**T.C.**

# **ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**(Taşınmaz Mal Satış İhale İlanı)**

Mülkiyeti, müstakilen Belediyemize ait aşağıda ilçesi, mahallesi, ada ve parsel numarası, alanı, kullanım amacı, imar verileri muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazın 2886 sayılı kanunun 43. maddesi gereğince, pazarlık usulü ile **peşin** mülkiyet satışı yapılacaktır.

**1-** **İhale** **13.02.2014 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5**’deki Belediye Hizmet binasının **18. katında** bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak; Belediye ENCÜMENİ' nce yapılacaktır.

**2-** İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi ve taşınmaza ait geniş bilgi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir. İhale için teklif verecek olanların 1.000,00 TL karşılığında İhale Dosyası almaları zorunludur.

**3-** İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınamaz.

**4-** İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

**5-** Teklif mektuplarının en geç **ihale günü saat 12.oo' ye** kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

**6-** Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

**7-** Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir

**8-** İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

**9-** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İlçesi** | **Mahalle/Mevkii** | **Ada No** | **Parsel No** | **Alanı(m2)** | **Belediye Hissesi** | **İmar Planı Kullanımım** | **Toplam İnş Alanı** | **Hmax** | **Muhammen Bedel (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Saati** |
| Etimesgut  | Yeşilova  | 48336 | 4 | 106,893,00 | TAM | Konut + Tic. | 242.840,00 | Serbest | 80,169,750.00 | 2,405,092.50 | 14.05 |

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi: http://www.ankara.bel.tr