

Sultanbeyli

emlak
konutları



SULTANBEYLİ'NİN YENİ CAZİBE MERKEZİYLE TANIŞMAYA,
HAYATINIZI DAHA KONFORLU YAPMAYA,

HAYALLERİNİZİ YAŞAMAYA HAZIR MISINIZ?

TÜM BEKLENTİLERİNİZE EN İYİ YANITLARI BULACAĞINIZ PROJE, SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI;
YARINLARINIZA RENK, ESTETİK VE MODERNLİK KATMAYA GELİYOR...





MİMARİSİ, PEYZAJI VE KONFORUYLA DÜŞLERİNİZE AÇILAN PROJE...



SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI MİMARİSİ, ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE KONFORLU EVLERİYLE KUŞKUSUZ SULTANBEYLİ'YE DEĞER KATACAĞI GİBİ SİZİ DE DÜŞLERİNİZLE BULUŞTURACAK...

ÖZEL PEYZAJIYLA YEŞİLLİKLER İÇİNDE BİR HAYATLA TANIŞIRKEN, ŞEHRİN İÇİNDE ŞEHRİN GÜRÜLTÜ VE KALABALIĞINDAN UZAKTA BİR YAŞAMIN KEYFİNİ SÜRECEKSİNİZ.



HAYATI DOLU DOLU YAŞAMANIZ İÇİN...



BİR EV TAMAMEN YAŞAMIN KENDİSİ OLABİLİR Mİ? ELBETTEKİ HAYIR. SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI, YAŞAMI GÜZEL KILACAK PEK ÇOK SOSYAL OLANAKLA ZENGİNLEŞTİRİLDİ. YENİ YAŞAMINIZA GİRDİĞİNİZDE YEŞİLİN PEK ÇOK TONUNU YAKINDAN GÖREBİLECEĞİNİZ GİBİ ÇOCUKLARINIZ İÇİN "EĞLENCE" ANLAMINA GELEN OYUN PARKI DA EN SIK ZİYARET EDECEĞİNİZ MEKANLARDAN BİRİSİ OLACAK...

SÜS HAVUZUNDA SUYUN DİNLENDİRİCİ ETKİSİNE TANIK OLURKEN, SPOR ALANLARINDA HEYECANLI REKABETLER YAŞAYACAKSINIZ. AYRICA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI VE OTOPARKLAR HAYATINIZA KONFOR KATACAK BAŞKA UNSURLAR...

- ÖZEL PEYZAJ
- SÜS HAVUZU
- ÇOCUK OYUN PARKI
- AÇIK SPOR ALANLARI
- AÇIK OTOPARK
- KAPALI OTOPARK (192. ADA)
- MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI
- UYDU SİSTEMİ VE GÖRÜNTÜLÜ INTERCOM



YENİ YAŞAMINIZI DİLEDİĞİNİZCE SEÇİN...



MİMARŞİNAN VE BATTALGAZİ MAHALLELERİNE OLDUKÇA YAKIN MESAFEDA YER ALAN SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI, DAİRE SEÇENEKLERİYLE FARKLI BEĞENİLERE SESLENİYOR. 10 KATLI 10 BLOK VE 9 KATLI 1 BLOKTAN OLUŞAN PROJEDE; 195 ADET 2+1 DAİRE, 206 ADET 3+1 DAİRE VE 35 ADET 4+1 DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM 436 KONUT BULUNUYOR. SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI, GENİŞ SEÇENEKLERİYLE SİZE DİLEDİĞİNİZ YAŞAMI SEÇME ÖZGÜRLÜĞÜ TANIYOR...

DAİRE TİPLERİ

195 ADET 2+1 DAİRE	98 m ²
41 ADET 3+1 DAİRE	115 m ²
165 ADET 3+1 DAİRE	141 m ²
35 ADET 4+1 DAİRE	158 m ²



KALİTEYİ HER KÖŞEDE HİSSEDECEKSİNİZ...

SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI'NIN MİMARİ TARZI VE UYUMU SİTENİN GİRİŞİNDEN DAİRENİZİN EN KÜÇÜK DETAYINA KADAR KENDİNİ HİSSETTİRİYOR.

