

T.C. AMASYA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/9 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1526 Ada, 2 parsel de kayıtlı 566,61 m2 yüzölçümlü arsa vasfında konut ve ticaret alanında blok nizamı beş katlı uygulamalı imar parselli olup bir cephesinde imar yolu bulunduğu şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 850,00 TL den tamamı 481.618,50 TL İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1526 ada 2 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizamı beş (BL-5) kattır.

Kıymeti: 481.618,50 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 10:00 - 10:30 arası

2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:00 - 10:30 arası

Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA 1525 Ada, 4 Parselde kayıtlı 1064,98 M2 yüzölçümlü arsa vasfında konut ve ticaret alanında blok nizamı beş katlı uygulamalı imar parselli olup iki cephesinde imar yolu bulunduğu bu yollardan birinin yeşilirmak nehrine cepheli olduğu, şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1200,00 TL den tamamı 1.277.976,00 TL

Yüzölçümü: 1.064,98 M2

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 4 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizamı beş (BL-5) kattır.

Kıymeti: 1.277.976,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 10:30 - 11:00 arası

2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:30 - 11:00 arası

Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1525 Ada 5 Parselde kayıtlı 1.061,84 M2 yüzölçümlü arsa vasfında konut ve ticaret alanında blok nizamı beş katlı uygulamalı imar parselli olup bir cephesinde imar yolu bulunduğu şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1050,00 TL den tamamı 1.114.932,00 TL

Yüzölçümü: 1.061,84 M2

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 5 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizamı beş (BL-5) kattır.

Kıymeti: 1.114.932,00 TL KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 11:00 - 11:30 arası

2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 11:00 - 11:30 arası

Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1526 Ada 8 Parselde kayıtlı 1.145,12 M2 yüzölçümlü arsa vasfında konut ve ticaret alanında blok nizamı beş katlı uygulamalı imar parselli olup bir cephesinde imar yolu bulunduğu şehrin ekonomik, ticari, meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 900,00 TL den tamamı 1.030.608,00 TL

Yüzölçümü: 1.145,12 m2

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1526 ada 8 parsel konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı blok nizamı beş (BL-5) kattır.

Kıymeti: 1.030.608,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 11:30 - 12:00 arası

2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 11:30 - 12:00 arası

Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

5 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1525 Ada, 3 Parselde kayıtlı 937,21 m2 yüzölçümlü arsa vasfında konut alanında ayrıncı nizam üç katlı uygulamalı imar parselli olup iki cephesinde imar yolu bulunduğu bu yollardan birinin yeşilirmak

Yüzölçümü: 937,21 M2

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 3 parsel konut alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı ayrıncı nizam üç (A-3) kattır.

Kıymeti: 1.030.931,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 13:00 - 13:30 arası

2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 13:00 - 13:30 arası

Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

6 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İl, Merkez İlçe, HIZIRPAŞA MAHALLESİ 1525 Ada No, 2 Parselde kayıtlı 1303,93 m2 yüzölçümlü arsa vasfında konut alanında ayrıncı nizam dört katlı uygulamalı imar parselli olup iki cephesinde imar yolu bulunduğu, şehrin ekonomik, ticari meskun alan olarak gelişmekte olan bölgesinde her türlü belediye alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1.000,00 TL den tamamı 1303.930,00 TL

Yüzölçümü: 1303,93 m2

İmar Durumu: Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 05.03.2014 tarih ve 404 sayılı yazıları ile

* Parselasyon ve İmar durumunun aynıdır.

* 1525 ada 2 parsel konut alanında kalmaktadır.

* İnşaat nizamı ayrıncı nizam dört (A-4) kattır.

Kıymeti: 1.303.930,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 23/09/2014 günü 13:30 - 14:00 arası

2.Satış Günü: 20/10/2014 günü 13:30 - 14:00 arası

Satış Yeri: AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatisuyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar Millî bir bankanın satış dosyası bilgilerini haiz KESİN VE SURESİZ ibaresini taşıyan banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Hissedarlardan ihaleye iştirak edenlerden hisseleri teminatı karşılamadığında fark teminatı dosyaya blok edilecektir. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüze kişiler ihaleye katılmadan önce ihale teminat bedelini Amasya Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun T. Vakıflar Bankası T.Ö.A. nezdindeki TR 93 0001 5001 5800 7300 8493 50 İban numaralı hesaba katılmı tarafından TC kimlik veya vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ihaleden önce ibraz edilmesi gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin idadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişi adına yapılacaktır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteginde (10 gün) geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satı bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakların özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmalıdır; paylaşımdan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hukukî hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle temina bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gider verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları baskaca bilgi almak isteyenlerin 2014/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüz başvuruları ilan olunur. 08/08/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* Rütbe örnek bu Vinetmeliklerden önceki uygulamada kullanılan

nehirne cepheli olduğu şehrin ekonomik ticari meskun alan olarak gelişmekte olan bir bölgesinde her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın metrekaresi 1100,00 TL den tamamı 1.030.931,00 TL

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

ilanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-5181!