MIKSATIŞ-20 HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, YENİYURT VE YEŞİLKÖY MAHALLELERİNDEKİ TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

**Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlüğünden:**

1 - İdare ile ilgili bilgiler

a) Adresi                                 :  TPAO Genel Müdürlüğü Söğütözü Mahallesi 2180. Cadde No: 10   Çankaya/ANKARA

b) Telefon ve Faks No            :  0 312 207 22 38 – 0 312 207 22 41

                                                  Faks: 0 312 286 90 73

c) Elektronik Posta Adresi      :  ogunes@tp.gov.tr; hkarakoc@tp.gov.tr,

2 - İhale Konusu                     :  Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Yeniyurt Mahallesi 2400, 409, 412, 413, 415, 419, 1332, 441, 1344, 448, 1146, 611 ile Yeşilköy Mahallesi 1215 no’lu parseller üzerinde bulunan narenciye ve meyve bahçeleri ile tarım arazilerinin “Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Mal ve Hizmet Satım ve Değerlendirme Yönetmeliği” esasları dâhilinde “Kapalı Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılmasıdır.

3 - İhale İle İlgili Bilgiler

a) Yapılacağı Yer                    :  Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Makine İkmal Daire Başkanlığı 6. Kat Toplantı Salonu

b) Teklif Teslim Tarih/Saati    :  02/08/2017 Çarşamba günü saat 14.30

c) İhalenin Tarih ve Saati        :  02/08/2017 Çarşamba günü saat 14.30

4 - İhaleye Katılma Şartları

a) Şartname satın alma            :  Teklif verecek isteklilerin TP Genel Müdürlüğünce hazırlanan kiralama ile ilgili şartnameyi Türkiye Petrolleri Genel Müdürlüğü Söğütözü Mah. 2180 Cad. No: 10 Çankaya / ANKARA adresinde 603 nolu oda adresinden 100 TL (Yüz Türk Lirası) bedel karşılığı satın almaları gerekir. Şartname satışı mesai saatleri içinde yapılacaktır.

b) Geçici Teminat                   :  Aşağıda belirtilen geçici teminatın İdare hesabına (TPAO Genel Müdürlüğü Vakıfbank TPAO bürosu nezdindeki TR970001500158007290224965 nolu hesabına) yatırılması veya banka teminat mektubunun ibraz edilmesi gerekir.

c) İstenen Belgeler                  :  İdari Şartnamede belirtilen belgelerin; 02.08.2017 Çarşamba günü saat 14.30’a kadar Türkiye Petrolleri Genel Müdürlüğü GELEN EVRAK SERVİSİ adresine kapalı bir zarf içinde elden teslim edilmesi gerekmektedir.

d) İhale Konusu

Taşınmazların Görülmesi        :  Kiralanacak yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır.

5 - İhaleye ait bilgiler              :  İhale ile ilgili şartname TP Genel Müdürlüğü 603 nolu oda adresinden ve ihale ilan metni www.tp.gov.tr web adresinden incelenebilir.

6 - İhaleye İştirak                    :  İhaleye iştirak şahsen yapılacak olup, posta ile yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacak ve değerlendirilmeyecektir.

7 - TPAO İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ortaklığımız, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na tabi değildir.

8 - KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Mahalle | Parsel No | Müştemilatlar | Toplam Ağaç (adet) | Tarım Arazisi (Dönüm) | Yıllık Muhammen Bedel  (KDV Hariç) |
| 1 | Yeniyurt | 2400 | Mandalina (4549 adet) | 7840 | 2230 | 215.527,50 TL |
| Portakal (136 adet) |
| Zeytin (2084 adet) |
| Greyfurt (51 adet) |
| Limon (6 adet) |
| Dut (21 adet) |
| Elma (4 adet) |
| Nar (40 adet) |
| Okaliptus (888) |
| Söğüt (60 adet) |
| Yenidünya (1 adet) |
| 2 | Yeniyurt | 409 | Ağaç bulunmamaktadır. | 0 | 6.7 | 423,75 TL |
| 3 | Yeniyurt | 412+413 | Ağaç bulunmamaktadır. | 0 | 10 | 632,50 TL |
| 4 | Yeniyurt | 415 | Mandalina (290 adet) | 290 | 0 | 2.755,00 TL |
| 5 | Yeniyurt | 419+1332 | Ağaç bulunmamaktadır. | 0 | 6.35 | 401,64 TL |
| 6 | Yeniyurt | 441+1344 | Zeytin (95 adet) | 95 | 2.5 | 1.060,63 TL |
| 7 | Yeniyurt | 448+1146 | Zeytin (300 adet) | 302 | 3.75 | 3.106,19 TL |
| Dut (2 adet) |
| 8 | Yeniyurt | 611 | Ağaç bulunmamaktadır. | 0 | 11.4 | 721,05 TL |
| 9 | Yeşilköy | 1215 | Portakal (703 adet) | 704 | 0 | 6.688,00 TL |
| Zeytin (1 adet) |

6247/1-1