

EMLAK KONUT GYO A.Ş.
NEVŞEHİR EMLAK KONUTLARI
FİYAT ARALIĞI VE ÖDEME KOŞULLARI

Daire Tipi	En Küçük Brüt m ²	En Büyük Brüt m ²	En Küçük Net m ²	En Büyük Net m ²	En Düşük Satış Bedeli (KDV Dahil)	En Yüksek Satış Bedeli (KDV Dahil)
1+1	83,11	100,01	63,34	65,21	247.000	311.000
2+1	119,84	122,36	79,51	82,89	328.000	385.000
3+1	151,52	177,97	104,75	135,85	384.000	502.000
4+1	194,16	210,45	140,15	149,52	488.000	583.000

ÖDEME KOŞULLARI

TÜFE'li Satışlar:

- 1+1 daireler için 20.000,-TL peşinat, 20.000,-TL teslimde ara ödeme, 20.000,-TL teslimden bir yıl sonra ara ödeme,
- 2+1 daireler için 30.000,-TL peşinat, 30.000,-TL teslimde ara ödeme, 30.000,-TL teslimden bir yıl sonra ara ödeme,
- 3+1 daireler için 40.000,-TL peşinat, 40.000,-TL teslimde ara ödeme, 40.000,-TL teslimden bir yıl sonra ara ödeme,
- 4+1 daireler için 50.000,-TL peşinat, 50.000,-TL teslimde ara ödeme, 50.000,-TL teslimden bir yıl sonra ara ödeme,

Kalan tutara ise her 6 ayda bir (Ocak ve Temmuz) TÜİK tarafından açıklanacak TÜFE oranı uygulanarak 180 aya kadar TÜFE'li satış koşuluna göre satılacaktır.

Sabit Ödemeli Satışlar:

- 1+1 daireler için 20.000,-TL peşinat, kalan tutarın ise 180 aya kadar % 0,50 vade farkıyla taksitlendirilmesi, taksitlerin satış tarihini takip eden ay başlaması,
- 2+1 daireler için 30.000,-TL peşinat, kalan tutarın ise 180 aya kadar % 0,50 vade farkıyla taksitlendirilmesi, taksitlerin satış tarihini takip eden ay başlaması,
- 3+1 daireler için 40.000,-TL peşinat, kalan tutarın ise 180 aya kadar % 0,50 vade farkıyla taksitlendirilmesi, taksitlerin satış tarihini takip eden ay başlaması,
- 4+1 daireler için 50.000,-TL peşinat, kalan tutarın ise 180 aya kadar % 0,50 vade farkıyla taksitlendirilmesi, taksitlerin satış tarihini takip eden ay başlaması,

TÜFE'li Satışlar Örnek Ödeme Tablosu

Daire Tipi	Örnek Satış Fiyatı (₺)	Asgari Peşinat Tutarı (₺)	Teslimde Ara Ödeme	Teslimden 12 Ay Sonra Ara Ödeme	Ay	İlk Taksit Tutarı (₺)
1+1	250.000	20.000	20.000	20.000	180	1.055 + TÜFE
2+1	350.000	30.000	30.000	30.000		1.445 + TÜFE
3+1	450.000	40.000	40.000	40.000		1.833 + TÜFE
4+1	550.000	50.000	50.000	50.000		2.222 + TÜFE

Sabit Ödemeli Örnek Ödeme Tablosu

Daire Tipi	Örnek Satış Fiyatı (₺)	Asgari Peşinat Tutarı (₺)	Ay	Vade Farkı Oranı	Taksit Tutarı (₺)
1+1	250.000	20.000	180	0,50	1.940 TL
2+1	350.000	30.000			2.700 TL
3+1	450.000	40.000			3.460 TL
4+1	550.000	50.000			4.219 TL

Adres: Emek mahallesi, Saatçi Hoca Cd. No : 81 Merkez / NEVŞEHİR

Telefon : 0384 212 50 34

Mail : nevsehir@emlakkonut.com.tr