TAŞINMAZMAL SATILACAKTIR

**Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:**

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

a) Adı: Kepez Belediye Başkanlığı

b) Adresi: Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA

c) Telefon numarası: 310 58 58-311

d) Faks numarası: 339 00 53

e) e-mail: www.kepez-bel.gov.tr

f) İlgili personel: Selami C.YILMAZ

2 - İhalenin Konusu:

2.1 Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ALAN olarak planlanmış olan taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının18/07/2013 tarih ve 4668 sayılı Olur' ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 22/10/2013 tarihinde listede belirtilecek saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a. maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

İhale tarihi: 22/10/2013

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Mahallesi | Ada No | Prs  No | İmar Durumu | Yapı  Yüksekliği | Özelliği (Emsal) | Alanı  (M2) | Prs. Hissesi | İhale Saati | Muhammen Bedeli (TL) | Geçici Teminat  %10 (TL) |  |
|  |
| 1 | GAZİ  (Sütçüler) | 27723 | 1 | TİCARİ | max=Serbest | 1,20 | 8775.00 | TAM | 14:20 | 7.897.500.00 | 789.750.00 |  |

3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 16.30’ a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a - Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

- Geçici Teminat makbuzu,

- Nüfus cüzdanı sureti

- Muhtarlıktan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi

- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği

- Şartname alındı makbuzu.

b - Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

- Türkiye’de tebligat adresi için adres göstermesi

- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)

- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,

- Geçici Teminat makbuzu.

- Şartname alındı makbuzu.

- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4 - ÖDEME ŞEKLİ: Taşınmaz malın ihale bedelinin tamamı peşin alınacaktır. Satışlar KDV den muaftır.

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlak Müdürlüğünde görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 500,00-TL’ karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni yetkilidir.

8304/1-1