oib.gov.tr adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.