

**Kura çekilişleri sonucu konut satın almaya hak kazanan alıcıların, 13.07.2015-07.08.2015 tarihleri arasında sözleşme imzalamaları ve peşinatlarını yatırmaları gerekmektedir.**

**Alıcılar Başvuru Grubuna ve Konut Tipine Göre Belirlenen Peşinatları;**

- Nakit elden ödeme yapmak isterlerse, müşteri numaralarını (müşteri numaraları başvuru bedellerinin yatırıldığı numaralarla aynıdır) da mutlaka belirtilerek T. Vakıflar Bankası A.Ş.nin herhangi bir şubesine yatırabilirler.
- EFT yapmak isterlerse, Alıcı: Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Vakıfbank TR 5800 0150 0158 0072 9588 4841 IBAN numarasına açıklama kısmına mutlaka müşteri numarasını da yazarak ödeyebilirler.
- Havale yapmak istelerse, Vakıfbank 00158007295884841 hesap numarasına açıklama kısmına mutlaka müşteri numarasını da yazarak ödeyebilirler.
- Alıcılar, Şirketimiz hesaplarına daha önceden yatırmış oldukları başvuru bedellerini peşinattan düşerek kalan bedeli ödeyebilirler.
- Şirketimiz Genel Müdürlüğünde nakit tahsilat yapılmamaktadır.

**Sözleşme İmzalama İşlemleri:**

- Belirlenen konut satış bedelleri ve satış koşulları üzerinden Gayrimenkul Satış Sözleşmesi Noterlik huzurunda, Şirketimizin Genel Müdürlük binasında (Atatürk Mah. Çitlenbik Cad. No: 4 Ataşehir İSTANBUL) imzalanacaktır.
- Noterlik masrafları alıcılar tarafından nakden Noterlik çalışanına ödenecektir. (300.000 TL bedelli bir konut için Noterlik masrafı **yaklaşık** 2.500 TL civarındadır. Satış fiyatı arttıkça Noterlik masrafı da artacaktır.)

## **Alıcılardan İstenecek Belgeler:**

- Nüfus cüzdanı (**tüm gruplardan**)
- 3 adet vesikalık fotoğraf (**tüm gruplardan**)
- **Şehit eşleri ve yetimlerinden, Gazilerden** özel kimlik belgeleri veya ilgili kurumdan alınacak olan belge.
- **En az %70 Engelli vatandaşlardan**, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartı veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış heyet raporu.
- **Şehit eşleri ve yetimlerinden, Gazilerden, En az %70 Engelli vatandaşlardan ve Alt Gelir Grubundan;** Nüfus Müdürlüklerinden talihlinin aile bireylerini gösteren Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği.
- **Şehit eşleri ve yetimlerinden, Gazilerden, Engelli vatandaşlardan, Alt Gelir Grubundan;** İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin kendisi, eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları adına tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız bölümün bulunmadığına dair belge.
- **Alt Gelir Grubundan;** en az 2 senedir İstanbul İl sınırları içerisinde oturduğunu gösteren geçerli bir belge. (Nüfus Müdürlüklerinden veya resmi makamlardan) Kişinin Nüfus kaydı İstanbul İlinde ise bu belgeye gerek yoktur.
- **Engel Durumu zihinsel olan vatandaşların** mahkeme kararı ile atanan vasileriyle sözleşme imzalanabilmektedir. Mahkeme kararında, “adına Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalama” hususu belirtilmiş olmalıdır.
- **65 yaş üstü alıcılardan**, sözleşme imzalayacağı gün tarihli sağlık kuruluşlarından temin edilecek sağlık raporu.
- **Okumu yazması olmayan alıcılar** sözleşme imzalamayan beraberinden en az 2 şahitle (okuma yazması olan, T.C. vatandaşı, 65 yaş altı ve akrabası olmayan) gelmesi gerekir. Şahitlerin yanında Nüfus cüzdanları olmalıdır.

## **Diğer Hususlar:**

- **13.07.2015-07.08.2015 tarihleri arasında** Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanmaması ve/veya peşinat yatırılmaması ve/veya satıcı tarafından istenen belgeler ibraz edilmemesi durumunda Alıcılar, konut satın alma haklarını kaybedecektir.
- Asıl alıcılara verilen süre dolduktan sonra satın alınmayan konutlar arasından kura aşamasında belirlenen yedeklik sırasına göre Yedek alıcılara konut seçimi yaptırılacaktır.
- Kurada adına konut isabet etmeyen alıcıların başvuru bedelleri –hesap bilgilerinde herhangi bir yanlışlık yok ise- kura tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde iade edilecektir. Yedek alıcıların başvuru bedellerinin iadesi (konut kalmaması durumunda), asıl alıcıların verilecek sürelerin bitiminden sonra en geç 1 ay içerisinde yapılacaktır.
- Projenin Teslim tarihi bağımsız bölümlerin sözleşme imzalama tarihinden itibaren 36 ay sonradır.
- **Alıcılar, konutların teslimine kadar hak ve yükümlülüklerini 3. kişilere devredemezler.**
- Tüketici, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin (Noter masrafları alıcıya aittir) sözleşmeden **cayma hakkına** sahiptir.
- Konutların devir veya teslim tarihine kadar tüketicinin herhangi bir gerekçe göstermeden **sözleşmeden dönme hakkı** vardır.
- Sözleşmeden dönülmesi durumunda satıcı; ön ödemeli konut satışı nedeniyle oluşan vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülüklerden doğan masraflar ile sözleşme bedelinin yüzde ikisine kadar tazminatın ödenmesini isteyebilir.