DAİRELERİN ETRAFINI ÇEVRELEYEN HUZUR VERİCİ YEŞİL ALANLARIN YANI SIRA KONUT SAYISINI AŞAN HER ADADA YETERLİ SAYIDA AÇIK OTOYERKLER VE KAPALI OTOYERK (192/5 PARSEL), SÜS HAVUZLARI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI, YENİLİKÇİ CEPHE TASARIMLARI PROJEDE KONFORA VERİLEN ÖNEMİ GÖSTERİYOR. SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI, SİZE VE BULUNDUĞU MEKANA DEĞER KATACAK ÖGELERLE ÖNE ÇIKIYOR...

BÖYLE HAYAL GİBİ BİR PROJE GERÇEK OLURKEN...

YEPYENİ BİR HAYATA BAŞLAMAK İÇİN DAHA NE KADAR BEKLEYECEKSİNİZ?

2+1

A TİPİ

Net: 76.65 m²
Brüt: 98.52 m²



2+1

B TİPİ

Net: 76.85 m²
Brüt: 98.52 m²



3+1

A TİPİ

Net: 115.10 m²
Brüt: 140.98 m²



3+1

B TİPİ

Net: 90.56 m²
Brüt: 115.20 m²



4+1

Net: 129.79 m²
Brüt: 158.00 m²



192.ADA

B BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT



A BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
8 NORMAL KAT

369.ADA

A1 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT



A2 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT

370.ADA

A1 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT



A2 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT

A3 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT

205.ADA

A1 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT



B1 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT

B2 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT

A2 BLOK
1 BODRUM
1 ZEMİN
9 NORMAL KAT

SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI PROJE ÖZELLİKLERİ

KONUT TİPLERİ

2+1 (98 m ²)	195 ADET
3+1 (115-141 m ²)	206 ADET
4+1 (158 m ²)	35 ADET

A) GENEL

ZEMİN ETÜDÜ VE İNŞAAT SİSTEMİ

- İNŞAATIN HER SEVİYESİNDE ONAYLI LABORATUAR KONTROLÜ,
- MEVCUT DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞ ZEMİN ETÜD RAPORU,
- RADYEJENERAL TEMEL VE TÜNEL KALIP SİSTEMİ İLE DEPREME GÜVENLİ İNŞAAT.

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE SOSYAL DONATILAR

- BİTKİSEL VE YAPISAL PEYZAJ İMALATLARI
- KENT MOBİLYALARI, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK OYUN GRUPLARI VE SPOR ALANLARI,
- ARAÇ VE YAYA YOLLARI, AÇIK OTOYERLER, 192/5 PARSELDE KAPALI OTOYER,
- OTOMATİK KONTROLLÜ SULAMA SİSTEMİ,
- SÜS HAVUZLARI,
- SİTE ÇEVRESİNE İHATA DUVARI,
- SİTE GİRİŞ TAGI VE OTOMATİK BARIYER SİSTEMİ.

B) DAİRE İÇLERİ

GENEL

- DAİRE GİRİŞİNDE PVC KAPLAMALI ÇELİK KAPI,
- ANTRE VE KORİDOR ZEMİNLERİ PARLAK PORSELEN SERAMİK,
- SALON VE ODA ZEMİNLERİ LAMİNANT PARKE,
- PENCERELER AHSAP GÖRÜNÜMLÜ PVC - ISI KONTROL KAPLAMALI ISICAM,
- PVC KAPLAMA İÇ KAPILAR
- SALONLARDA FRANSIZ BALKON VE ALÜMİNYUM KORKULUK UYGULAMALARI,
- SALONLARDA KARTONPİYER UYGULAMA,
- ANTRE, KORİDOR, BALKON VE MUTFAKLARDA BİRER ADET AYDINLATMA ELEMANI.

MUTFAKLAR

- GENİŞ VE FERAH TASARIMLI MUTFAK DOLAPLARI,
- LAMİNANT TEZGAH ÜZERİNE SERAMİK DUVAR KAPLAMASI,
- ZEMİNLERDE PARLAK PORSELEN SERAMİK.

BANYOLAR

- ZEMİNLERDE VE DUVARLARDA SERAMİK KAPLAMALAR,
- ASMA TAVAN UYGULAMASI.

C) SİSTEMLER

ISITMA, SOĞUTMA VE YALITIM

- PANEL RADYOTÖR VE HAVLUPAN,
- TÜM YAPILARDA MANTOLAMA ISI YALITIMI,
- KATLAR VE KOMŞU DAİRELER ARASI SES VE ISI YALITIMI,
- MERKEZİ ISITMA VE SICAK SU SİSTEMİ,
- HER KATTA YANGIN DOLABI,

ELEKTRİK ENERJİ SİSTEMİ

- ORTAK ALANLARDA VE DAİRELERDE %100 KAPASİTELİ OTOMATİK JENERATÖR SİSTEMİ,
- SİTE GENELİNDE ÇEVRE AYDINLATMALARI,
- HER BLOKTA 2 ADET TSE VE CE STANDARTLARINA UYGUN ASANSÖR,

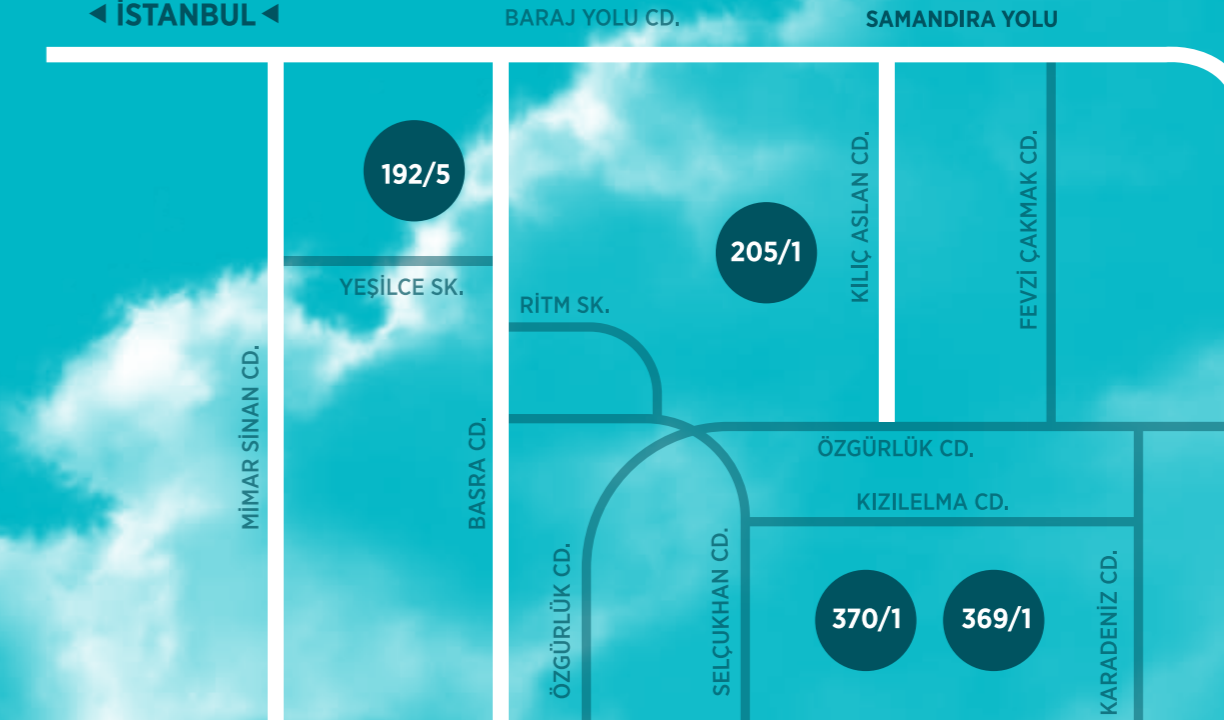
ELEKTRONİK TESİSAT

- GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM SİSTEM VE MERKEZİ DİJİTAL UYDU YAYIN SİSTEMİ,
- MUTFAKTA ALARMLI KAÇAK GAZ DEDEKTÖRÜ VE KAT HOLLERİNDE YANGIN İHBAR SİSTEMİ,
- HER DAİREDE CAT6 KABLO İLE TELEFON HATTI ALT YAPISI.

GÜVENLİK SİSTEMLERİ

- GÜVENLİK MERKEZİ İLE İRTİBATLI DAİRE İÇİ GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM SİSTEMİ,
- SİTE ÇEVRESİ GÜVENLİK DUVARI.

İSTANBUL





Sultanbeyli
emlak
konutları

www.emlakkonut.com.tr

